



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 892 900
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HATTEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend David Skumsnes Sæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	532 092	508 200
Sum inntekter		532 092	508 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	3 423	2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 533	13 533
Annen driftskostnad	6,7	426 726	414 804
Sum kostnader		443 682	430 618
Driftsresultat		88 410	77 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 253	1 120
Sum finansinntekter		2 253	1 120
Annen rentekostnad		89 752	60 695
Sum finanskostnader		89 752	60 695
Netto finans		-87 499	-59 575
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		911	18 007
Totalresultat		911	18 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		911	18 007
Sum overføringer og disponeringer		911	18 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	3 261 497	3 261 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	39 238	52 771
Sum varige driftsmidler		3 300 734	3 314 267
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 300 734	3 314 267
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		109 170	74 245
Sum fordringer		109 170	74 245
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 470	46 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 470	46 262
Sum omløpsmidler		184 639	120 507
SUM EIENDELER		3 485 374	3 434 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		853 268	852 357
Sum opptjent egenkapital		853 268	852 357
Sum egenkapital		854 368	853 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 403 448	1 433 450
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 098 900	1 098 900
Sum annen langsiktig gjeld		2 502 348	2 532 350
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 390	43 367
Skyldige offentlige avgifter		282	141
Annen kortsiktig gjeld		50 985	5 459
Sum kortsiktig gjeld		128 657	48 967
Sum gjeld		2 631 005	2 581 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 485 374	3 434 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561046

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 892 900
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HATTEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend David Skumsnes Sæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 945 892 900
BORETTSLAGET HATTEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	532 092	508 200
Sum inntekter		532 092	508 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	3 423	2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 533	13 533
Annen driftskostnad	6, 7	426 726	414 804
Sum kostnader		443 682	430 618
Driftsresultat		88 410	77 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 253	1 120
Sum finansinntekter		2 253	1 120
Annen rentekostnad		89 752	60 695
Sum finanskostnader		89 752	60 695
Netto finans		-87 499	-59 575
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		911	18 007
Totalresultat		911	18 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		911	18 007
Sum overføringer og disponeringer		911	18 007



Organisasjonsnr: 945 892 900
BORETTSLAGET HATTEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	3 261 497	3 261 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	39 238	52 771
Sum varige driftsmidler		3 300 734	3 314 267
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 300 734	3 314 267
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		109 170	74 245
Sum fordringer		109 170	74 245
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 470	46 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 470	46 262
Sum omløpsmidler		184 639	120 507
SUM EIENDELER		3 485 374	3 434 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		853 268	852 357
Sum opptjent egenkapital		853 268	852 357
Sum egenkapital		854 368	853 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	1 403 448	1 433 450
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 098 900	1 098 900
Sum annen langsiktig gjeld		2 502 348	2 532 350
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 390	43 367
Skyldige offentlige avgifter		282	141
Annen kortsiktig gjeld		50 985	5 459
Sum kortsiktig gjeld		128 657	48 967
Sum gjeld		2 631 005	2 581 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 485 374	3 434 774



Organisasjonsnr: 945 892 900
BORETTSLAGET HATTEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Hatten Terrasse
2023**

Borettslaget Hatten Terrasse Org.nr. 945892900

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Borettslaget Hatten Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	532 092	508 200	532 500
Sum inntekter		532 092	508 200	532 500
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	3 000	2 000	0
Arbeidsgiveravgift	3	423	282	0
Avskrivninger	5	13 533	13 533	13 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		185 645	174 114	188 000
Andre driftskostnader	6	81 212	88 074	109 000
Vedlikehold	7	75 000	75 625	15 000
Forretningsførsel		36 327	32 340	35 000
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 000
Kontingent		3 300	3 300	3 500
Forsikring		37 117	33 351	38 000
Sum driftskostnader		443 682	430 618	410 000
Driftsresultat		88 410	77 582	122 500
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		2 240	1 060	0
Andre renteinntekter		13	61	0
Sum finansinntekter		2 253	1 120	0
Rentekostnader lån		89 752	60 695	76 000
Sum finanskostnader		89 752	60 695	76 000
Resultat av finansposter		-87 499	-59 575	-76 000
Resultat		911	18 007	46 500
Til/fra annen EK		911	18 007	0
Sum disponeringer		911	18 007	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Hatten Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Hatten Terrasse

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	3 178 607	3 178 607
Tomt	8, 9	82 890	82 890
Andre driftsmidler	5	39 238	52 771
Sum varige driftsmidler		3 300 734	3 314 267
Sum anleggsmidler		3 300 734	3 314 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		88 026	74 245
Andre fordringer		21 144	0
Sum fordringer		109 170	74 245
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		75 470	46 262
Sum bankinnsk. og kontanter		75 470	46 262
Sum omløpsmidler		184 639	120 507
SUM EIENDELER		3 485 374	3 434 774

Balanserapport 2023 for Borettslaget Hatten Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Hatten Terrasse

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 100	1 100	
Sum innskutt egenkapital	1 100	1 100	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	853 268	852 357	
Sum opptjent egenkapital	853 268	852 357	
SUM EGENKAPITAL	854 368	853 457	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 403 448	1 433 450
Borettsinnskudd	9	1 098 900	1 098 900
Sum langsiktig gjeld	2 502 348	2 532 350	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	0	4 031	
Leverandørgjeld	77 390	43 367	
Skyldige off. myndigheter	282	141	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	2 000	1 000	
Påløpne renter	48 985	428	
Sum kortsiktig gjeld	128 657	48 967	
SUM GJELD	2 631 005	2 581 317	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 485 374	3 434 774	

Bergen,
Styret for Borettslaget Hatten Terrasse

Pål Syvertsen
Styrets leder

Erling Lavik Clausen
Nestleder

Olav Steinar Jensen
Styremedlem

Ida Celin Gullaksen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Hatten Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	532 092	508 200	532 500	629 000
3816 Kabel-TV	0	0	0	60 000
Sum felleskostnader	532 092	508 200	532 500	689 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	2 000	1 000	0	2 000
5331 Avsetning styrehonorar	1 000	1 000	0	0
Sum styrehonorar	3 000	2 000	0	2 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Radonsug fra Effecta AS	Radonsug fra Effecta AS
Anskaffelseskost pr.01.01	81 646	53 680
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	81 646	53 680
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 164	5 368
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	58 513	37 575
Bokført verdi pr.31.12	23 133	16 104
Anskaffelsesår	2016	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	3	3

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6326 Snømåking og brøyting	0	0	29 000	29 000
6346 Radon	12 038	25 938	11 000	11 000
6375 TV/Bredbånd	56 538	50 101	54 000	63 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	3 000	3 000
6391 Diverse serviceavtaler	12 636	12 034	12 000	12 000
Sum driftskostnader	81 212	88 074	109 000	118 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	75 000	75 625	15 000	15 000
Sum vedlikehold	75 000	75 625	15 000	15 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	3 178 606	82 889
Anskaffelseskost pr.31.12	3 178 606	82 889
Bokført verdi pr.31.12	3 178 606	82 889
Anskaffelsesår	1979	1979

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	2 502 348	2 532 350
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 261 497	3 261 497

Note 10 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 7,20%, løpetid 27 år

Opprinnelig 2012

2 000 000

Nedbetalt tidligere

566 550

Nedbetalt i år

30 002

Lånesaldo 31.12

1 403 448

Beregnet innfrielsesdato: 13.01.2039

Sum langsiktig gjeld

1 403 448

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 067 210

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Handelsbanken 90437190053

11

127 586

1 403 448

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	71 540	107 133
Periodens resultat	911	18 007
Årets avskrivninger	13 533	13 533
Avdrag lån	-30 002	-67 133
Endring i disponible midler	-15 558	-35 593
Disponible midler 31.12.	55 982	71 540

Dokumentet er elektronisk signert



287 - Årsregnsk...


Name Date
Clausen, Erling Lavik 2024-06-05

Identification

 bankID Clausen, Erling Lavik

Name Date
Gullaksen, Ida Celin 2024-06-05

Identification

 bankID Gullaksen, Ida Celin
PA MOBIL

Name Date
Syvertsen, Pål Hoel 2024-05-22

Identification

 bankID Syvertsen, Pål Hoel

Name Date
Jensen, Olav Steinar 2024-06-05

Identification

 bankID Jensen, Olav Steinar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hatten Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hatten Terrasse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnr: 7MAUE-CPDXQ-16CVB-AYGQ-FLTXP-UK3V



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnr: 7MAUE-CP0XQ-16CV8-AJYQO-FLTXP-1W3V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-06-06 05:57:45 UTC



Penneo Dokumentnr: 7MAUE-CP0XQ-16CVB-ALYGO-FLTXP-IMK3V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>