



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 503 205  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: OPPSAM DA  
Forretningsadresse: Traraveien 5B  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		588 000	588 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 000</b>	<b>588 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	155 700	155 000
Annen driftskostnad	2	65 548	73 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 248</b>	<b>228 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 752</b>	<b>359 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad	3	118 665	134 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 665</b>	<b>134 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 610</b>	<b>-134 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>248 142</b>	<b>225 133</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 142</b>	<b>225 133</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>248 142</b>	<b>225 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 142</b>	<b>225 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 142	225 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>248 142</b>	<b>225 133</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 072 100	3 227 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 072 100</b>	<b>3 227 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 072 100</b>	<b>3 227 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 188	22 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 188</b>	<b>22 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	62 142	45 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 142</b>	<b>45 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 330</b>	<b>68 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 157 430</b>	<b>3 295 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	38 812	38 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 812</b>	<b>38 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	963 426	815 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>963 426</b>	<b>815 285</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 002 238</b>	<b>854 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 144 373	2 437 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 144 373</b>	<b>2 437 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 144 373</b>	<b>2 437 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 818	4 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 818</b>	<b>4 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 155 191</b>	<b>2 441 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 157 429</b>	<b>3 295 956</b>



## Årsregnskap 2018 Oppsam DA

---

Organisasjonsnr: 977 503 205



## Resultatregnskap

Oppsam DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		588 000	588 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>588 000</b>	<b>588 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	155 700	155 000
Annen driftskostnad	2	65 548	73 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>221 248</b>	<b>228 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 752</b>	<b>359 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	54
Annen rentekostnad	3	118 665	134 338
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-118 610</b>	<b>-134 284</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>248 142</b>	<b>225 133</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		248 142	225 133
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>248 142</b>	<b>225 133</b>



## Balanse Oppsam DA

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 072 100	3 227 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 072 100</u>	<u>3 227 800</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 072 100</u>	<u>3 227 800</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		23 188	22 418
<b>Sum fordringer</b>		<u>23 188</u>	<u>22 418</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	62 142	45 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>62 142</u>	<u>45 738</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>85 329</u>	<u>68 156</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 157 429</u>	<u>3 295 956</u>



## Balanse Oppsam DA

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	6	38 812	38 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 812</b>	<b>38 812</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 6	963 426	815 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>963 426</b>	<b>815 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 002 239</b>	<b>854 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 144 373	2 437 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 144 373</b>	<b>2 437 152</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		10 818	4 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 818</b>	<b>4 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 155 191</b>	<b>2 441 859</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 157 429</b>	<b>3 295 956</b>

12.04.2019  
Styret i Oppsam DA

Karoline Lund  
styreleder

Øystein Ringstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til regnskapet 2018

### Note 1 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har benyttet muligheten til å fravelge revisor.

### Note 3 - Pantstillelser og garantier

<b>Gjeld sikret ved pant:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 144 373	2 437 152
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Bygninger	3 072 100	3 227 800
<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	653 632	946 632

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	5 151 850	5 151 850
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>5 151 850</b>	<b>5 151 850</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	2 079 750	2 079 750
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>3 072 100</b>	<b>3 072 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	155 700	155 700
Økonomisk levetid	17-33 år	



## Noter til regnskapet 2018

### Note 5 Egenkapital

	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	38 812	815 285	854 097
Private uttak		-100 000	- 100 000
Årets resultat		248 142	248 142
<b>Pr 31.12</b>	<b>38 812</b>	<b>963 426</b>	<b>1 002 239</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Deltakerne i Oppsam DA pr. 31.12.2018 var:

	Eierandel	EK pr 1.1	Årets resultat	EK pr 31.12
Øystein Ringstad	50 %	427 050	112 566,50	501 121
Karoline Lund	50 %	427 048	112 566,50	501 118
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>854 097</b>	<b>248 142</b>	<b>1 002 239</b>

Begge deltakerne sitter i styret.