



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE FAGERHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pålsveg 3  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Fagerheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		532 662	521 059
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 662</b>	<b>521 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 521	122 064
Annen driftskostnad	2	83 738	119 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 259</b>	<b>241 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 403</b>	<b>279 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 692 000	
Annen renteinntekt		133	277
Annen finansinntekt		45 293	2 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 737 427</b>	<b>2 814</b>
Annen rentekostnad		17 554	19 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 554</b>	<b>19 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 719 873</b>	<b>-16 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 045 275</b>	<b>262 697</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	145 371	57 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 899 904</b>	<b>204 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 899 904</b>	<b>204 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 899 904</b>	<b>204 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 899 904	204 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 899 904</b>	<b>204 879</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	247 028	74 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>247 028</b>	<b>74 008</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 299 159	2 412 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	68 712	79 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 367 871</b>	<b>2 491 392</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	542 650	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>542 650</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 157 548</b>	<b>2 565 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	1 730 286	54 094
Konsernfordringer	6	3 649 625	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 379 911</b>	<b>54 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 595	681 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 595</b>	<b>681 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 758 506</b>	<b>735 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 916 054</b>	<b>3 300 916</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	100 000
Overkurs	5	3 788 782	165 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 988 782</b>	<b>265 408</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 481 223	1 581 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 481 223</b>	<b>1 581 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 470 005</b>	<b>1 846 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 229 891	1 252 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 229 891</b>	<b>1 252 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 229 891</b>	<b>1 252 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 869	37 735
Betalbar skatt	4	79 234	64 164
Skyldig offentlige avgifter		126 055	100 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 158</b>	<b>202 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 446 049</b>	<b>1 454 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 916 054</b>	<b>3 300 916</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE FAGERHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pålsveg 3  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Fagerheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 031 066  
BRØDRENE FAGERHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		532 662	521 059
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 662</b>	<b>521 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 521	122 064
Annen driftskostnad	2	83 738	119 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 259</b>	<b>241 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 403</b>	<b>279 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 692 000	
Annen renteinntekt		133	277
Annen finansinntekt		45 293	2 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 737 427</b>	<b>2 814</b>
Annen rentekostnad		17 554	19 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 554</b>	<b>19 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 719 873</b>	<b>-16 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	145 371	57 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 899 904</b>	<b>204 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 899 904</b>	<b>204 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 899 904</b>	<b>204 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 899 904	204 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 899 904</b>	<b>204 879</b>



Organisasjonsnr: 989 031 066  
BRØDRENE FAGERHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	247 028	74 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>247 028</b>	<b>74 008</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 299 159	2 412 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	68 712	79 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 367 871</b>	<b>2 491 392</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	542 650	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>542 650</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 157 548</b>	<b>2 565 400</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	6	1 730 286	54 094
Konsernfordringer	6	3 649 625	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 379 911</b>	<b>54 094</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		378 595	681 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 595</b>	<b>681 423</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 758 506</b>	<b>735 517</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 916 054</b>	<b>3 300 916</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	100 000
Overkurs	5	3 788 782	165 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 988 782</b>	<b>265 408</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 481 223	1 581 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 481 223</b>	<b>1 581 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 470 005</b>	<b>1 846 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 229 891	1 252 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 229 891</b>	<b>1 252 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 229 891</b>	<b>1 252 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 869	37 735
Betalbar skatt	4	79 234	64 164
Skyldig offentlige avgifter		126 055	100 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 158</b>	<b>202 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 446 049</b>	<b>1 454 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 916 054</b>	<b>3 300 916</b>



Organisasjonsnr: 989 031 066  
BRØDRENE FAGERHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VIGGO FAGERHEIM	90.00	90.00%	Ordinære aksjer
HEGE EILERTSEN	10.00	10.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Brødrene Fagerheim Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989031066



Brødrene Fagerheim Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		532 662	521 059
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>532 662</b>	<b>521 059</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 521	122 064
Annen driftskostnad	2	83 738	119 607
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>207 259</b>	<b>241 670</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>325 403</b>	<b>279 389</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 692 000	0
Annen renteinntekt		133	277
Annen finansinntekt		45 293	2 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 737 427</b>	<b>2 814</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		17 554	19 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 554</b>	<b>19 507</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 719 873</b>	<b>(16 692)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 045 275</b>	<b>262 697</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	145 371	57 818
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 899 904</b>	<b>204 879</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 899 904</b>	<b>204 879</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 899 904	204 879
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 899 904</b>	<b>204 879</b>



## Brødrene Fagerheim Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	247 028	74 008
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 299 159	2 412 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	68 712	79 295
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	542 650	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 157 548</b>	<b>2 565 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	6	1 730 286	54 094
Fordringer på konsernselskap	6	3 649 625	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 595	681 423
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 758 506</b>	<b>735 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 916 054</b>	<b>3 300 916</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	100 000
Overkurs	5	3 788 782	165 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 988 782</b>	<b>265 408</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 481 223	1 581 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 481 223</b>	<b>1 581 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 470 005</b>	<b>1 846 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 229 891	1 252 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 229 891</b>	<b>1 252 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 869	37 735
Betalbar skatt	4	79 234	64 164
Skyldig offentlige avgifter		126 055	100 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 158</b>	<b>202 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 916 054</b>	<b>3 300 916</b>

Bodø, den / -2021

Viggo Fagerheim  
Styreleder/daglig lederHege Eilertsen  
StyremedlemKaroline Fagerheim Kjøpstad  
Styremedlem



Brødrene Fagerheim Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Fordringer.

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

### Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



Brødrene Fagerheim Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 129 378	105 834	4 235 212
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 129 378	105 834	4 235 212
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 717 289	26 541	1 743 829
+ Ordinære avskrivninger	112 938	10 583	123 521
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 830 227	37 124	1 867 351
Balansført verdi pr 31/12	2 299 151	68 710	2 367 861
Prosentats for ord.avskr	1-20	10-10	

### Note 2 - Lønnskostnader / annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet kommer ikke inn under lov om tjenestepensjon (OTP).

Det er ikke stilt sikkerhet eller lån til fordel for ledende personer i selskapet

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
VIGGO FAGERHEIM, Styreleder	90	90,00 %
HEGE EILERTSEN, Styremedlem	10	10,00 %



Brødrene Fagerheim Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skatteberegning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 045 275
+ Permanente og andre forskjeller	-1 734 334
+ Endring i midlertidige forskjeller	49 211
<b>= Inntekt</b>	<b>360 152</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	79 234
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>79 234</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	66 137
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>145 371</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	79 234
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 234</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-385 612	-336 401
+ Andre forskjeller	-737 244	-737 244
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 122 856</b>	<b>-1 073 645</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 122 856	1 073 645
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 122 856</b>	<b>1 073 645</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>247 028</b>	<b>236 202</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-349 832
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-76 963</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>247 028</b>	<b>313 165</b>



Brødrene Fagerheim Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	165 408	1 581 319	1 846 727
+Fra årets resultat			1 899 904	1 899 904
+/-Andre transaksjoner:	100 000	3 623 374	0	3 723 374
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>3 788 782</b>	<b>3 481 223</b>	<b>7 470 005</b>

Den ekstraordinære situasjonen som er oppstått fra midten av Mars.2020 som følge av Covid-19 pandemien har ikke påvirket selskapets drift og en forventes heller ikke å bli påvirket i vesentlig grad. Situasjonen på sikt er vanskelig å si noe om nå. Egenkapitalen er positiv og økende fra foregående år.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Andre transaksjoner består av overkurs og aksjekapital i forbindelse med fusjon Fagerheim Bygg AS.

### Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Fordring Fagerheim Bygg AS	<b>kr 5 341 625</b>
Gjeld Fagerheim Bygg AS	<b>kr 1 060 964</b>

Samlet pantestillelse, annen sikkerhetsstilling og garantier m.v ovenfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.-

Datterselskap:	Eierandel i %	Stemmerett i %	Årsresultat	Balanseført Ek 31.12
Fagerheim Bygg AS	100	100	1 076 096	107 557



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brødrene Fagerheim Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Fagerheim Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 20.08.2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Ronny Brevik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CE1ME-EY1SH-Y77GS-184UZ-S2AD0-F8TT6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronny Øyvind Brevik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-284381

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-20 12:11:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: CETME-EY1SH-Y77GS-184UZ-S2AD0-F8TT6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>