



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 000 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PE INVEST AS
Forretningsadresse: Eliseusveien 5
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	952 793	930 238
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	129 222	129 222
Annen driftskostnad	4	351 814	185 994
Sum kostnader		1 433 830	1 245 454
Driftsresultat		-1 433 830	-1 245 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 400	821 405
Annen finansinntekt		1 498 850	1 288 191
Sum finansinntekter		1 661 250	2 109 596
Annen rentekostnad		7 390	9 148
Annen finanskostnad		1 678 315	1 874 167
Sum finanskostnader		1 685 705	1 883 316
Netto finans		-24 455	226 280
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-1 458 284	-1 019 174
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 458 284	-1 019 174
Årsresultat		-1 458 284	-1 019 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 458 284	-1 019 174
Totalresultat		-1 458 284	-1 019 174
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 458 284	-1 019 174
Sum overføringer og disponeringer		-1 458 284	-1 019 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	10 771	139 993
Sum varige driftsmidler		10 771	139 993
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 2	1 418 977	2 338 447
Andre langsiktige fordringer		9 250 384	6 427 333
Sum finansielle anleggsmidler		10 669 361	8 765 779
Sum anleggsmidler		10 680 132	8 905 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		1 351 806	1 976 292
Sum fordringer		1 351 806	1 976 292
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	6 398 494	8 886 231
Sum investeringer		6 398 494	8 886 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	508 561	171 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 561	171 728
Sum omløpsmidler		8 258 862	11 034 251
SUM EIENDELER		18 938 993	19 940 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 378 000	4 378 000
Overkurs		8 995 748	8 995 748
Sum innskutt egenkapital		13 373 748	13 373 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 617 180	4 075 464
Sum opptjent egenkapital		2 617 180	4 075 464
Sum egenkapital	8	15 990 928	17 449 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 363 099	1 947 891
Sum annen langsiktig gjeld		2 363 099	1 947 891
Sum langsiktig gjeld		2 363 099	1 947 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 764	11 612
Skyldig offentlige avgifter		90 920	70 838
Annen kortsiktig gjeld		460 282	460 470
Sum kortsiktig gjeld		584 966	542 920
Sum gjeld		2 948 065	2 490 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 938 993	19 940 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662957

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 000 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PE INVEST AS
Forretningsadresse: Eliseusveien 5
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 988 000 663
PE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	952 793	930 238
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	129 222	129 222
Annen driftskostnad	4	351 814	185 994
Sum kostnader		1 433 830	1 245 454
Driftsresultat		-1 433 830	-1 245 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 400	821 405
Annen finansinntekt		1 498 850	1 288 191
Sum finansinntekter		1 661 250	2 109 596
Annen rentekostnad		7 390	9 148
Annen finanskostnad		1 678 315	1 874 167
Sum finanskostnader		1 685 705	1 883 316
Netto finans		-24 455	226 280
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-1 458 284	-1 019 174
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 458 284	-1 019 174
Årsresultat		-1 458 284	-1 019 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 458 284	-1 019 174
Totalresultat		-1 458 284	-1 019 174
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 458 284	-1 019 174
Sum overføringer og disponeringer		-1 458 284	-1 019 174



Organisasjonsnr: 988 000 663
PE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	7	10 771	139 993
Sum varige driftsmidler		10 771	139 993
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	1, 2	1 418 977	2 338 447
Andre langsiktige fordringer			
		9 250 384	6 427 333
Sum finansielle anleggsmidler		10 669 361	8 765 779
Sum anleggsmidler		10 680 132	8 905 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	1		
Andre kortsiktige fordringer			
		1 351 806	1 976 292
Sum fordringer		1 351 806	1 976 292
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	2	6 398 494	8 886 231
Sum investeringer		6 398 494	8 886 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	508 561	171 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 561	171 728
Sum omløpsmidler		8 258 862	11 034 251
SUM EIENDELER		18 938 993	19 940 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	4 378 000	4 378 000
Overkurs		8 995 748	8 995 748
Sum innskutt egenkapital		13 373 748	13 373 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 617 180	4 075 464
Sum opptjent egenkapital		2 617 180	4 075 464
Sum egenkapital	8	15 990 928	17 449 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 363 099	1 947 891
Sum annen langsiktig gjeld		2 363 099	1 947 891
Sum langsiktig gjeld		2 363 099	1 947 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 764	11 612
Skyldig offentlige avgifter		90 920	70 838
Annen kortsiktig gjeld		460 282	460 470
Sum kortsiktig gjeld		584 966	542 920
Sum gjeld		2 948 065	2 490 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 938 993	19 940 024



Organisasjonsnr: 988 000 663
PE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

PE Invest AS

Org.nr.:988 000 663




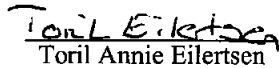
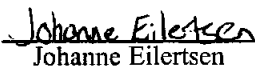


Resultatregnskap			
PE Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	4	952 793	930 238
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	129 222	129 222
Annen driftskostnad	4	351 814	185 994
Sum driftskostnader		<u>1 433 830</u>	<u>1 245 454</u>
Driftsresultat		<u>-1 433 830</u>	<u>-1 245 454</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 400	821 405
Annen finansinntekt		1 498 850	1 288 191
Annen rentekostnad		7 390	9 148
Annen finanskostnad		1 678 315	1 874 167
Resultat av finansposter		<u>-24 455</u>	<u>226 280</u>
Resultat før skattekostnad	5	-1 458 284	-1 019 174
Resultat		<u>-1 458 284</u>	<u>-1 019 174</u>
Årsresultat		<u>-1 458 284</u>	<u>-1 019 174</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 458 284	1 019 174
Sum overføringer		<u>-1 458 284</u>	<u>-1 019 174</u>



Balanse			
PE Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	10 771	139 993
Sum varige driftsmidler		<u>10 771</u>	<u>139 993</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 2	1 418 977	2 338 447
Andre langsiktige fordringer		9 250 384	6 427 333
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 669 361</u>	<u>8 765 779</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 680 132</u>	<u>8 905 772</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 351 806	1 976 292
Sum fordringer		<u>1 351 806</u>	<u>1 976 292</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	6 398 494	8 886 231
Sum investeringer		<u>6 398 494</u>	<u>8 886 231</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	508 561	171 728
Sum omløpsmidler		<u>8 258 862</u>	<u>11 034 251</u>
Sum eiendeler		<u>18 938 993</u>	<u>19 940 024</u>



Balanse			
PE Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 378 000	4 378 000
Overkurs		8 995 748	8 995 748
Sum innskutt egenkapital		<u>13 373 748</u>	<u>13 373 748</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 617 180	4 075 464
Sum opptjent egenkapital		<u>2 617 180</u>	<u>4 075 464</u>
Sum egenkapital	8	<u>15 990 928</u>	<u>17 449 213</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 363 099	1 947 891
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 363 099</u>	<u>1 947 891</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 764	11 612
Skyldig offentlige avgifter		90 920	70 838
Annen kortsiktig gjeld		460 282	460 470
Sum kortsiktig gjeld		<u>584 966</u>	<u>542 920</u>
Sum gjeld		<u>2 948 065</u>	<u>2 490 811</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 938 993</u>	<u>19 940 024</u>
Sortland Styret i PE Invest AS			
 Hallvard Eilertsen Styreleder	 Agnete Eilertsen Styremedlem	 Per Eilertsen Styremedlem	
 Toril Annie Eilertsen Daglig leder/styremedlem	 Johanne Eilertsen Styremedlem		
PE Invest AS			Side 4



Noter

PE Invest AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter: inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Hvis virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost, og verdifallet ikke er forbigående, vurderes anleggsmidlene til virkelig verdi.

Valuta. Pengeposter i utenlandsk valutaer vurdert til balansedagens kurs. Urealisert gevinst eller tap på terminkontrakt er resultatført.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat

Note nr. 2 – Aksjer og andeler i andre foretak

	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Diverse fond og aksjeposter	17 637 881	16 892 267	16 086 815

PE Invest AS



Noter

PE Invest AS

Note nr. 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er 4378 000 fordelt på 4378 aksjer à kr 1 000,-. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett.

<i>Aksjonærer:</i>	<i>Eierandel</i>
Per Eilertsen	4378 aksjer à kr 1 000 Daglig leder/styreleder

Note nr. 4 - Antall ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 1

Lønnskostnader	890 707
Arbeidsgiveravgift.	52 086
Andre sosiale kostnader	10 000
<u>Sum</u>	<u>952 793</u>

Note nr. 5 - Skatt

Årets skattegrunnlag består av:	<u>2022</u>
Resultat før skatt	-1 458 284
Permanente forskjeller	275 771
Endring midlertidige forskjeller	76 292
Sum skattegrunnlag	<u>-1 106 220</u>

Betalbar skatt består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	<u>0</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke balanseført hht god regnskapsskikk for små foretak

Note nr. 6 - Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd utgjør pr. 31.12 i år kr 73 944,-.



Noter

PE Invest AS

Note nr. 7 – Driftsmidler

	<u>Biler</u>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	646 113
+ Tilgang i året	0
- Avgang i året (bokført verdi)	0
- Samlede av- og nedskrivn. pr. 31.12.	635 342
= Bokført verdi 31.12.	<u>10 771</u>
Årets ordinære av- og nedskrivninger	<u>129 222</u>
Avskrivningstid	<u>5 år</u>

Note nr. 8 – Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	4 378 000	8 995 748	4 075 464	17 449 212
Årets resultat	0	0	-1 458 284	-1 458 284
Egenkapital 31.12.	<u>4 378 000</u>	<u>8 995 748</u>	<u>2 617 180</u>	<u>15 990 928</u>



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Pe Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Pe Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 30. juni 2023

REVICOM AS

Liv Angell
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø