



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 796 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅLØY BYGGEVARE AS
Forretningsadresse: Skoravegen 125
6710 RAUDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Juhani Gangsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 803 181	12 618 297
Annen driftsinntekt		5 882	409
Sum inntekter		12 809 063	12 618 706
Kostnader			
Varekostnad		8 320 325	6 651 165
Lønnskostnad	1	1 880 684	3 361 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		282 500	244 073
Annen driftskostnad		1 726 881	1 927 771
Sum kostnader		12 210 390	12 184 123
Driftsresultat		598 673	434 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 564	18 290
Annen finansinntekt		800	0
Sum finansinntekter		5 364	18 290
Annen rentekostnad		467 579	271 307
Annen finanskostnad		56	0
Sum finanskostnader		467 635	271 307
Netto finans		-462 271	-253 016
Resultat før skattekostnad		136 402	181 566
Skattekostnad		44 083	82 867
Årsresultat		92 319	98 699
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		92 319	98 699
Sum overføringer og disponeringer		92 319	98 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 487 386	3 314 700
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	517 986	395 999
Sum varige driftsmidler		7 005 373	3 710 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		386 386	0
Andre langsiktige fordringer	3	325 595	0
Sum finansielle anleggsmidler		711 980	0
Sum anleggsmidler		7 717 353	3 710 699
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 452 693	4 170 748
Sum varer		5 452 693	4 170 748
Fordringer			
Kundefordringer		898 408	889 069
Andre kortsiktige fordringer		840 967	555 339
Sum fordringer		1 739 375	1 444 408
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 167	152 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 167	152 402
Sum omløpsmidler		7 227 235	5 767 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		14 944 588	9 478 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 500 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 187	112 868
Sum opptjent egenkapital		205 187	112 868
Sum egenkapital		3 705 187	142 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		85 719	61 038
Sum avsetninger for forpliktelser		85 719	61 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 319 440	2 964 207
Sum annen langsiktig gjeld		6 319 440	2 964 207
Sum langsiktig gjeld		6 405 159	3 025 245
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 157 006	54 569
Leverandørgjeld		1 850 197	751 336
Betalbar skatt		17 205	93 659
Skyldige offentlige avgifter		672 678	534 368
Kortsiktig konserngjeld	5	803 915	4 275 915
Annen kortsiktig gjeld		333 240	600 297
Sum kortsiktig gjeld		4 834 242	6 310 145
Sum gjeld		11 239 401	9 335 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 944 588	9 478 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754424

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 796 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅLØY BYGGEVARE AS
Forretningsadresse: Skoravegen 125
6710 RAUDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Juhani Gangsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 796 275
MÅLØY BYGGEVARE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 803 181	12 618 297
Annen driftsinntekt		5 882	409
Sum inntekter		12 809 063	12 618 706
Kostnader			
Varekostnad		8 320 325	6 651 165
Lønnskostnad	1	1 880 684	3 361 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		282 500	244 073
Annen driftskostnad		1 726 881	1 927 771
Sum kostnader		12 210 390	12 184 123
Driftsresultat		598 673	434 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 564	18 290
Annen finansinntekt		800	0
Sum finansinntekter		5 364	18 290
Annen rentekostnad		467 579	271 307
Annen finanskostnad		56	0
Sum finanskostnader		467 635	271 307
Netto finans		-462 271	-253 016
Resultat før skattekostnad		136 402	181 566
Skattekostnad		44 083	82 867
Årsresultat		92 319	98 699
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		92 319	98 699
Sum overføringer og disponeringer		92 319	98 699



Organisasjonsnr: 931 796 275
MÅLØY BYGGEVARE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 487 386	3 314 700
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	517 986	395 999
Sum varige driftsmidler		7 005 373	3 710 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		386 386	0
Andre langsiktige fordringer	3	325 595	0
Sum finansielle anleggsmidler		711 980	0
Sum anleggsmidler		7 717 353	3 710 699
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 452 693	4 170 748
Sum varer		5 452 693	4 170 748
Fordringer			
Kundefordringer		898 408	889 069
Andre kortsiktige fordringer		840 967	555 339
Sum fordringer		1 739 375	1 444 408
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 167	152 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 167	152 402
Sum omløpsmidler		7 227 235	5 767 558
SUM EIENDELER		14 944 588	9 478 257



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3 500 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3 500 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	205 187	112 868
Sum opptjent egenkapital	205 187	112 868

Sum egenkapital	3 705 187	142 868
------------------------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	85 719	61 038
Sum avsetninger for forpliktelser	85 719	61 038

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 6 319 440	2 964 207
Sum annen langsiktig gjeld	6 319 440	2 964 207

Sum langsiktig gjeld	6 405 159	3 025 245
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 157 006	54 569
Leverandørgjeld	1 850 197	751 336
Betalbar skatt	17 205	93 659
Skyldige offentlige avgifter	672 678	534 368
Kortsiktig konserngjeld	5 803 915	4 275 915
Annen kortsiktig gjeld	333 240	600 297
Sum kortsiktig gjeld	4 834 242	6 310 145

Sum gjeld	11 239 401	9 335 390
------------------	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 944 588	9 478 258
---------------------------------	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 931 796 275
MÅLØY BYGGEVARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1561434.00	2922892.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	201780.00	313049.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47997.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69473.00	125174.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1880684.00	3361115.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5047324.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3819525.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	570000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8296849.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1291476.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7005373.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	282500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	803915.00	4275915.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	386385.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



711980.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6003468.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6319440.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6617959.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Måløy Byggevare AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måløy Byggevare AS som viser et overskudd på NOK 92 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 5. september 2025

ES Revisjon AS

Eirik Berg Grimsbo
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

MÅLØY BYGGEVARE AS

931796275

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: BYCWP-3 TGJ1-Y10HJ-HX5VW-VR68C-NTWDU



MALØY BYGGEVARE AS
931 796 275

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 803 181	12 618 297
Annen driftsinntekt		5 882	409
Sum driftsinntekter		12 809 063	12 618 706
Driftskostnader			
Varekostnad		8 320 325	6 651 165
Lønnskostnad	1	1 880 684	3 361 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		282 500	244 073
Annen driftskostnad		1 726 881	1 927 771
Sum driftskostnader		12 210 390	12 184 123
Driftsresultat		598 673	434 582
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 564	18 290
Annen finansinntekt		800	0
Sum finansinntekter		5 364	18 290
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		467 579	271 307
Annen finanskostnad		56	0
Sum finanskostnader		467 635	271 307
Netto finans		-462 271	-253 016
Resultat før skattekostnad		136 402	181 566
Skattekostnad		44 083	82 867
Årsresultat		92 319	98 699
Overføringer			
Annen egenkapital		92 319	98 699
Sum overføringer		92 319	98 699

Penneo Dokumentnøkkel: BYCWP-3 TGJ1-Y10HJ-HX5VW-VR68C-NTWDU



MALØY BYGGEVARE AS
931 796 275

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 487 386	3 314 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	517 986	395 999
Sum varige driftsmidler		7 005 373	3 710 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		386 386	0
Andre langsiktige fordringer	3	325 595	0
Sum finansielle anleggsmidler		711 980	0
Sum anleggsmidler		7 717 353	3 710 699
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 452 693	4 170 748
Sum varer		5 452 693	4 170 748
Fordringer			
Kundefordringer		898 408	889 069
Andre kortsiktige fordringer		840 967	555 339
Sum fordringer		1 739 375	1 444 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 167	152 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 167	152 402
Sum omløpsmidler		7 227 235	5 767 558
SUM EIENDELER		14 944 587	9 478 257

Penneo Dokumentnøkkel: BYCWP-3 TIGJ1-Y10HJ-HX5VW-VR68C-NTWDU



MALØY BYGGEVARE AS
931 796 275

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 500 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 187	112 868
Sum opptjent egenkapital		205 187	112 868
Sum egenkapital		3 705 187	142 868
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		85 719	61 038
Sum avsetning for forpliktelser		85 719	61 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 319 440	2 964 207
Sum annen langsiktig gjeld		6 319 440	2 964 207
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 157 006	54 569
Leverandørgjeld		1 850 197	751 336
Betalbar skatt		17 205	93 659
Skyldige offentlige avgifter		672 678	534 368
Kortsiktig konserngjeld	5	803 915	4 275 915
Annen kortsiktig gjeld		333 240	600 297
Sum kortsiktig gjeld		4 834 242	6 310 145
Sum gjeld		11 239 401	9 335 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 944 587	9 478 257

RAUDEBERG, 30.06.2025

Kaj Juhani Gangsø
styrets leder / daglig leder

Kephas Kaspar Kalisch
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BYCWP-3 TIGJ1-Y10HJ-HX5VW-VR68C-NTWDU



MALØY BYGGEVARE AS
931 796 275

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MALØY BYGGEVARE AS
931 796 275

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	30.06 -	
	2024	31.12.2023
Lønn	1 561 434	2 922 892
Arbeidsgiveravgift	201 780	313 049
Pensjonskostnader	47 997	0
Andre relaterte ytelser	69 473	125 174
Sum	1 880 684	3 361 115

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 047 324
Tilgang i året	3 819 525
Avgang i året	-570 000
Anskaffelseskost 31.12.	8 296 849
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 291 476
Balanseført verdi per 31.12.	7 005 373
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	282 500

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	711 980
---	---------

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 003 468
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 319 440
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 617 959
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	30.06 -	
	2024	31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	803 915	4 275 915
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	386 385	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kalisch, Kephass Kaspar

Underskriver 1

På vegne av: Måløy Byggevare AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1033772

IP: 109.235.xxx.xxx

2025-09-05 11:00:51 UTC



Gangsø, Kaj Juhani

Underskriver 1

På vegne av: Måløy Byggevare

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2870212

IP: 217.149.xxx.xxx

2025-09-05 13:21:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



MALØY BYGGEVARE AS
931 796 275

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 803 181	12 618 297
Annen driftsinntekt		5 882	409
Sum driftsinntekter		12 809 063	12 618 706
Driftskostnader			
Varekostnad		8 320 325	6 651 165
Lønnskostnad	1	1 880 684	3 361 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		282 500	244 073
Annen driftskostnad		1 726 881	1 927 771
Sum driftskostnader		12 210 390	12 184 123
Driftsresultat		598 673	434 582
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 564	18 290
Annen finansinntekt		800	0
Sum finansinntekter		5 364	18 290
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		467 579	271 307
Annen finanskostnad		56	0
Sum finanskostnader		467 635	271 307
Netto finans		-462 271	-253 016
Resultat før skattekostnad		136 402	181 566
Skattekostnad		44 083	82 867
Årsresultat		92 319	98 699
Overføringer			
Annen egenkapital		92 319	98 699
Sum overføringer		92 319	98 699



MALØY BYGGEVARE AS
931 796 275

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 487 386	3 314 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	517 986	395 999
Sum varige driftsmidler		7 005 373	3 710 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		386 386	0
Andre langsiktige fordringer	3	325 595	0
Sum finansielle anleggsmidler		711 980	0
Sum anleggsmidler		7 717 353	3 710 699
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 452 693	4 170 748
Sum varer		5 452 693	4 170 748
Fordringer			
Kundefordringer		898 408	889 069
Andre kortsiktige fordringer		840 967	555 339
Sum fordringer		1 739 375	1 444 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 167	152 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 167	152 402
Sum omløpsmidler		7 227 235	5 767 558
SUM EIENDELER		14 944 587	9 478 257



MALØY BYGGEVARE AS
931 796 275

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 500 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 187	112 868
Sum opptjent egenkapital		205 187	112 868
Sum egenkapital		3 705 187	142 868
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		85 719	61 038
Sum avsetning for forpliktelser		85 719	61 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 319 440	2 964 207
Sum annen langsiktig gjeld		6 319 440	2 964 207
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 157 006	54 569
Leverandørgjeld		1 850 197	751 336
Betalbar skatt		17 205	93 659
Skyldige offentlige avgifter		672 678	534 368
Kortsiktig konserngjeld	5	803 915	4 275 915
Annen kortsiktig gjeld		333 240	600 297
Sum kortsiktig gjeld		4 834 242	6 310 145
Sum gjeld		11 239 401	9 335 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 944 587	9 478 257

RAUDEBERG, 30.06.2025

Kaj Juhani Gangsø
styrets leder / daglig leder

Kephas Kaspar Kalisch
styremedlem



MALØY BYGGEVARE AS
931 796 275

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MALØY BYGGEVARE AS
931 796 275

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	30.06 - 31.12.2023
Lønn	1 561 434	2 922 892
Arbeidsgiveravgift	201 780	313 049
Pensjonskostnader	47 997	0
Andre relaterte ytelser	69 473	125 174
Sum	1 880 684	3 361 115

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 047 324
Tilgang i året	3 819 525
Avgang i året	-570 000
Anskaffelseskost 31.12.	8 296 849
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 291 476
Balanseført verdi per 31.12.	7 005 373
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	282 500

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	711 980
---	---------

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 003 468
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 319 440
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 617 959
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	30.06 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	803 915	4 275 915
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	386 385	0