



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 686 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTUM AS
Forretningsadresse: Camilla Colletts veg 52
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sannerhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	72 554
Sum inntekter		156 000	72 554
Kostnader			
Varekostnad		42 250	
Annen driftskostnad	1	174 155	246 675
Sum kostnader		216 405	246 675
Driftsresultat		-60 405	-174 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			265
Sum finansinntekter			265
Annen rentekostnad		222 598	306 000
Sum finanskostnader		222 598	306 000
Netto finans		-222 598	-305 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 004	-479 856
Skattekostnad på ordinært resultat			-248 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 004	-231 073
Årsresultat		-283 004	-231 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 004	-231 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-283 004	-231 073
Sum overføringer og disponeringer		-283 004	-231 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 482 115	5 482 115
Sum varige driftsmidler		5 482 115	5 482 115
Sum anleggsmidler		5 482 115	5 482 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 934	
Sum fordringer		15 934	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 718	24 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 718	24 294
Sum omløpsmidler		28 652	24 294
SUM EIENDELER		5 510 767	5 506 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		1 376 147	1 093 144
Sum opptjent egenkapital		-1 376 147	-1 093 144
Sum egenkapital		-1 316 147	-1 033 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 399 647	5 400 210
Sum annen langsiktig gjeld		5 399 647	5 400 210
Sum langsiktig gjeld		5 399 647	5 400 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 115	47 090
Kortsiktig konserngjeld		1 296 153	1 092 253
Sum kortsiktig gjeld		1 427 268	1 139 343
Sum gjeld		6 826 915	6 539 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 510 768	5 506 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 843629

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 686 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTUM AS
Forretningsadresse: Camilla Colletts veg 52
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sannerhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 686 134
APARTUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	72 554
Sum inntekter		156 000	72 554
Kostnader			
Varekostnad		42 250	
Annen driftskostnad	1	174 155	246 675
Sum kostnader		216 405	246 675
Driftsresultat		-60 405	-174 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			265
Sum finansinntekter			265
Annen rentekostnad		222 598	306 000
Sum finanskostnader		222 598	306 000
Netto finans		-222 598	-305 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			-248 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 004	-231 073
Årsresultat		-283 004	-231 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 004	-231 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-283 004	-231 073
Sum overføringer og disponeringer		-283 004	-231 073



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	5 399 647	5 400 210
Sum annen langsiktig gjeld	5 399 647	5 400 210
Sum langsiktig gjeld	5 399 647	5 400 210
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	131 115	47 090
Kortsiktig konserngjeld	1 296 153	1 092 253
Sum kortsiktig gjeld	1 427 268	1 139 343
Sum gjeld	6 826 915	6 539 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 510 768	5 506 410



Organisasjonsnr: 918 686 134
APARTUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Apartum AS**

Organisasjonsnr. 918686134



Apartum AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	72 554
Sum driftsinntekter		156 000	72 554
Driftskostnader			
Varekostnad		42 250	0
Annen driftskostnad	1	174 155	246 675
Sum driftskostnader		216 405	246 675
DRIFTSRESULTAT		(60 405)	(174 121)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	265
Sum finansinntekter		0	265
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		222 598	306 000
Sum finanskostnader		222 598	306 000
NETTO FINANSPOSTER		(222 598)	(305 735)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(283 004)	(479 856)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(248 783)
ORDINÆRT RESULTAT		(283 004)	(231 073)
ÅRSRESULTAT		(283 004)	(231 073)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(283 004)	(231 073)
SUM OVERF. OG DISP.		(283 004)	(231 073)



Apartum AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 482 115	5 482 115
Sum varige driftsmidler		5 482 115	5 482 115
SUM ANLEGGSMIDLER		5 482 115	5 482 115
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 934	0
Sum fordringer		15 934	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 718	24 294
SUM OMLØPSMIDLER		28 652	24 294
SUM EIENDELER		5 510 767	5 506 409
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 376 147)	(1 093 144)
Sum opptjent egenkapital		(1 376 147)	(1 093 144)
SUM EGENKAPITAL		(1 316 147)	(1 033 144)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 399 647	5 400 210
Sum annen langsiktig gjeld		5 399 647	5 400 210
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 399 647	5 400 210
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		131 115	47 090
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 296 153	1 092 253
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 427 268	1 139 343
SUM GJELD		6 826 915	6 539 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 510 768	5 506 410

Eidsvoll 30.06.2022

Dag J Sannerhaugen
daglig leder og styret lederAndre M Sannerhaugen
styremedlem

Årsregnskap for Apartum AS

Organisasjonsnr. 918686134



Apartum AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Apartum AS

Organisasjonsnr. 918686134



Apartum AS

Noter 2021

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2021.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 482 115
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 482 115
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 482 115
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 093 144	-1 033 144
Anvendt til årsresultat	0	-283 004	-283 004
Pr 31.12.	30 000	-1 376 147	-1 316 147

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid utgjør kr 4.320.000.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i boligen.. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2021 utgjorde kr 5.482.115.



Arnes Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Apartum AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Apartum AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 283 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på at selskapet har pådratt seg et tap på 283.004 i regnskapsåret 2021, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 1.316.147. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med [rammeverk selskap]. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Arnes Revisjon AS

kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 14. juli 2022

Arnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum

Hanne Therese Aasum

Statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:

