



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 796 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN VEST AS
Forretningsadresse: c/o USBL Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	169 000	236 000
Sum kostnader		169 000	236 000
Driftsresultat		-169 000	-236 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 000	4 000
Sum finansinntekter		18 000	4 000
Annen finanskostnad		1 000	1 000
Sum finanskostnader		1 000	1 000
Netto finans		17 000	3 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 000	-233 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 000	-51 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 000	-182 000
Årsresultat		-119 000	-182 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	143 000	109 000
Sum immaterielle eiendeler		143 000	109 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		143 000	109 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 028 000	1 160 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 028 000	1 160 000
Sum omløpsmidler		1 028 000	1 160 000
SUM EIENDELER		1 171 000	1 269 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 000	264 000
Sum opptjent egenkapital		146 000	264 000
Sum egenkapital	5	1 146 000	1 264 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		25 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		25 000	5 000
Sum gjeld		25 000	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 171 000	1 269 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614018

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 796 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN VEST AS
Forretningsadresse: c/o USBL Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 988 796 174
KIRKEBAKKEN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	169 000	236 000
Sum kostnader		169 000	236 000
Driftsresultat		-169 000	-236 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 000	4 000
Sum finansinntekter		18 000	4 000
Annen finanskostnad		1 000	1 000
Sum finanskostnader		1 000	1 000
Netto finans		17 000	3 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-152 000	-233 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 000	-51 000
Årsresultat		-119 000	-182 000



Organisasjonsnr: 988 796 174
KIRKEBAKKEN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	143 000	109 000
Sum immaterielle eiendeler		143 000	109 000

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		143 000	109 000
--	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 028 000	1 160 000
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 028 000	1 160 000
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

		1 028 000	1 160 000
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		1 171 000	1 269 000
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
-----------------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		146 000	264 000
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		146 000	264 000
--------------------------	--	---------	---------



Sum egenkapital	5	1 146 000	1 264 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		25 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		25 000	5 000
Sum gjeld		25 000	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 171 000	1 269 000



Organisasjonsnr: 988 796 174
KIRKEBAKKEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Elektronisk signatur

<p>Signert av</p> <p>Røed, Harald</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>23.05.2023 15.43.07</p> <p><i>Fødselsdato</i></p> <p>1961-04-29</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p>Signert av</p> <p>Larsen, Terje Kaasa</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>23.05.2023 15.05.51</p> <p><i>Fødselsdato</i></p> <p>1972-04-20</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p>Signert av</p> <p>Fleten, Kjartan</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>23.05.2023 15.15.19</p> <p><i>Fødselsdato</i></p> <p>1976-04-29</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p>Signert av</p> <p>Johannesen, Arvid</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>24.05.2023 09.21.48</p> <p><i>Fødselsdato</i></p> <p>1957-07-13</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Resultatregnskap

Kirkebakken Vest AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Diverse honorarer	2	39	38
Øvrige driftskostnader		1	0
Kostnader ved egen prosjekter	3	129	198
Sum driftskostnader		169	236
Driftsresultat		-169	-236
Finansposter			
Finansinntekter		18	4
Finanskostnader		1	1
Netto finansposter		17	3
Ordinært resultat før skatt		-152	-233
Skatt på ordinært resultat	4	-33	-51
Ordinært resultat		-119	-181
Årets resultat		-119	-181
Overført til annen egenkapital		-119	-181
Sum disponert		-119	-181

Kirkebakken Vest AS Org.nr. 988796174

Dette dokumentet er signert med eAdES-formatet (EDE Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vesllegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Balanse

Kirkebakken Vest AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	143	109
Sum immaterielle eiendeler		143	109
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		143	109
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter		1 028	1 160
Sum omløpsmidler		1 028	1 160
Sum eiendeler		1 171	1 270

Kirkebakken Vest AS Org.nr. 988796174

Dette dokumentet er signert med EAdES-formatet (EDE Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vesllegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Balanse

Kirkebakken Vest AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146	264
Sum opptjent egenkapital		146	264
Sum egenkapital	5	1 146	1 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		25	5
Sum kortsiktig gjeld		25	5
Sum gjeld		25	5
Sum egenkapital og gjeld		1 171	1 270

Horten, /
Styret for Kirkebakken Vest AS

Kjartan Glad Fleten
Styreleder

Arvid Johannesen
Styremedlem

Harald Røed
Styremedlem

Terje Kaasa Larsen
Styremedlem

Kirkebakken Vest AS Org.nr. 988796174

Dette dokumentet er signert med EAdES-formatet (E-Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vesllegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Kirkebakken Vest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring følger regnskapslovens grunnleggende prinsipp § 4-1 nr. 2 og løpende avregningsmetode på anleggskontrakter. Fortjeneste tas inn dersom vilkår etter NRS anleggskontrakter er oppfylt. Løpende avregning tas etter fullføringsgrad. Den beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Løpende avregning justeres også for andel solgte boliger i prosjektet. Når det ikke er solgt boliger i prosjektet føres prosjektet ikke som anleggskontrakter. Inntektssiden i prosjektet framkommer ved at forventet overskudd i prosjektet multipliseres med prosentvis fullføringsgrad og prosentvis andel solgte boliger. Hvis det er sannsynlig at et prosjekt vil gå med tap, skal hele tapet føres på vurderingstidspunktet.

Driftskostnader

Prosjektkostnader aktiveres frem til beslutning om byggestart, dvs i utviklingsfasen. Ved byggestart blir tidligere aktiverte prosjektkostnader kostnadsført i hht løpende regning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Lønn – og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer og styret. Selskapet er ikke omfattet av regelverket for obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Honorarer

Selskapet har fravalgt revisjon i 2022.



Note 3 - Prosjekter

Tall i TNOK

Navn	2022	2021
Avsatt til reklamasjoner i garanti tiden	-	-
Kostnadsført oppfølging av reklamasjoner	129	198

Selskapet har i 2018 avsluttet utbyggingen av området Kirkebakken Vest i Horten kommune og har gjennom det, sluttført sitt oppdrag. Selskapets fremtid blir vurdert av styret i 2023.

Note 4 – Skatt

Betalbar skatt og grunnlag for betalbar skatt	Tall i TNOK	2022	2021
Ordinært resultat før skatt		- 152	- 233
Endring midlertidige forskjeller			
Årets skattegrunnlag		- 152	- 233
		- 152	- 233

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 22%	-
Endring utsatt skatt	- 33
	- 33

Midlertidige forskjeller:

	Tall i TNOK	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Underskudd til fremføring		- 649	- 497	152
Sum midlertidige forskj.		- 649	- 497	152
Utsatt skatt 22 % (negativ forskjell)		- 143	- 109	33

Note 5 - Egenkapital

	Tall i TNOK	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01		1 000	-	264	1 264
Årets resultat		-	-	118	118
Egenkapital pr 31.12.		1 000		146	1 146

Note 6 - Aksjer

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer med pålydende 1 000 pr stykk.

Boligbyggelaget Usbl eier 50 % av aksjene, mens Peab AS eier resterende 50 %.

Usbl har forretningskontor på Arbeidersamfunnets plass 1 i Oslo, hvor konsernregnskapet kan utleveres på forespørsel.