



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 718 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 16
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Arne Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		616 350	758 400
Annen driftsinntekt			79 738
Sum inntekter		616 350	838 138
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 541	238 912
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	335 656	181 095
Sum kostnader		570 197	420 007
Driftsresultat		46 153	418 131
Annen rentekostnad		296 482	234 750
Sum finanskostnader		296 482	234 750
Netto finans		-296 482	-234 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 328	183 381
Skattekostnad på resultat	3	92 732	40 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 060	143 038
Årsresultat		-343 060	143 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 060	143 038
Totalresultat		-343 060	143 038
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-343 060	143 038
Sum overføringer og disponeringer		-343 060	143 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		92 732
Sum immaterielle eiendeler			92 732
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 967 266	7 190 432
Maskiner og anlegg	2	33 044	44 418
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 000 310	7 234 850
Sum anleggsmidler		7 000 310	7 327 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			260 000
Sum fordringer			260 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 567	487 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 567	487 208
Sum omløpsmidler		425 567	747 208
SUM EIENDELER		7 425 877	8 074 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 912	508 972
Sum opptjent egenkapital		165 912	508 972
Sum egenkapital		965 912	1 308 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 209 437	6 574 992
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		135 607	
Sum annen langsiktig gjeld	4	6 345 044	6 574 992
Sum langsiktig gjeld		6 345 044	6 574 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 877	18 698
Betalbar skatt	3		64 238
Annen kortsiktig gjeld		112 044	107 890
Sum kortsiktig gjeld		114 921	190 826
Sum gjeld		6 459 965	6 765 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 425 877	8 074 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590619

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 718 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 16
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Arne Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 917 718 261
ANRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		616 350	758 400
Annen driftsinntekt			79 738
Sum inntekter		616 350	838 138
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 541	238 912
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	335 656	181 095
Sum kostnader		570 197	420 007
Driftsresultat		46 153	418 131
Annen rentekostnad		296 482	234 750
Sum finanskostnader		296 482	234 750
Netto finans		-296 482	-234 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 328	183 381
Skattekostnad på resultat	3	92 732	40 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 060	143 038
Årsresultat		-343 060	143 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 060	143 038
Totalresultat		-343 060	143 038
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-343 060	143 038
Sum overføringer og disponeringer		-343 060	143 038



Organisasjonsnr: 917 718 261
ANRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		92 732
Sum immaterielle eiendeler			92 732
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 967 266	7 190 432
Maskiner og anlegg	2	33 044	44 418
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 000 310	7 234 850
Sum anleggsmidler		7 000 310	7 327 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			260 000
Sum fordringer			260 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		425 567	487 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 567	487 208
Sum omløpsmidler		425 567	747 208
SUM EIENDELER		7 425 877	8 074 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 912	508 972
Sum opptjent egenkapital		165 912	508 972
Sum egenkapital		965 912	1 308 972



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 209 437	6 574 992
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		135 607	
Sum annen langsiktig gjeld	4	6 345 044	6 574 992
Sum langsiktig gjeld		6 345 044	6 574 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 877	18 698
Betalbar skatt	3		64 238
Annen kortsiktig gjeld		112 044	107 890
Sum kortsiktig gjeld		114 921	190 826
Sum gjeld		6 459 965	6 765 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 425 877	8 074 790



Organisasjonsnr: 917 718 261
ANRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Anre Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 718 261



RESULTATREGNSKAP

ANRE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		616 350	758 400
Annen driftsinntekt		0	79 738
Sum driftsinntekter		616 350	838 138
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 541	238 912
Annen driftskostnad	1	335 656	181 095
Sum driftskostnader		570 197	420 007
Driftsresultat		46 153	418 131
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		296 482	234 750
Resultat av finansposter		-296 482	-234 750
Resultat før skattekostnad		-250 328	183 381
Skattekostnad på resultat	3	92 732	40 343
Årsresultat		-343 060	143 038
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-343 060	143 038
Sum overføringer		-343 060	143 038



BALANSE

ANRE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	92 732
Sum immaterielle eiendeler		0	92 732
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 967 266	7 190 432
Maskiner og anlegg	2	33 044	44 418
Sum varige driftsmidler	2	7 000 310	7 234 850
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 000 310	7 327 582
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	260 000
Sum fordringer		0	260 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 567	487 208
Sum omløpsmidler		425 567	747 208
Sum eiendeler		7 425 877	8 074 790



BALANSE

ANRE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		165 912	508 972
Sum opptjent egenkapital		165 912	508 972
Sum egenkapital		965 912	1 308 972
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 209 437	6 574 992
Øvrig langsiktig gjeld		135 607	0
Sum annen langsiktig gjeld	4	6 345 044	6 574 992
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 877	18 698
Betalbar skatt	3	0	64 238
Annen kortsiktig gjeld		112 044	107 890
Sum kortsiktig gjeld		114 921	190 826
Sum gjeld		6 459 965	6 765 818
Sum egenkapital og gjeld		7 425 877	8 074 790

27.06.2023

Styret i Anre Eiendom AS

Ann-Brith Nilsen
styremedlem

Roald Arne Erlandsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %).

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



606Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 387 300	89 870	8 477 170
Anskaffelseskost 31.12.22	8 387 300	89 870	8 477 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 420 034	60 993	1 481 027
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 420 034	60 993	1 481 027
Bokført verdi 31.12.22	6 967 266	28 877	6 996 143
Årets ordinære avskrivninger	223 167	11 374	234 541
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0%	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	0	64 238	
Endring i utsatt skatt	92 732	-23 895	
Sum skattekostnad	92 732	40 343	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-250 328	183 381	
Endring i midlertidige forskjeller	108 449	108 612	
Årets skattegrunnlag	-141 880	291 993	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	0	64 238	
Sum betalbar skatt i balansen	0	64 238	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-529 959	-421 510	108 449
Sum	-529 959	-421 510	108 449
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 880	0	141 880
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	671 838	0	-671 838
Sum	0	-421 510	-421 510
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-92 732	-92 732
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	-250 328	183 381	
22 % skatt av resultat før skatt	-55 072	40 344	
Beregnet skattekostnad	-55 072	40 344	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 408 742.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 209 437	6 574 990
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 967 266	7 205 282
Sum pantsatte eiendeler	6 967 266	7 205 282