



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 284 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL UNION DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Grønland 64
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	36 037 845	35 276 835
Sum inntekter		36 037 845	35 276 835
Kostnader			
Varekostnad		2 043 653	2 418 426
Lønnskostnad	3, 11	10 864 574	10 547 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	99 062	271 805
Annen driftskostnad	4, 6	21 201 258	22 663 074
Sum kostnader		34 208 547	35 901 145
Driftsresultat		1 829 298	-624 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		178 755	3 745
Annen renteinntekt		613	48 151
Annen finansinntekt		163	728
Sum finansinntekter		179 531	52 624
Annen rentekostnad		4 772	14 898
Annen finanskostnad		131 902	137 601
Sum finanskostnader		136 674	152 499
Netto finans		42 857	-99 875
Ordinært resultat før skattekostnad		1 872 155	-724 185
Skattekostnad	5	415 866	-155 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 456 289	-568 973
Årsresultat		1 456 289	-568 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 456 289	-568 973
Totalresultat		1 456 289	-568 973



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra innskutt annen egenkapital	10		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	210 586	251 209
Sum immaterielle eiendeler		210 586	251 209
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	427 293	483 000
Sum varige driftsmidler		427 293	483 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	840	840
Sum finansielle anleggsmidler		840	840
Sum anleggsmidler		638 719	735 049
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	166 885	155 512
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	850 251	565 490
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	9 617 818	7 775 022
Sum fordringer		10 468 069	8 340 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			17 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			17 355
Sum omløpsmidler		10 634 954	8 513 379
SUM EIENDELER		11 273 673	9 248 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 999 710	3 999 710
Sum innskutt egenkapital		4 200 710	4 200 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-507 709	-633 591
Sum opptjent egenkapital		-507 709	-633 591
Sum egenkapital		3 693 001	3 567 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 714 957	899 162
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		464 585	726 981
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	5 401 130	4 055 166
Sum kortsiktig gjeld		7 580 672	5 681 309
Sum gjeld		7 580 672	5 681 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 273 673	9 248 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708241

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 284 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL UNION DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Grønland 64
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 993 284 688
HOTEL UNION DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	36 037 845	35 276 835
Sum inntekter		36 037 845	35 276 835
Kostnader			
Varekostnad		2 043 653	2 418 426
Lønnskostnad	3, 11	10 864 574	10 547 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	99 062	271 805
Annen driftskostnad	4, 6	21 201 258	22 663 074
Sum kostnader		34 208 547	35 901 145
Driftsresultat		1 829 298	-624 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		178 755	3 745
Annen renteinntekt		613	48 151
Annen finansinntekt		163	728
Sum finansinntekter		179 531	52 624
Annen rentekostnad		4 772	14 898
Annen finanskostnad		131 902	137 601
Sum finanskostnader		136 674	152 499
Netto finans		42 857	-99 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	415 866	-155 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 456 289	-568 973
Årsresultat		1 456 289	-568 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 456 289	-568 973
Totalresultat		1 456 289	-568 973
Overført fra innskutt annen egenkapital	10		



Organisasjonsnr: 993 284 688
HOTEL UNION DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	210 586	251 209
Sum immaterielle eiendeler		210 586	251 209
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 12	427 293	483 000
Sum varige driftsmidler		427 293	483 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	840	840
Sum finansielle anleggsmidler		840	840
Sum anleggsmidler		638 719	735 049
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	166 885	155 512
Fordringer			
Kundefordringer			
	8, 12	850 251	565 490
Andre kortsiktige fordringer			
	8, 12	9 617 818	7 775 022
Sum fordringer		10 468 069	8 340 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
			17 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			17 355
Sum omløpsmidler		10 634 954	8 513 379
SUM EIENDELER		11 273 673	9 248 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	9, 10	200 000	200 000
Overkurs			
	10	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 999 710	3 999 710



Sum innskutt egenkapital		4 200 710	4 200 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-507 709	-633 591
Sum opptjent egenkapital		-507 709	-633 591
Sum egenkapital		3 693 001	3 567 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 714 957	899 162
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		464 585	726 981
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	5 401 130	4 055 166
Sum kortsiktig gjeld		7 580 672	5 681 309
Sum gjeld		7 580 672	5 681 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 273 673	9 248 428



Organisasjonsnr: 993 284 688
HOTEL UNION DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
22.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Resultatregnskap			
Hotel Union Drammen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter	2	<u>36 037 845</u>	<u>35 276 835</u>
Varekostnad		2 043 653	2 418 426
Lønnskostnad	3, 11	10 864 574	10 547 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	99 062	271 805
Annen driftskostnad	4, 6	21 201 258	22 663 074
Sum driftskostnader		<u>34 208 547</u>	<u>35 901 145</u>
Driftsresultat		<u>1 829 298</u>	<u>-624 310</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		178 755	3 745
Annen renteinntekt		613	48 151
Annen finansinntekt		163	728
Annen rentekostnad		4 772	14 898
Annen finanskostnad		131 902	137 601
Resultat av finansposter		<u>42 857</u>	<u>-99 875</u>
Årsresultat før skattekostnad		1 872 155	-724 185
Skattekostnad	5	415 866	-155 212
Årsresultat		<u>1 456 289</u>	<u>-568 973</u>



Balanse			
Hotel Union Drammen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	210 586	251 209
Sum immaterielle eiendeler		<u>210 586</u>	<u>251 209</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	427 293	483 000
Sum varige driftsmidler		<u>427 293</u>	<u>483 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	840	840
Sum finansielle anleggsmidler		<u>840</u>	<u>840</u>
Sum anleggsmidler		<u>638 719</u>	<u>735 049</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	12	166 885	155 512
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	850 251	565 490
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	9 617 818	7 775 022
Sum fordringer		<u>10 468 069</u>	<u>8 340 512</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	17 355
Sum omløpsmidler		<u>10 634 954</u>	<u>8 513 379</u>
Sum eiendeler		<u>11 273 673</u>	<u>9 248 428</u>


Hotel Union Drammen AS

Side 2

 By_kowarC-BkYyov6HC



Balanse			
Hotel Union Drammen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	1 000	1 000
Innskutt annen egenkapital	10	3 999 710	3 999 710
Sum innskutt egenkapital		<u>4 200 710</u>	<u>4 200 710</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-507 709	-633 591
Sum opptjent egenkapital		<u>-507 709</u>	<u>-633 591</u>
Sum egenkapital		<u>3 693 001</u>	<u>3 567 119</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 714 957	899 162
Skyldig offentlige avgifter		464 585	726 981
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	5 401 130	4 055 166
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 580 672</u>	<u>5 681 309</u>
Sum gjeld		<u>7 580 672</u>	<u>5 681 309</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 273 673</u>	<u>9 248 428</u>
Drammen, 17.06.2024			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Veronica Mathisen daglig leder	
Hotel Union Drammen AS		Side 3	

 By_kowarC-BkYyov6HC



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Lošjomsetning	32 679 785	32 369 499
Varesalg	5 831 069	4 878 943
Andre driftsinntekter	920 916	1 054 933
Inntektsreduksjoner	-3 393 925	-3 026 540
Sum driftsinntekter	36 037 845	35 276 835

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	8 664 279	8 587 116
Arbeidsgiveravgift	1 299 081	1 313 572
Pensjonskostnader (se note 11)	347 187	287 854
Andre ytelser	554 027	359 298
Sum lønnskostnader	10 864 574	10 547 840

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	22	18
--	----	----

Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	2 510 073	4 383 775
Leie maskiner/utstyr	35 931	24 140
Driftsmateriell	1 123 698	1 224 996
Vedlikehold	1 330 478	1 289 729
Husleie (se note 6)	11 574 704	11 512 100
Tap på fordringer	3 929	9 803
Andre kostnader	4 622 445	4 218 531
Sum driftskostnader	21 201 258	22 663 074



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	40 623	18 732
Skatt knyttet til konsernbidrag	375 243	-173 944
Skattekostnad	415 866	-155 212

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 872 155	-724 185
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	411 874	-159 321

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	3 992	4 109
Skattekostnad	415 866	-155 212

Effektiv skattesats	22,2 %	21,4 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	208 586	0	249 211	0
Fordringer	2 000	0	1 998	0
Sum	210 586	0	251 209	0
Netto utsatt fordel i balansen	210 586	0	251 209	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	9 803 551
Tilgang driftsmidler	43 355
Avgang driftsmidler	477 873
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 369 033
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	8 941 740
Bokført verdi pr. 31.12.2023	427 293
Årets avskrivninger	99 062
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 11 574 704 (i 2022 NOK 11 512 100). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.08.2010 og frem til 31.01.2035.



Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Byen Vår Drammen AS	84	840	840
Sum investeringer i aksjer og andeler		840	840

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer	11 490	0
Andre fordringer	8 714 285	7 394 983
Leverandørgjeld	-744 165	-348 963
Annen kortsiktig gjeld	-2 107 056	-449 204
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	5 874 554	6 596 816

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	200 000	1 000	3 999 710	-633 591	3 567 119
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-1 330 408	-1 330 408
Årets resultat				1 456 289	1 456 289
EK 31.12.2023	200 000	1 000	3 999 710	-507 709	3 693 001

Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 222 382.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 124 805.



Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Driftsløsøre	427 293	483 000
Varelager	166 885	155 512
Kundefordringer	850 251	565 490
Fordring konsernkontosystem	8 714 285	6 604 329
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	10 158 714	7 808 331

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 401 405.



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 22:28

SENT BY OWNER:
Ida Bruun Ødegaard · 17.06.2024 09:50

DOCUMENT ID:
BkYyov6HC

ENVELOPE ID:
By_kowarc-BkYyov6HC

DOCUMENT NAME:
Hotel Union Drammen AS årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotel Union Drammen AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-B1HUjPpS C.pdf
Hotel Union Drammen AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-S1ecZjPpB A.pdf
Hotel Union Drammen AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HkYfoDpB A.pdf
Hotel Union Drammen AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SJejxsDar R.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Veronica Mathisen veronica.mathisen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 10:27 17.06.2024 09:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 86/04/30) IP: 82.134.198.93
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 11:54 17.06.2024 11:53	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:57 17.06.2024 12:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 22:28 17.06.2024 22:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Union Drammen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Union Drammen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnøkkel: 853KP-8AU2X-HMB5D-N6GXO-MN45D-4L3MP



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotel Union Drammen AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perntec Dokumentnøkkel: 853KP-8A2X-HMBSD-N6GX0-MN45D-4L3MP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-17 18:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 853KP-8AJX-HMB5D-N6GXO-MN45D-4L3MP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>