



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 418 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKINSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Morten Baads vei 3  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JARL PEDERSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 000	52 000
Annen driftsinntekt			133 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 000</b>	<b>185 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		406 996	136 250
Lønnskostnad	1		2 752
Annen driftskostnad		50 697	310 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 693</b>	<b>449 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-424 693</b>	<b>-264 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 391	2 490
Annen finansinntekt			2 777
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		35 525	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 916</b>	<b>5 267</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			214 196
Annen rentekostnad		9	17
Annen finanskostnad		2 959	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 969</b>	<b>214 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 947</b>	<b>-208 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-390 745</b>	<b>-473 271</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-390 745</b>	<b>-473 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-390 745</b>	<b>-473 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-390 745</b>	<b>-473 271</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-390 745	-473 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-390 745</b>	<b>-473 271</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>127 000</b>	<b>127 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 220 015	1 340 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 220 015</b>	<b>1 340 015</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	148 075	112 550
<b>Sum investeringer</b>		<b>148 075</b>	<b>112 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 198	477 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 198</b>	<b>477 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 586 288</b>	<b>2 056 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 586 288</b>	<b>2 056 848</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		1 465 651	1 856 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 465 651</b>	<b>1 856 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 565 651</b>	<b>1 956 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 779	87 154
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-10 501	-34 702
Annen kortsiktig gjeld		8 359	48 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 637</b>	<b>100 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 637</b>	<b>100 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 586 288</b>	<b>2 056 848</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 418 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKINSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Morten Baads vei 3  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JARL PEDERSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 418 517  
SKINSNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 000	52 000
Annen driftsinntekt			133 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 000</b>	<b>185 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		406 996	136 250
Lønnskostnad	1		2 752
Annen driftskostnad		50 697	310 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 693</b>	<b>449 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-424 693</b>	<b>-264 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 391	2 490
Annen finansinntekt			2 777
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		35 525	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 916</b>	<b>5 267</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			214 196
Annen rentekostnad	9		17
Annen finanskostnad		2 959	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 969</b>	<b>214 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 947</b>	<b>-208 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-390 745</b>	<b>-473 271</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-390 745</b>	<b>-473 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-390 745</b>	<b>-473 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-390 745</b>	<b>-473 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-390 745	-473 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-390 745</b>	<b>-473 271</b>



Organisasjonsnr: 974 418 517  
SKINSNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

### Omløpsmidler

Varer

Sum varer 127 000 127 000

### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 1 220 015 1 340 015

### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3  
Sum investeringer

148 075 112 550  
148 075 112 550

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

91 198 477 284

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 91 198 477 284

Sum omløpsmidler 1 586 288 2 056 848

SUM EIENDELER 1 586 288 2 056 848

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 465 651 1 856 397  
Sum opptjent egenkapital 1 465 651 1 856 397

Sum egenkapital 1 565 651 1 956 397

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 779	87 154
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	-10 501	-34 702
Annen kortsiktig gjeld	8 359	48 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 637</b>	<b>100 452</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 637</b>	<b>100 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 586 288</b>	<b>2 056 848</b>



Organisasjonsnr: 974 418 517  
SKINSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Skinsnes Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 418 517



## RESULTATREGNSKAP

### SKINSNES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		33 000	52 000
Annen driftsinntekt		0	133 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 000</b>	<b>185 500</b>
Varekostnad		406 996	136 250
Lønnskostnad	1	0	2 752
Annen driftskostnad		50 697	310 823
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>457 693</b>	<b>449 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-424 693</b>	<b>-264 325</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 391	2 490
Annen finansinntekt		0	2 777
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		35 525	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	214 196
Annen rentekostnad		9	17
Annen finanskostnad		2 959	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>33 947</b>	<b>-208 946</b>
Resultat før skattekostnad	2	-390 745	-473 271
<b>Årsresultat</b>		<b>-390 745</b>	<b>-473 271</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-390 745	-473 271
<b>Sum overføringer</b>		<b>-390 745</b>	<b>-473 271</b>



## BALANSE

### SKINSNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		127 000	127 000
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 220 015	1 340 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 220 015</b>	<b>1 340 015</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	148 075	112 550
<b>Sum investeringer</b>		<b>148 075</b>	<b>112 550</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 198	477 284
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 586 288</b>	<b>2 056 848</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 586 288</b>	<b>2 056 848</b>



## BALANSE

### SKINSNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 465 651	1 856 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 465 651</b>	<b>1 856 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 565 651</b>	<b>1 956 397</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 779	87 154
Skyldig offentlige avgifter		-10 501	-34 702
Annen kortsiktig gjeld		8 359	48 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 637</b>	<b>100 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 637</b>	<b>100 452</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 586 288</b>	<b>2 056 848</b>

Mandal  
Styret i Skinsnes Eiendom AS

---

JARL PEDERSEN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Skinsnes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-390 745	-473 271
Permanente forskjeller	-35 525	214 196
Endring i midlertidige forskjeller	0	-79 150
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-426 270</b>	<b>-338 225</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 319 105	-892 835	426 270
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 319 105	892 835	-426 270
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderingen av investeringer i andre selskaper.