



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 318 197
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MASKIN ESTATE AS
Forretningsadresse:	Lusevjaveien 11 3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			551 861
Annen driftsinntekt		407 000	2 312
Sum inntekter		407 000	554 173
Kostnader			
Lønnskostnad		1 214	2 479
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-11 802	23 602
Annen driftskostnad	2	259 581	198 038
Sum kostnader		248 993	224 118
Driftsresultat		158 007	330 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	8 349
Annen finansinntekt		1 000 000	
Sum finansinntekter		1 000 203	8 349
Annen rentekostnad		448 477	262 452
Annen finanskostnad		361 531	
Sum finanskostnader		810 008	262 452
Netto finans		190 195	-254 103
Ordinært resultat før skattekostnad		348 202	75 952
Skattekostnad på ordinært resultat	3		21 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 202	54 038
Årsresultat	4	348 202	54 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 202	54 038
Totalresultat		348 202	54 038
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		348 202	54 038
Sum overføringer og disponeringer		348 202	54 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 993 046	3 969 444
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	67 100	
Sum varige driftsmidler		4 060 146	3 969 444
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 000 000	6 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		987 644	
Sum finansielle anleggsmidler		6 987 644	6 000 000
Sum anleggsmidler		11 047 790	9 969 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	
Konsernfordringer		517 027	
Sum fordringer		528 027	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 890	421 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 890	421 072
Sum omløpsmidler		615 917	421 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		11 663 707	10 390 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	433 160	84 958
Sum opptjent egenkapital		433 160	84 958
Sum egenkapital	4	1 833 160	1 484 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 744 972	8 692 546
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 744 972	8 692 546
Sum langsiktig gjeld		9 744 972	8 692 546
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		21 914
Kortsiktig konserngjeld			94 613
Annen kortsiktig gjeld		85 575	96 485
Sum kortsiktig gjeld		85 575	213 012
Sum gjeld		9 830 547	8 905 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 663 707	10 390 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213254

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 318 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKIN ESTATE AS
Forretningsadresse: Lusevjaveien 11
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 921 318 197
MASKIN ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			551 861
Annen driftsinntekt		407 000	2 312
Sum inntekter		407 000	554 173
Kostnader			
Lønnskostnad		1 214	2 479
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-11 802	23 602
Annen driftskostnad	2	259 581	198 038
Sum kostnader		248 993	224 118
Driftsresultat		158 007	330 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	8 349
Annen finansinntekt		1 000 000	
Sum finansinntekter		1 000 203	8 349
Annen rentekostnad		448 477	262 452
Annen finanskostnad		361 531	
Sum finanskostnader		810 008	262 452
Netto finans		190 195	-254 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		21 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 202	54 038
Årsresultat	4	348 202	54 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 202	54 038
Totalresultat		348 202	54 038
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		348 202	54 038
Sum overføringer og disponeringer		348 202	54 038



Organisasjonsnr: 921 318 197
MASKIN ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 993 046	3 969 444
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	67 100	
Sum varige driftsmidler		4 060 146	3 969 444
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 000 000	6 000 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler		987 644	
Sum finansielle		6 987 644	6 000 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 047 790	9 969 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	
Konsernfordringer		517 027	
Sum fordringer		528 027	
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		87 890	421 072
Sum bankinnskudd,		87 890	421 072
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		615 917	421 072
SUM EIENDELER		11 663 707	10 390 516



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	433 160	84 958
Sum opptjent egenkapital		433 160	84 958

Sum egenkapital	4	1 833 160	1 484 958
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 744 972	8 692 546
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 744 972	8 692 546

Sum langsiktig gjeld		9 744 972	8 692 546
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		21 914
Kortsiktig konserngjeld			94 613
Annen kortsiktig gjeld		85 575	96 485
Sum kortsiktig gjeld		85 575	213 012

Sum gjeld		9 830 547	8 905 558
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 663 707	10 390 516
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 921 318 197
MASKIN ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Maskin Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 921 318 197



RESULTATREGNSKAP

MASKIN ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	551 861
Annen driftsinntekt		407 000	2 312
Sum driftsinntekter		407 000	554 173
Lønnskostnad		1 214	2 479
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-11 802	23 602
Annen driftskostnad	2	259 581	198 038
Sum driftskostnader		248 993	224 118
Driftsresultat		158 007	330 055
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		203	8 349
Annen finansinntekt		1 000 000	0
Annen rentekostnad		448 477	262 452
Annen finanskostnad		361 531	0
Resultat av finansposter		190 195	-254 103
Ordinært resultat før skattekostnad		348 202	75 952
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	21 914
Ordinært resultat		348 202	54 038
Årsresultat	4	348 202	54 038
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		348 202	54 038
Sum overføringer		348 202	54 038



BALANSE

MASKIN ESTATE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 993 046	3 969 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	67 100	0
Sum varige driftsmidler		4 060 146	3 969 444
Investeringer i datterselskap	5	6 000 000	6 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		987 644	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 987 644	6 000 000
Sum anleggsmidler		11 047 790	9 969 444
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 000	0
Konsernfordringer		517 027	0
Sum fordringer		528 027	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 890	421 072
Sum omløpsmidler		615 917	421 072
Sum eiendeler		11 663 707	10 390 516



BALANSE

MASKIN ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	433 160	84 958
Sum opptjent egenkapital		433 160	84 958
Sum egenkapital	4	1 833 160	1 484 958
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 744 972	8 692 546
Sum annen langsiktig gjeld		9 744 972	8 692 546
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	21 914
Konserngjeld		0	94 613
Annen kortsiktig gjeld		85 575	96 485
Sum kortsiktig gjeld		85 575	213 012
Sum gjeld		9 830 547	8 905 558
Sum egenkapital og gjeld		11 663 707	10 390 516

Krokstadelva, 12.04.2022
Styret i Maskin Estate AS

John Granly Steen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 087 454		4 087 454
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		78 900	78 900
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 087 454	78 900	4 166 354
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	94 408	11 800	106 208
= Bokført verdi 31.12.21	3 993 046	67 100	4 060 146



Årets ordinære avskrivninger	-23 602	11 800	-11 802
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Maskin Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er utgiftsført kr. 22 500,- i revisjonshonorar hvorav kr. 15 000 gjelder revisjon og Kr. 7 500,- gjelder konsulent bistand.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	21 914
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	21 914
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	348 202	75 952
Permanente forskjeller	-628 386	57
Endring i midlertidige forskjeller	-27 582	23 602
Mottatt konsernbidrag	196 206	0
Skattepliktig inntekt	-111 560	99 611
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-43 165	21 914
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	43 165	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	21 914

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-43 224	-70 806	-27 582
Sum	-43 224	-70 806	-27 582
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 560	0	111 560
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	154 784	70 806	-83 978
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 400 000	0	84 958	1 484 958
Pr. 01.01.2021	1 400 000	0	84 958	1 484 958
Årets resultat			348 202	348 202
Pr. 31.12.2021	1 400 000	0	433 160	1 833 160

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

DATTERSELSKAP

Selskap	Kontor - kommune	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Baba Yaga Estae AS	Drammen	100 %	6 000 000	4 158 250	412 102

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MASKIN ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000,0	1 400 000
Sum	1 400		1 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Granly Steen	1 400	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John Granly Steen	styreleder/daglig leder	1 400
Totalt antall aksjer		1 400

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
DNB lån Lån: 1636.37.30829	9 744 972	8 692 546
Sum annen langsiktig gjeld	9 744 972	8 692 546



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 348 202 etter skatt, mot kr. 54 038 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



Årsregnskap 2021

Maskin Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 921 318 197



RESULTATREGNSKAP

MASKIN ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	551 861
Annen driftsinntekt		407 000	2 312
Sum driftsinntekter		407 000	554 173
Lønnskostnad		1 214	2 479
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-11 802	23 602
Annen driftskostnad	2	259 581	198 038
Sum driftskostnader		248 993	224 118
Driftsresultat		158 007	330 055
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		203	8 349
Annen finansinntekt		1 000 000	0
Annen rentekostnad		448 477	262 452
Annen finanskostnad		361 531	0
Resultat av finansposter		190 195	-254 103
Ordinært resultat før skattekostnad		348 202	75 952
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	21 914
Ordinært resultat		348 202	54 038
Årsresultat	4	348 202	54 038
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		348 202	54 038
Sum overføringer		348 202	54 038



BALANSE

MASKIN ESTATE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 993 046	3 969 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	67 100	0
Sum varige driftsmidler		4 060 146	3 969 444
Investeringer i datterselskap	5	6 000 000	6 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		987 644	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 987 644	6 000 000
Sum anleggsmidler		11 047 790	9 969 444
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 000	0
Konsernfordringer		517 027	0
Sum fordringer		528 027	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 890	421 072
Sum omløpsmidler		615 917	421 072
Sum eiendeler		11 663 707	10 390 516



BALANSE

MASKIN ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	433 160	84 958
Sum opptjent egenkapital		433 160	84 958
Sum egenkapital	4	1 833 160	1 484 958
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 744 972	8 692 546
Sum annen langsiktig gjeld		9 744 972	8 692 546
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	21 914
Konserngjeld		0	94 613
Annen kortsiktig gjeld		85 575	96 485
Sum kortsiktig gjeld		85 575	213 012
Sum gjeld		9 830 547	8 905 558
Sum egenkapital og gjeld		11 663 707	10 390 516

Krokstadelva, 12.04.2022
Styret i Maskin Estate AS

John Granly Steen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 087 454		4 087 454
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		78 900	78 900
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 087 454	78 900	4 166 354
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	94 408	11 800	106 208
= Bokført verdi 31.12.21	3 993 046	67 100	4 060 146



Årets ordinære avskrivninger	-23 602	11 800	-11 802
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Maskin Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er utgiftsført kr. 22 500,- i revisjonshonorar hvorav kr. 15 000 gjelder revisjon og Kr. 7 500,- gjelder konsulent bistand.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	21 914
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	21 914
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	348 202	75 952
Permanente forskjeller	-628 386	57
Endring i midlertidige forskjeller	-27 582	23 602
Mottatt konsernbidrag	196 206	0
Skattepliktig inntekt	-111 560	99 611
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-43 165	21 914
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	43 165	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	21 914

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-43 224	-70 806	-27 582
Sum	-43 224	-70 806	-27 582
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 560	0	111 560
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	154 784	70 806	-83 978
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 400 000	0	84 958	1 484 958
Pr. 01.01.2021	1 400 000	0	84 958	1 484 958
Årets resultat			348 202	348 202
Pr. 31.12.2021	1 400 000	0	433 160	1 833 160

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

DATTERSELSKAP

Selskap	Kontor - kommune	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Baba Yaga Estae AS	Drammen	100 %	6 000 000	4 158 250	412 102

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MASKIN ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000,0	1 400 000
Sum	1 400		1 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Granly Steen	1 400	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John Granly Steen	styreleder/daglig leder	1 400
Totalt antall aksjer		1 400

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
DNB lån Lån: 1636.37.30829	9 744 972	8 692 546
Sum annen langsiktig gjeld	9 744 972	8 692 546



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 348 202 etter skatt, mot kr. 54 038 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maskin Estate AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Maskin Estate AS som viser et overskudd på kr 348 202,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Brugt. 1, 0186 Oslo
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48
mail: rahman@systemrevisjon.net
www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 13. april 2022

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor