



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 088 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Humleveien 3  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Bull  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			59 005
Annen driftsinntekt		1 868 000	1 796 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 868 000</b>	<b>1 855 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	384 216	376 295
Annen driftskostnad	2	1 047 020	385 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 431 235</b>	<b>761 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 765</b>	<b>1 093 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			113
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>113</b>
Annen rentekostnad		59 178	91 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 178</b>	<b>91 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 178</b>	<b>-91 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>377 587</b>	<b>1 001 874</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	83 069	220 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 518</b>	<b>781 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>294 518</b>	<b>781 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>294 518</b>	<b>781 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital	5	294 518	481 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>294 518</b>	<b>781 422</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	78 392	34 577
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 392</b>	<b>34 577</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 287 675	6 667 044
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		576 683	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 864 357</b>	<b>6 667 044</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 947 749</b>	<b>6 706 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			89 147
Andre kortsiktige fordringer		183 954	964 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 954</b>	<b>1 054 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 284	963 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 284</b>	<b>963 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 238</b>	<b>2 017 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 201 987</b>	<b>8 723 866</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 757 063	3 462 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 757 063</b>	<b>3 462 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 257 063</b>	<b>3 962 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 810 153	2 680 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 810 153</b>	<b>2 680 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 810 153</b>	<b>2 680 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		226 128	1 118 508
Betalbar skatt	3	126 883	250 166
Utbytte			300 000
Kortsiktig konserngjeld	7	340 522	402 637
Annen kortsiktig gjeld		441 238	9 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 134 770</b>	<b>2 080 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 944 923</b>	<b>4 761 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 201 987</b>	<b>8 723 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 088 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Humleveien 3  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Bull  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 088 762  
FAGEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			59 005
Annen driftsinntekt		1 868 000	1 796 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 868 000</b>	<b>1 855 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	384 216	376 295
Annen driftskostnad	2	1 047 020	385 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 431 235</b>	<b>761 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 765</b>	<b>1 093 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			113
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>113</b>
Annen rentekostnad		59 178	91 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 178</b>	<b>91 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 178</b>	<b>-91 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	83 069	220 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 518</b>	<b>781 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>294 518</b>	<b>781 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>294 518</b>	<b>781 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital	5	294 518	481 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>294 518</b>	<b>781 422</b>



Organisasjonsnr: 897 088 762  
FAGEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	78 392	34 577
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 392</b>	<b>34 577</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 287 675	6 667 044
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		576 683	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 864 357</b>	<b>6 667 044</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 947 749</b>	<b>6 706 621</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			89 147
Andre kortsiktige fordringer		183 954	964 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 954</b>	<b>1 054 085</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 284	963 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 284</b>	<b>963 159</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 238</b>	<b>2 017 244</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 201 987</b>	<b>8 723 866</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 757 063	3 462 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 757 063</b>	<b>3 462 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 257 063</b>	<b>3 962 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 810 153	2 680 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 810 153</b>	<b>2 680 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 810 153</b>	<b>2 680 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		226 128	1 118 508
Betalbar skatt	3	126 883	250 166
Utbytte			300 000
Kortsiktig konserngjeld	7	340 522	402 637
Annen kortsiktig gjeld		441 238	9 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 134 770</b>	<b>2 080 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 944 923</b>	<b>4 761 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 201 987</b>	<b>8 723 866</b>



Organisasjonsnr: 897 088 762  
FAGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Fageiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fageiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 294 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - Fageiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Alta, 12. mai 2022

**Enter Revisjon Finnmark AS**

Trond Madssen

Statsautorisert revisor



Fageiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Fageiendom AS

## Noter 2021

## Note 1 - Nedskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 594 676	0	11 594 676
+ Tilgang	0	581 529	581 529
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 594 676	581 529	12 176 205
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 927 632	0	4 927 632
+ Ordinære avskrivninger	379 369	4 846	384 216
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 307 002	4 846	5 311 848
Balanseført verdi pr 31/12	6 287 675	576 683	6 864 357
Prosentats for ord.avskr	3-5	10-10	

## Note 2 - Lønnskostnad

## Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke foretatt noen utbetaling til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	13 500
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>13 500</b>

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	377 587
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>377 587</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	199 155
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>576 742</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>576 742</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Noter for Fageiendom AS

Organisasjonsnr. 897088762



## Fageiendom AS

## Noter 2021

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	126 883
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-43 814
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>83 069</b>
+/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader	1
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>83 069</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	126 883
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>126 883</b>

## Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-310 824	-157 172
- Andre avsetninger for forpliktelser	45 503	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-356 327</b>	<b>-157 172</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	356 327	157 172
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>356 327</b>	<b>157 172</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>78 392</b>	<b>34 578</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>78 392</b>	<b>34 577</b>

## Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Foretaket har 1 aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fagholding As	1000

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	3 462 546	3 962 546
+Fra årets resultat			294 518	294 518
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>3 757 063</b>	<b>4 257 063</b>



Fageiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0,3 mill.

Gjeld til kredittinstitusjoner	I år	I fjor
2242 - Lån 4910.86.42199	1 810 153	2 680 741
<b>Sum</b>	<b>1 810 153</b>	<b>2 680 741</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
1100 - Bygninger	5 783 454	6 157 865
1101 - Tekniske installasjoner	22 680	24 120
1105 - Gasslager 2020	49 129	50 828
1150 - Tomter og andre grunnarealer	379 935	379 935
1190 - Andre anleggsmidler	52 477	54 297
<b>Sum</b>	<b>6 287 675</b>	<b>6 667 044</b>

### Note 7 - Gjeld og fordringer på konsernselskap

Fordringer på konsernselskap	I år	I fjor
2911 Gjeld til Fagverktøy AS	340 522	402 637
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>340 522</b>	<b>402 637</b>

Fordringer på konsernselskap er ikke renteberegnet.



## Fageiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	59 005
Annen driftsinntekt		1 868 000	1 796 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 868 000</b>	<b>1 855 005</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	384 216	376 295
Annen driftskostnad	2	1 047 020	385 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 431 235</b>	<b>761 919</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>436 765</b>	<b>1 093 085</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>113</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		59 178	91 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 178</b>	<b>91 324</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(59 178)</b>	<b>(91 211)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>377 587</b>	<b>1 001 874</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	83 069	220 452
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>294 518</b>	<b>781 422</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>294 518</b>	<b>781 422</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	294 518	481 422
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>294 518</b>	<b>781 422</b>



## Fageiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	78 392	34 577
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 392</b>	<b>34 577</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 287 675	6 667 044
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		576 683	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 864 357</b>	<b>6 667 044</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 947 749</b>	<b>6 706 621</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	89 147
Andre kortsiktige fordringer		183 954	964 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 954</b>	<b>1 054 085</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 284	963 159
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>254 238</b>	<b>2 017 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 201 987</b>	<b>8 723 866</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 757 063	3 462 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 757 063</b>	<b>3 462 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 257 063</b>	<b>3 962 546</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 810 153	2 680 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 810 153</b>	<b>2 680 741</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 810 153</b>	<b>2 680 741</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		226 128	1 118 508
Betalbar skatt	3	126 883	250 166
Utbytte		0	300 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	340 522	402 637
Annen kortsiktig gjeld		441 238	9 268
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 134 770</b>	<b>2 080 579</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 944 923</b>	<b>4 761 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 201 987</b>	<b>8 723 866</b>



Fageiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Underskrifter

Alta, 26.04.2022

\_\_\_\_\_  
Kjell Åge Bull  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Svein Andersen  
styremedlem / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Arild Johansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Gunvald Isaksen  
styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for**

**Fageiendom AS**

Foretaksnr. 897088762

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG  
RÅDGIVNING**  
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap