



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 300 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Kristoffersen
Øvreskogen 43
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	693 184	672 000
Sum inntekter		693 184	672 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6	2 042	9 626
Ordinære avskrivninger	7	24 600	97 200
Andre driftskostnader	6	262 534	267 341
Tap på fordringer			695 001
Sum kostnader		289 176	1 069 168
Driftsresultat		404 007	-397 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	363
Sum finansinntekter		112	363
Annen rentekostnad		47 463	57 587
Sum finanskostnader		47 463	57 587
Netto finans		-47 351	-57 224
Ordinært resultat før skattekostnad		356 656	-454 392
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	1, 2		-18 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 656	-435 824
Årsresultat		356 656	-435 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 656	-435 824
Totalresultat		356 656	-435 824
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		356 656	
Overført fra annen egenkapital			-435 824



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		356 656	-435 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 7	7 411 969	7 411 969
Maskiner og anlegg	7	96 600	61 200
Skip, rigger og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o.l.	7		362 000
Sum varige driftsmidler		7 508 569	7 835 169
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 500	
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	
Sum anleggsmidler	1	7 516 069	7 835 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 600	99 390
Sum fordringer		32 600	99 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 023 332	611 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023 332	611 294
Sum omløpsmidler	1	1 055 932	710 684
SUM EIENDELER		8 572 001	8 545 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (225 aksjer à kr 1 000)	3	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 038 264	5 681 607
Sum opptjent egenkapital		6 038 264	5 681 607
Sum egenkapital	4	6 263 264	5 906 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 370 775	1 487 451
Øvrig langsiktig gjeld		517 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 887 775	2 287 451
Sum langsiktig gjeld		1 887 775	2 287 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 633	17 174
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		47 809	64 356
Annen kortsiktig gjeld		360 521	270 265
Sum kortsiktig gjeld		420 963	351 795
Sum gjeld		2 308 738	2 639 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 572 001	8 545 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358198

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 300 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Kristoffersen
Øvreskogen 43
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 897 300 842
KRIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	693 184	672 000
Sum inntekter		693 184	672 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6	2 042	9 626
Ordinære avskrivninger	7	24 600	97 200
Andre driftskostnader	6	262 534	267 341
Tap på fordringer			695 001
Sum kostnader		289 176	1 069 168
Driftsresultat		404 007	-397 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	363
Sum finansinntekter		112	363
Annen rentekostnad		47 463	57 587
Sum finanskostnader		47 463	57 587
Netto finans		-47 351	-57 224
Ordinært resultat før skattekostnad		356 656	-454 392
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	1, 2		-18 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 656	-435 824
Årsresultat		356 656	-435 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 656	-435 824
Totalresultat		356 656	-435 824
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		356 656	
Overført fra annen egenkapital			-435 824
Sum overføringer og disponeringer		356 656	-435 824



Organisasjonsnr: 897 300 842
KRIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger	5, 7	7 411 969	7 411 969
Maskiner og anlegg	7	96 600	61 200
Skip, rigger og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o.l.	7		362 000
Sum varige driftsmidler		7 508 569	7 835 169

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		7 500	
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	

Sum anleggsmidler	1	7 516 069	7 835 169
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 600	99 390
Sum fordringer		32 600	99 390

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 023 332	611 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023 332	611 294

Sum omløpsmidler	1	1 055 932	710 684
-------------------------	----------	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 572 001	8 545 853
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (225 aksjer à kr 1 000)	3	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 038 264	5 681 607
Sum opptjent egenkapital		6 038 264	5 681 607
Sum egenkapital	4	6 263 264	5 906 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 370 775	1 487 451
Øvrig langsiktig gjeld		517 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 887 775	2 287 451
Sum langsiktig gjeld		1 887 775	2 287 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 633	17 174
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige			
avgifter		47 809	64 356
Annen kortsiktig gjeld		360 521	270 265
Sum kortsiktig gjeld		420 963	351 795
Sum gjeld		2 308 738	2 639 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 572 001	8 545 853



Organisasjonsnr: 897 300 842
KRIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kris Eiendom AS

2021

Organisasjonsnummer
897 300 842

Årsregnskap
-resultatregnskap
-balanse
-noter



Resultatregnskap

Kris Eiendom AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter	1	693 184	672 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		693 184	672 000
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	6	2 042	9 626
Ordinære avskrivninger	7	24 600	97 200
Andre driftskostnader	6	262 534	267 341
Tap på fordringer		0	695 001
SUM DRIFTSKOSTNADER		289 176	1 069 168
DRIFTSRESULTAT		404 007	-397 168
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		112	363
Rentekostnader		47 463	57 587
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-47 351	-57 224
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		356 656	-454 392
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	1, 2	0	-18 568
ÅRETS RESULTAT		356 656	-435 824
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		356 656	0
Overført fra annen egenkapital		0	435 824
		356 656	-435 824



Balanse

Kris Eiendom AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5,7	7 411 969	7 411 969
Maskiner og anlegg	7	96 600	61 200
Driftsløsøre, inventar o.l.	7	0	362 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 500	0
SUM ANLEGGSMIDLER	1	<u>7 516 069</u>	<u>7 835 169</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		32 600	99 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 023 332	611 294
SUM OMLØPSMIDLER	1	<u>1 055 932</u>	<u>710 684</u>
SUM EIENDELER		<u>8 572 001</u>	<u>8 545 853</u>



Balanse

Kris Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (225 aksjer à kr 1 000)	3	225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 038 264	5 681 607
SUM EGENKAPITAL	4	6 263 264	5 906 607
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 370 775	1 487 451
Øvrig langsiktig gjeld		517 000	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 633	17 174
Skyldige offentlige avgifter		47 809	64 356
Annen kortsiktig gjeld		360 521	270 265
SUM GJELD		2 308 738	2 639 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 572 001	8 545 853

Røyken, 16.05.2022

I styret for Kris Eiendom AS

Rune Kristoffersen
styreleder/daglig leder



Kris Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter er leieinntekter. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Kris Eiendom AS**
Noter til regnskapet 2021**Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-18 568
Skattekostnad ordinært resultat	0	-18 568
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	356 656	-454 392
Permanente forskjeller	0	-225
Endring i midlertidige forskjeller	77 400	3 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	-434 056	0
Skattepliktig inntekt	0	-451 417
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 800	81 200	77 400
Sum	3 800	81 200	77 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 361	-451 417	-434 056
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 561	370 217	356 656
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kris Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kris Eiendom AS pr. 31.12. eies av følgende aksjonær:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Rune Kristoffersen	225	1 000	100
Sum	225		100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet indirekte av styremedlemmer og daglig leder, jf. RL § 7-42

Rune Kristoffersen	styreleder/daglig leder	(225)
--------------------	-------------------------	-------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	225 000	5 681 607	5 906 607
Årets resultat		356 656	356 656
Pr. 31.12.2021	225 000	6 038 264	6 263 264

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	763 296	879 972
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 370 775	1 487 451
Sum	1 370 775	1 487 451
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygning (Pukerud)	3 591 249	3 591 249
Sum	3 591 249	3 591 249
Langsiktig gjeld til nærstående:		
Gjeld til aksjonær	517 000	800 000

Gjelden er renteberegnet med kr 2 772 i 2021



Kris Eiendom AS
Noter til regnskapet 2021

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

OTP

Selskapet er ikke pliktig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 411 969	528 000	7 939 969
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		60 000	60 000
- Avgang i året		460 000	460 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 411 969	128 000	7 539 969
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		31 400	31 400
= Bokført verdi 31.12.21	7 411 969	96 600	7 508 569
Årets ordinære avskrivninger		24 600	24 600
Økonomisk levetid		5 år	

Boliger avskrives ikke da restverdi antas å overstige balanseført verdi