



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 255 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C
Forretningsadresse: Kirkegata 14C
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 176	166 752
Sum inntekter		163 176	166 752
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 847	3 847
Annen driftskostnad		153 660	143 655
Sum kostnader		157 507	147 502
Driftsresultat		5 669	19 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 143	3 709
Annen finansinntekt		704	691
Sum finansinntekter		9 847	4 400
Annen rentekostnad		4 372	3 785
Sum finanskostnader		4 372	3 785
Netto finans		5 475	615
Resultat før skattekostnad		11 144	19 865
Årsresultat		11 144	19 865
Totalresultat		11 144	19 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 144	19 865
Sum overføringer og disponeringer		11 144	19 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 750 900	7 754 747
Sum varige driftsmidler		7 750 900	7 754 747
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 750 900	7 754 747
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 394	5 988
Sum fordringer		6 394	5 988
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 202	226 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 202	226 519
Sum omløpsmidler		259 596	232 507
SUM EIENDELER		8 010 496	7 987 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 578 239	2 567 095
Sum opptjent egenkapital		2 578 239	2 567 095
Sum egenkapital		2 598 239	2 587 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		153 113	123 113
Sum avsetninger for forpliktelser		153 113	123 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 904	69 014
Øvrig langsiktig gjeld		5 190 000	5 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 240 904	5 259 014
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 663	12 949
Annen kortsiktig gjeld		5 576	5 082
Sum kortsiktig gjeld		18 239	18 031
Sum gjeld		5 412 256	5 400 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 010 496	7 987 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642159

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 255 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C
Forretningsadresse: Kirkegata 14C
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 990 255 245
BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 176	166 752
Sum inntekter		163 176	166 752
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 847	3 847
Annen driftskostnad		153 660	143 655
Sum kostnader		157 507	147 502
Driftsresultat		5 669	19 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 143	3 709
Annen finansinntekt		704	691
Sum finansinntekter		9 847	4 400
Annen rentekostnad		4 372	3 785
Sum finanskostnader		4 372	3 785
Netto finans		5 475	615
Resultat før skattekostnad		11 144	19 865
Årsresultat		11 144	19 865
Totalresultat		11 144	19 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 144	19 865
Sum overføringer og disponeringer		11 144	19 865



Organisasjonsnr: 990 255 245
BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 750 900	7 754 747
Sum varige driftsmidler		7 750 900	7 754 747

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 750 900	7 754 747
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		6 394	5 988
Sum fordringer		6 394	5 988

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 202	226 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 202	226 519

Sum omløpsmidler		259 596	232 507
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 010 496	7 987 253
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 578 239	2 567 095



Sum opptjent egenkapital	2 578 239	2 567 095
Sum egenkapital	2 598 239	2 587 095
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses	153 113	123 113
Sum avsetninger for forpliktelses	153 113	123 113
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 904	69 014
Øvrig langsiktig gjeld	5 190 000	5 190 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 240 904	5 259 014
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 663	12 949
Annen kortsiktig gjeld	5 576	5 082
Sum kortsiktig gjeld	18 239	18 031
Sum gjeld	5 412 256	5 400 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 010 496	7 987 253



Organisasjonsnr: 990 255 245
BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Kirkegata 14 C

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Kirkegata 14 C Org.nr. 990255245
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Kirkegata 14 C

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		140 700	135 600	140 700	140 700
Felleskostnader renter		3 936	3 888	3 931	3 931
Felleskostnader avdrag		18 540	18 324	18 544	18 544
Andre inntekter		0	8 940	0	0
Sum inntekter		163 176	166 752	163 175	163 175
Kostnader					
Drifts- og serviceavtaler	1	17 525	0	0	0
Forretningsførsel	2	28 085	27 245	28 100	28 100
Revisjon	3	6 250	5 625	5 900	5 900
Forsikring		7 957	7 642	7 800	7 800
Eiendomsavgifter		53 943	48 691	48 400	48 400
Reparasjon/vedlikehold	4	3 218	18 186	11 000	11 000
Vedlikeholdsavsetning	13	30 000	30 000	30 000	30 000
Kontorkostnader		3 633	2 651	3 100	3 100
Andre kostnader	5	3 048	3 615	2 500	2 500
Avskrivinger		3 847	3 847	3 900	3 900
Sum kostnader		157 507	147 502	140 700	140 700
Driftsresultat		5 669	19 250	22 475	22 475
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		9 847	4 400	0	0
Rentekostnader		4 372	3 785	3 931	3 931
Sum finans	6	5 475	615	-3 931	-3 931
Resultat	15	11 144	19 865	18 544	18 544
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		11 144	19 865	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Kirkegata 14 C

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Kirkegata 14 C

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		6 966 000	7 740 000
Andre anleggsmidler		10 900	14 747
Tomt		774 000	0
Sum anleggsmidler	7	7 750 900	7 754 747
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		6 394	5 988
Sum fordringer	8	6 394	5 988
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	253 202	226 519
Sum omløpsmidler		259 596	232 507
Sum eiendeler		8 010 496	7 987 253

Balanserapport 2023 for Borettslaget Kirkegata 14 C

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Kirkegata 14 C

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	10	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		2 567 095	2 547 230
Årets resultat		11 144	19 865
Sum opptjent egenkapital		2 578 239	2 567 095
Sum egenkapital		2 598 239	2 587 095
Gjeld			
Borettsinnskudd	11	5 190 000	5 190 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	50 904	69 014
Sum langsiktig gjeld		5 240 904	5 259 014
Avsetning vedlikehold	13	153 113	123 113
Sum avsetninger		153 113	123 113
Leverandørgjeld		12 663	12 949
Forskudd fra kunder		4 461	4 461
Påløpte renter		615	621
Påløpte kostnader	14	500	0
Sum kortsiktig gjeld		18 239	18 031
Sum egenkapital og gjeld		8 010 496	7 987 253

Trondheim __/__/2024,
Borettslaget Kirkegata 14 C

Elisabeth Røkke
Styrets leder

David Lurie
Styremedlem

Andreas Vinge
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Kirkegata 14 C

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbehandling	17 525	0	0	0
Sum drifts- og serviceavtaler	17 525	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	28 085	27 055	28 100	28 100
Forvaltning utover avtale	0	190	0	0
Sum forvaltningshonorar	28 085	27 245	28 100	28 100

Note 3 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	5 625	5 900	5 900
Sum revisjonshonorar	6 250	5 625	5 900	5 900

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	745	904	0	0
Vedlikehold bygning	1 713	0	5 000	5 000
Utomhus	0	13 125	3 500	3 500
Beplantning/gartner	760	1 763	0	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	0	0	2 500	2 500
Service nødlys, brannalarm	0	2 394	0	0
Sum vedlikehold	3 218	18 186	11 000	11 000

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	1 174	627	0	0
Bankgebyrer	1 874	2 488	2 500	2 500
Annen kostnad	0	500	0	0
Sum andre kostnader	3 048	3 615	2 500	2 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	9 847	4 400	0	0
Sum rentekostnader	4 372	3 785	3 931	3 931
Sum finans	5 475	615	-3 931	-3 931

*Herav utbytte forsikring kr. 704.

Note 7 Bygninger

Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt: 7 740 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01	38 470
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	38 470
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 846
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	27 570
Bokført verdi pr.31.12	10 900
Anskaffelsesår	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddsbetalt forsikring	6 394	5 988
Sum andre fordringer	6 394	5 988
Sum fordringer	6 394	5 988

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 20 000 fordelt på 4 andeler à kr. 5 000.

Note 11 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 5 190 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Langsiktig gjeld

Nordea Bank Abp, Filial I Norge

Renter 31.12.23: 7,25%, løpetid 6 år

Opprinnelig 2019

130 000

Nedbetalt tidligere

60 986

Nedbetalt i år

18 110

Lånesaldo 31.12

50 904

Beregnet innfrielsesdato: 02.05.2026

Sum langsiktig gjeld

50 904

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

0

Andel nr.	Andel fellesgjeld:
1	15 882
2	16 697
3	8 755
4	9 570

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Note 13 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	123 113	93 113
Årets avsetning	30 000	30 000
Bruk av avsetning	0	0
Sum avsetning	153 113	123 113

Note 14 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen påløpt kostnad, utlegg 2. halvår	500	0
Sum påløpte kostnader	500	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	214 475	178 665
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	11 144	19 865
Årets avskrivninger	3 847	3 847
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-18 110	-17 902
Vedlikeholdsavsetning	30 000	30 000
B. Årets endring i disponible midler	26 881	35 810
C. Disponible midler 31.12	241 357	214 475

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



195 Årsregnskap...

Name Date
Røkke, Elisabeth 2024-03-22

Identification

 bankID™ Røkke, Elisabeth

Name Date
Vinge, Andreas Holst 2024-03-22

Identification

 bankID™ Vinge, Andreas Holst

Name Date
Lurie, David Bøysen 2024-03-25

Identification

 bankID™ Lurie, David Bøysen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 14C

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kirkegata 14C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EOZED-ENWUJH-QYU6Y-FCTVO-GJ3OM-A47XE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-03 13:29:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOZED-ENWUJH-QYU6Y-FCTVO-G.50M-A47XE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>