



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 593 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDBAKKEN 13 AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 11  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 155 299	2 103 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 155 299</b>	<b>2 103 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	378 000	375 000
Annen driftskostnad	4, 5	756 869	462 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 134 869</b>	<b>837 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 020 429</b>	<b>1 265 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 050
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 050</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	379 244	369 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 244</b>	<b>369 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 244</b>	<b>-368 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>641 185</b>	<b>896 555</b>
Skattekostnad på resultat	6	141 129	197 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>500 056</b>	<b>699 269</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>500 056</b>	<b>699 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>500 056</b>	<b>699 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>500 056</b>	<b>699 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		546 061	735 269
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital		-46 005	-36 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>500 056</b>	<b>699 269</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	13 071 155	13 376 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>13 071 155</b>	<b>13 376 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 071 155</b>	<b>13 376 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 916	
Andre kortsiktige fordringer		97 343	54 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 259</b>	<b>54 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 119	27 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 119</b>	<b>27 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 378</b>	<b>81 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 580 533</b>	<b>13 458 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	202 024	202 024
Annen innskutt egenkapital		297 976	297 976
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 075 333	1 121 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 075 333</b>	<b>1 121 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 575 333</b>	<b>1 621 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	327 959	340 847
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>327 959</b>	<b>340 847</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	10 902 908	10 481 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 902 908</b>	<b>10 481 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 230 867</b>	<b>10 821 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 520	42 020
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		16 735	24 109
Konsernbidrag		700 078	942 653
Annen kortsiktig gjeld			6 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 333</b>	<b>1 014 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 005 200</b>	<b>11 836 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 580 533</b>	<b>13 458 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 593 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDBAKKEN 13 AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 11  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 593 071  
VERKSTEDBAKKEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 155 299	2 103 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 155 299</b>	<b>2 103 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	378 000	375 000
Annen driftskostnad	4, 5	756 869	462 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 134 869</b>	<b>837 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 020 429</b>	<b>1 265 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 050
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 050</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	379 244	369 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 244</b>	<b>369 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 244</b>	<b>-368 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	6	<b>641 185</b>	<b>896 555</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>141 129</b>	<b>197 286</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>500 056</b>	<b>699 269</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>500 056</b>	<b>699 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>500 056</b>	<b>699 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>500 056</b>	<b>699 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		546 061	735 269
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital		-46 005	-36 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>500 056</b>	<b>699 269</b>



Organisasjonsnr: 991 593 071  
VERKSTEDBAKKEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	13 071 155	13 376 507
Sum varige driftsmidler	3	13 071 155	13 376 507
Sum anleggsmidler		13 071 155	13 376 507

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		205 916	
Andre kortsiktige fordringer		97 343	54 555
Sum fordringer		303 259	54 555

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		206 119	27 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 119	27 089

Sum omløpsmidler		509 378	81 645
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		13 580 533	13 458 151
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	202 024	202 024
Annen innskutt egenkapital		297 976	297 976
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 075 333	1 121 338
Sum opptjent egenkapital		1 075 333	1 121 338

Sum egenkapital	7	1 575 333	1 621 338
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	327 959	340 847
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>327 959</b>	<b>340 847</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	10 902 908	10 481 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 902 908</b>	<b>10 481 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 230 867</b>	<b>10 821 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 520	42 020
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		16 735	24 109
Konsernbidrag		700 078	942 653
Annen kortsiktig gjeld			6 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 333</b>	<b>1 014 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 005 200</b>	<b>11 836 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 580 533</b>	<b>13 458 151</b>



Organisasjonsnr: 991 593 071  
VERKSTEDBAKKEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Verkstedbakken 13 AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 155 299	2 103 130
Sum driftsinntekter		<u>2 155 299</u>	<u>2 103 130</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	378 000	375 000
Annen driftskostnad	4, 5	756 869	462 930
Sum driftskostnader		<u>1 134 869</u>	<u>837 930</u>
Driftsresultat		<u>1 020 429</u>	<u>1 265 199</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 050
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	379 244	369 694
Resultat av finansposter		<u>-379 244</u>	<u>-368 644</u>
Resultat før skattekostnad		641 185	896 555
Skattekostnad på resultat	6	141 129	197 286
Resultat		<u>500 056</u>	<u>699 269</u>
Årsresultat	7	<u>500 056</u>	<u>699 269</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		546 061	735 269
Overført fra annen egenkapital		46 005	36 000
Sum overføringer		<u>500 056</u>	<u>699 269</u>



<b>Balanse</b>			
Verkstedbakken 13 AS			
	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	13 071 155	13 376 507
Sum varige driftsmidler	3	<u>13 071 155</u>	<u>13 376 507</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 071 155</u>	<u>13 376 507</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 916	0
Andre kortsiktige fordringer		97 343	54 555
Sum fordringer		<u>303 259</u>	<u>54 555</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 119	27 089
Sum omløpsmidler		<u>509 378</u>	<u>81 645</u>
Sum eiendeler		<u>13 580 533</u>	<u>13 458 151</u>

Verkstedbakken 13 AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
Verkstedbakken 13 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	202 024	202 024
Annen innskutt egenkapital		297 976	297 976
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 075 333	1 121 338
Sum opptjent egenkapital		<u>1 075 333</u>	<u>1 121 338</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 575 333</u>	<u>1 621 338</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	327 959	340 847
Sum avsetning for forpliktelser		<u>327 959</u>	<u>340 847</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	10 902 908	10 481 011
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 902 908</u>	<u>10 481 011</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 520	42 020
Skyldig offentlige avgifter		16 735	24 109
Konsernbidrag		700 078	942 653
Annen kortsiktig gjeld		0	6 174
Sum kortsiktig gjeld		<u>774 333</u>	<u>1 014 956</u>
Sum gjeld		<u>12 005 200</u>	<u>11 836 813</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 580 533</u>	<u>13 458 151</u>
Narvik, 08.03.2023 Styret i Verkstedbakken 13 AS			
_____ Kjell Roger Skålvold styreleder		_____ Gunnar Inge Skålvold daglig leder	
Verkstedbakken 13 AS			Side 3



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Konsern

Verkstedbakken 13 AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 930 942	16 930 942
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	72 648	72 648
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>17 003 590</b>	<b>17 003 590</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 932 435	3 932 435
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>13 071 155</b>	<b>13 071 155</b>
Årets ordinære avskrivninger	378 000	378 000
Økonomisk levetid	10-100 år	

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes ved innleide tjenester.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til selskapets tillitsmenn.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2022.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

### Foretak i samme konsern

Leverandørgjeld	13 535
Fordringer	0
Øvrig gjeld	10 902 908

Gjelden til morselskapet er renteberegnet.

Selskapet kjøper regnskaps-, vaktmester- og administrasjonstjenester fra konsernselskap. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 208 159.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 017	207 384
Endring i utsatt skatt	-12 888	-10 098
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>141 129</b>	<b>197 286</b>



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	641 185	896 555
Permanente forskjeller	308	199
Endring i midlertidige forskjeller	58 585	45 898
Avgitt konsernbidrag	-700 078	-942 653
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 017	207 384
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-154 017	-207 384
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 490 722	1 549 307	58 585
<b>Sum</b>	<b>1 490 722</b>	<b>1 549 307</b>	<b>58 585</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 490 722</b>	<b>1 549 307</b>	<b>58 585</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>327 959</b>	<b>340 847</b>	<b>12 889</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	202 024	297 976	1 121 338	1 621 338
Årets resultat			500 056	500 056
Konsernbidrag			-546 061	-546 061
<b>Egenkapital per 31.12.2022</b>	<b>202 024</b>	<b>297 976</b>	<b>1 075 333</b>	<b>1 575 333</b>



## Note 8 Pantstillelser

Balanseført verdi av  
eiendeler pantsatt for egen gjeld 13 001 507

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i andre konsernselskaper.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verkstedbakken 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 020,2	202 024
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>202 024</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kubera AS	100	100,0	100,0



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skålvold, Gunnar Inge**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.03.2023 12.27.30

**Skålvold, Kjell Roger**

Norwegian BankID

08.03.2023 12.58.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Verkstedbakken 13 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Verkstedbakken 13 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 500 056**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mars 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Anne Gudrid Tomterstad**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tomterstad, Anne Gudrid**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

08.03.2023 15.05.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.