



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 918 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HAVEBY III
Forretningsadresse: c/o IRegnskap Kristiansand AS
Skippergata 2A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 256	470 256
Sum inntekter		470 256	470 256
Kostnader			
Lønnskostnad		8 692	5 000
Annen driftskostnad	1	480 764	460 640
Sum kostnader		489 456	465 640
Driftsresultat		-19 200	4 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	948
Sum finansinntekter		239	948
Annen rentekostnad		19 305	23 220
Sum finanskostnader		19 305	23 220
Netto finans		-19 066	-22 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 266	-17 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 266	-17 656
Årsresultat		-38 266	-17 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 266	-17 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-38 266	-17 656
Sum overføringer og disponeringer		-38 266	-17 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 049 942	1 049 942
Sum varige driftsmidler		1 049 942	1 049 942
Sum anleggsmidler		1 049 942	1 049 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 996	15 996
Andre kortsiktige fordringer	3	63 253	60 812
Sum fordringer		79 249	76 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 422	207 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 422	207 582
Sum omløpsmidler		202 671	284 390
SUM EIENDELER		1 252 613	1 334 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		576 415	614 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		576 415	614 681
Sum egenkapital		696 415	734 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		549 853	592 936
Sum annen langsiktig gjeld		549 853	592 936
Sum langsiktig gjeld		549 853	592 936
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 345	6 715
Sum kortsiktig gjeld		6 345	6 715
Sum gjeld		556 198	599 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 252 613	1 334 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588500

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 918 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HAVEBY III
Forretningsadresse: c/o IRegnskap Kristiansand AS
Skippergata 2A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 918 625
AS HAVEBY III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 256	470 256
Sum inntekter		470 256	470 256
Kostnader			
Lønnskostnad		8 692	5 000
Annen driftskostnad	1	480 764	460 640
Sum kostnader		489 456	465 640
Driftsresultat		-19 200	4 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	948
Sum finansinntekter		239	948
Annen rentekostnad		19 305	23 220
Sum finanskostnader		19 305	23 220
Netto finans		-19 066	-22 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 266	-17 656
Årsresultat		-38 266	-17 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 266	-17 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-38 266	-17 656
Sum overføringer og disponeringer		-38 266	-17 656



Organisasjonsnr: 932 918 625
AS HAVEBY III

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 049 942	1 049 942
Sum varige driftsmidler		1 049 942	1 049 942

Sum anleggsmidler		1 049 942	1 049 942
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 996	15 996
Andre kortsiktige fordringer	3	63 253	60 812
Sum fordringer		79 249	76 808

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 422	207 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 422	207 582

Sum omløpsmidler		202 671	284 390
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 252 613	1 334 332
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		576 415	614 681
Sum opptjent egenkapital		576 415	614 681

Sum egenkapital		696 415	734 681
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	549 853	592 936
Sum annen langsiktig gjeld	549 853	592 936
Sum langsiktig gjeld	549 853	592 936
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 345	6 715
Sum kortsiktig gjeld	6 345	6 715
Sum gjeld	556 198	599 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 252 613	1 334 332



Organisasjonsnr: 932 918 625
AS HAVEBY III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
AS Haveby III**

Organisasjonsnr. 932918625



AS Haveby III

Årsberetning 2021

Styret

I perioden har styret hatt følgende sammensetning:

Kjell Torkelsen, leder, Even Herlofsen og Leif Arne Dalane, styremedlemmer. Julie Østrem varamedlem.

Det er avholdt ordinær generalforsamling og 4 styremøter.

Selskapets virksomhet

Selskapet er et boligaksjeselskap som eier og driver eiendommen Østre Ringvei 51 i Kristiansand.

Inntektene i selskapet er husleie fra aksjonærene og er til enhver tid tilpasset kostnadene.

Årets drift

Det framlagte resultatregnskap og balansen med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Utover det som framgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets drift som skulle vært tatt inn i regnskapet.

Etter utgangen av året er det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets stilling.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn for årsregnskapet. Etter styrets mening vil forutsetningene fortsatt være tilstede i tiden framover.

Arbeidsmiljø og det ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forurenser ikke det ytre miljø utover det som følger av normal eiendomsdrift.

Kristiansand, 4. mars 2022

Leif Arne Dalane

Kjell Torkelsen

Even Herlofsen



AS Haveby III

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		470 256	470 256
Sum driftsinntekter		470 256	470 256
Driftskostnader			
Lønnskostnad		8 692	5 000
Annen driftskostnad	1	480 764	460 640
Sum driftskostnader		489 456	465 640
DRIFTSRESULTAT		-19 200	4 616
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		239	948
Sum finansinntekter		239	948
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 305	23 220
Sum finanskostnader		19 305	23 220
NETTO FINANSPOSTER		-19 066	-22 272
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-38 266	-17 656
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-38 266	-17 656
ÅRSRESULTAT		-38 266	-17 656
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-38 266	-17 656
SUM OVERF. OG DISP.		-38 266	-17 656



AS Haveby III

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 049 942	1 049 942
Sum varige driftsmidler		1 049 942	1 049 942
SUM ANLEGGSMIDLER		1 049 942	1 049 942
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 996	15 996
Andre kortsiktige fordringer	3	63 253	60 812
Sum fordringer		79 249	76 808
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 422	207 582
SUM OMLØPSMIDLER		202 671	284 390
SUM EIENDELER		1 252 613	1 334 332
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		576 415	614 681
Sum opptjent egenkapital		576 415	614 681
SUM EGENKAPITAL		696 415	734 681
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		549 853	592 936
Sum annen langsiktig gjeld		549 853	592 936
SUM LANGSIKTIG GJELD		549 853	592 936
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		6 345	6 715
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 345	6 715
SUM GJELD		556 198	599 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 252 613	1 334 332

Kristiansand, 4. mars 2022

Leif Arne Dalane

Kjell Torkelsen

Even Herlofsen



AS Haveby III

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer ved utsendelse av faktura fra aksjeselskapet for felleskostnader til hver enkelt aksjeeier. Det faktureres i begynnelsen av måneden, slik regnskapet inneholder alle årets 12 måneders felleskostnader for samtlige eiere.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer består av ubetalte felleskostnader fra aksjeeierne. Det er ikke avsatt for tap.

Note 1 - Annen driftskostnad

I årets regnskap inngår normale driftsutgifter, vedlikehold/repasjoner og felles TV/internett. I 2021 er det medgått kostnader blant annet knyttet til noder og gjerder.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Driftsmidlene oppført som eiendeler består av bygningsmasse i boligblokken Østre Ringvei 51 og tilhørende tomt. I tråd med praksis fra tidligere år er det ikke foretatt avskrivninger fordi driftsmidlene ikke vurderes å være gjenstand for verdiforringelse.

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Gjelder forsikring og bredbåndkostnad for neste år, betalt på forskudd i år.



AS Haveby III

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i AS Haveby III pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bøkført
Ordinære aksjer	12	10 000,00	120 000
Sum	12		120 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ida Karoline Fyksen	1	8,3	8,3
Finn A Stie	1	8,3	8,3
Jan Erik Westlund	1	8,3	8,3
Abraham Foss / Anne Lene Foss Svingen	1	8,3	8,3
Johan Briseid	1	8,3	8,3
June Britt Brekne	1	8,3	8,3
Even Herlofsen	1	8,3	8,3
Kjell Torkelsen	1	8,3	8,3
Mari Danielsen/Arne Ranvik	1	8,3	8,3
Julie Østrem	1	8,3	8,3
Leif Arne Dalane	1	8,3	8,3
Randi G K Skulstad	1	8,3	8,3
Totalt antall aksjer	12	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Torkelsen	styreleder	1
Even Herlofsen	styremedlem	1
Leif Arne Dalane	styremedlem	1