



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 094 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERN ALLÉ AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		47 828	28 775
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>47 828</b>	<b>28 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 828</b>	<b>-28 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 355 104	3 108 816
Annen renteinntekt	3	266 339	208 655
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 621 443</b>	<b>3 317 471</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	871 437	840 884
Annen rentekostnad	3	1 823 214	1 528 838
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 694 651</b>	<b>2 369 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>926 793</b>	<b>947 749</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>878 964</b>	<b>918 974</b>
Skattekostnad på resultat	4	192 950	201 700
<b>Årsresultat</b>	5	<b>686 014</b>	<b>717 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>686 014</b>	<b>717 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>686 014</b>	<b>717 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		686 014	717 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>686 014</b>	<b>717 274</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	48 783 249	48 783 249
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 783 249</b>	<b>48 783 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 783 249</b>	<b>48 783 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 579 307	2 572 269
Konsernfordringer	7	3 355 104	3 108 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 934 411</b>	<b>5 681 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 975	65 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 975</b>	<b>65 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 984 386</b>	<b>5 746 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 767 635</b>	<b>54 529 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 527 937	7 841 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 527 937</b>	<b>7 841 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 627 937</b>	<b>7 941 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	341 749	427 186
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>341 749</b>	<b>427 186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 020 000	20 020 000
Langsiktig konserngjeld	7	13 478 366	12 065 745
Ansvarlig lånekapital	9	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 498 366</b>	<b>42 085 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 840 115</b>	<b>42 512 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4	278 387	308 496
Annen kortsiktig gjeld		5 021 196	3 766 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 299 583</b>	<b>4 075 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 139 698</b>	<b>46 587 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 767 635</b>	<b>54 529 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 094 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERN ALLÉ AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 988 094 900  
ULLERN ALLÉ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		47 828	28 775
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>47 828</b>	<b>28 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 828</b>	<b>-28 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 355 104	3 108 816
Annen renteinntekt	3	266 339	208 655
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 621 443</b>	<b>3 317 471</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	871 437	840 884
Annen rentekostnad	3	1 823 214	1 528 838
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 694 651</b>	<b>2 369 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>926 793</b>	<b>947 749</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>878 964</b>	<b>918 974</b>
Skattekostnad på resultat	4	192 950	201 700
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>686 014</b>	<b>717 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>686 014</b>	<b>717 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>686 014</b>	<b>717 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		686 014	717 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>686 014</b>	<b>717 274</b>



Organisasjonsnr: 988 094 900  
ULLERN ALLÉ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	48 783 249	48 783 249
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 783 249</b>	<b>48 783 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 783 249</b>	<b>48 783 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 579 307	2 572 269
Konsernfordringer	7	3 355 104	3 108 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 934 411</b>	<b>5 681 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 975	65 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 975</b>	<b>65 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 984 386</b>	<b>5 746 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 767 635</b>	<b>54 529 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 527 937	7 841 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 527 937</b>	<b>7 841 922</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 627 937</b>	<b>7 941 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	341 749	427 186
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>341 749</b>	<b>427 186</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	20 020 000	20 020 000
Langsiktig konserngjeld	7	13 478 366	12 065 745
Ansvarlig lånekapital	9	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 498 366</b>	<b>42 085 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 840 115</b>	<b>42 512 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4	278 387	308 496
Annen kortsiktig gjeld		5 021 196	3 766 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 299 583</b>	<b>4 075 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 139 698</b>	<b>46 587 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 767 635</b>	<b>54 529 883</b>



Organisasjonsnr: 988 094 900  
ULLERN ALLÉ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Ullern Allé AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 988 094 900



## RESULTATREGNSKAP

### ULLERN ALLÉ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		47 828	28 775
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>47 828</b>	<b>28 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 828</b>	<b>-28 775</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 355 104	3 108 816
Annen renteinntekt	3	266 339	208 655
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	871 437	840 884
Annen rentekostnad	3	1 823 214	1 528 838
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>926 793</b>	<b>947 749</b>
Resultat før skattekostnad		878 964	918 974
Skattekostnad på resultat	4	192 950	201 700
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>686 014</b>	<b>717 274</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		686 014	717 274
<b>Sum overføringer</b>		<b>686 014</b>	<b>717 274</b>



### BALANSE

#### ULLERN ALLÉ AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	48 783 249	48 783 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 783 249</b>	<b>48 783 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 783 249</b>	<b>48 783 249</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 579 307	2 572 269
Konsernfordringer	7	3 355 104	3 108 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 934 411</b>	<b>5 681 085</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 975	65 549
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 984 386</b>	<b>5 746 634</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 767 635</b>	<b>54 529 883</b>



## BALANSE

### ULLERN ALLÉ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 527 937	7 841 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 527 937</b>	<b>7 841 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 627 937</b>	<b>7 941 922</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	341 749	427 186
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån	9	10 000 000	10 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 020 000	20 020 000
Langsiktig konserngjeld	7	13 478 366	12 065 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 498 366</b>	<b>42 085 745</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	278 387	308 496
Annen kortsiktig gjeld		5 021 196	3 766 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 299 583</b>	<b>4 075 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 139 698</b>	<b>46 587 960</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 767 635</b>	<b>54 529 883</b>

Oslo, 17.06.2025  
Styret i Ullern Allé AS

Edgar Haugen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Ullern Allé AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte.

## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Andre driftskostnader	47 828	28 775
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>47 828</b>	<b>28 775</b>

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV	3 355 104	3 108 816
Annen renteinntekt	266 339	208 655
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 621 443</b>	<b>3 317 471</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	871 437	840 884
Annen rentekostnad	1 823 214	1 528 838
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2 694 651</b>	<b>2 369 722</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	278 387	308 496
Endring i utsatt skatt	-85 437	-106 796
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>192 950</b>	<b>201 700</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	878 964	918 974
Permanente forskjeller	-1 920	-2 156
Endring i midlertidige forskjeller	388 351	485 438
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 265 395</b>	<b>1 402 256</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-459 736	-375 444
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	738 123	683 940
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>278 387</b>	<b>308 496</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	1 553 403	1 941 754	388 351
<b>Sum</b>	<b>1 553 403</b>	<b>1 941 754</b>	<b>388 351</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 553 403</b>	<b>1 941 754</b>	<b>388 351</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>341 749</b>	<b>427 186</b>	<b>85 437</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	7 841 922	7 941 922
Årets resultat				686 014	686 014
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 527 937</b>	<b>8 627 937</b>



## Note 6 Investering i datterselskaper

	Stemme- /eierandel	Resultat 2024	Bokført egenkapital	Balanseført verdi
Arnebråtveien AS	100,0%	2 728 782	22 719 337	48 783 249
<b>Sum</b>				<b>48 783 249</b>

Aksjer i datter er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Det har ikke forekommet transaksjoner mot datterselskapet i løpet av året, foruten konsernbidrag, avdrag lån og renter. Pant i aksjene i Arnebråtveien AS er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld til Nordea.

Konsernet under Ullern Alle AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntaksregel for små konsern i Regnskapsloven §3-2..

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 355 104	3 108 816
<b>Sum</b>	<b>3 355 104</b>	<b>3 108 816</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	13 478 366	12 065 745
<b>Sum</b>	<b>13 478 366</b>	<b>12 065 745</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ULLERN ALLÉ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Edgar Haugen	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Edgar Haugen	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## Note 9 Annen Langsiktig gjeld

Gjeld til Nordea forfaller i sin helhet innen 5 år fra balansedato. Edgar Haugen (styreleder og eneksjonær) har stilt kausjon for gjelden med kr 26 millioner.

Lån til Edgar Haugen på 10 millioner kroner er et ansvarlig lån uten sikkerhet og med prioritet etter alle nåværende og fremtidige pantekreditorer og uprioriterte fordringshavere, men med tilsvarende prioritet som øvrige ansvarlige lån.



Til generalforsamlingen i Ullern Allé AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullern Allé AS som viser et overskudd på kr 686 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 00YFU-69LOX-J8PX2-P4FXP-036UL-Z03A1



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 00YFU-69LOX-J8PX2-P4FXP-036UL-Z03A1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-06-18 19:13:02 UTC



Penneo.Dokumentnøkkel: 00YFU-69LOX-J8PX2-P4FXP-036UL-Z03A1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.