



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 606 533
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMVEIEN 18 C/D
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Frydenlund Hofsbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	659 976	659 976
Sum inntekter		659 976	659 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-20 538	-19 968
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-349 395	-383 196
Sum kostnader		-369 932	-403 163
Driftsresultat		290 044	256 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 399	208
Sum finanskostnader		-86 755	-73 992
Netto finans		-81 356	-73 784
Ordinært resultat før skattekostnad		208 688	183 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 029 909	1 063 140
Årsresultat	11,14	208 688	183 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 688	183 028
Sum overføringer og disponeringer		208 688	183 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	36 455	34 134
Andre fordringer	12	8 287	104
Sum fordringer		44 742	34 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	472 262	318 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 004	352 790
Sum omløpsmidler		517 004	352 790
SUM EIENDELER		517 004	352 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-1 148 831	-1 357 519
Sum opptjent egenkapital		-1 148 831	-1 357 519
Sum egenkapital		-1 148 831	-1 357 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Andre avsetninger for forpliktelser	11,15	20 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelser		20 000	20 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 597 467	1 641 036
Sum annen langsiktig gjeld		1 597 467	1 641 036
Sum langsiktig gjeld		1 597 467	1 641 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 767	45 926
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		4 601	3 347
Sum kortsiktig gjeld		48 368	49 273
Sum gjeld		1 665 835	1 710 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 004	352 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413464

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 606 533
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMVEIEN 18 C/D
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Frydenlund Hofsbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 987 606 533
SAMEIET MELLOMVEIEN 18 C/D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	659 976	659 976
Sum inntekter		659 976	659 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-20 538	-19 968
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-349 395	-383 196
Sum kostnader		-369 932	-403 163
Driftsresultat		290 044	256 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 399	208
Sum finanskostnader		-86 755	-73 992
Netto finans		-81 356	-73 784
Ordinært resultat før skattekostnad		208 688	183 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 029 909	1 063 140
Årsresultat	11,14	208 688	183 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 688	183 028
Sum overføringer og disponeringer		208 688	183 028



Organisasjonsnr: 987 606 533
SAMEIET MELLOMVEIEN 18 C/D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	36 455	34 134
Andre fordringer	12	8 287	104
Sum fordringer		44 742	34 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	472 262	318 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 004	352 790
Sum omløpsmidler		517 004	352 790
SUM EIENDELER		517 004	352 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-1 148 831	-1 357 519
Sum opptjent egenkapital		-1 148 831	-1 357 519
Sum egenkapital		-1 148 831	-1 357 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	11,15	20 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelses		20 000	20 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 597 467	1 641 036
Sum annen langsiktig gjeld		1 597 467	1 641 036



Sum langsiktig gjeld	1 597 467	1 641 036
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 767	45 926
Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	4 601	3 347
Sum kortsiktig gjeld	48 368	49 273
Sum gjeld	1 665 835	1 710 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	517 004	352 790



Organisasjonsnr: 987 606 533
SAMEIET MELLOMVEIEN 18 C/D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Mellomveien 18 C/D - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		534 180	534 180	534 137	568 037
Tillegg elektroniske fellesavtaler		81 396	81 396	81 400	81 396
Andre tillegg	1	44 400	44 400	44 400	74 800
Sum driftsinntekter		659 976	659 976	659 937	724 233
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 538	-2 468	-2 500	-2 538
Styreonorar	3	-18 000	-17 500	-18 000	-18 000
Forretningsførerhonorar		-49 837	-48 107	-49 800	-60 630
Eksterne honorar	4	-1 563	-4 594	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-8 604	-8 353	-12 300	-3 850
Løpende vedlikehold	6	-41 998	-56 013	-50 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-24 305	-100 000	-200 000
Elektroniske fellesavtaler		-74 748	-81 936	-84 400	-81 396
Forsikring	8	-136 527	-105 345	-136 500	-150 200
Energi, felles	9	-27 795	-34 196	-28 400	-31 650
Andre driftsutgifter	10	-8 323	-20 347	-12 700	-12 000
Sum driftskostnader		-369 932	-403 163	-494 600	-620 264
DRIFTSRESULTAT		290 044	256 813	165 337	103 969
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 399	208	1 700	3 000
Finanskostnader		-86 755	-73 992	-71 600	-108 748
Netto finansposter		-81 356	-73 784	-69 900	-105 748
Resultat før skattekostnad		208 688	183 028	95 437	-1 779
ÅRSRESULTAT	11, 14	208 688	183 028	95 437	-1 779
Disponering av totalresultat:		208 688	183 028	95 437	-1 779
Reduksjon av udekket tap		208 688	183 028	0	0

Org.nr: 987 606 533 - 652



Sameiet Mellomveien 18 C/D - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	12	36 455	34 134
Mellomregning Klare Finans	12	2 974	0
Opptjente renter	12	5 313	104
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	472 262	318 552
Sum omløpsmidler		517 004	352 790
SUM EIENDELER		517 004	352 790

Org.nr: 987 606 533 - 652



Sameiet Mellomveien 18 C/D - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-1 148 831	-1 357 519
Sum egenkapital		-1 148 831	-1 357 519
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11, 15	20 000	20 000
Sum avsetninger og forpliktelser		20 000	20 000
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	16	1 597 467	1 641 036
Sum langsiktig gjeld		1 597 467	1 641 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 767	45 926
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Påløpte kostnader		4 601	3 197
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		48 368	49 273
Sum gjeld		1 665 835	1 710 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 004	352 790

Sted: _____, dato: _____

Erik Frydenlund Hofsbro
Leder

Vegard Huthmacher
Styremedlem

Eirik Sjaastad
Styremedlem

Carl Erik Nils Levin
Styremedlem

Org.nr: 987 606 533 - 652



Sameiet Mellomveien 18 C/D - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	10 200	10 200
Dugnad	10 200	10 200
Oppvarming/varmtvann	24 000	24 000
Sum andre tillegg	44 400	44 400

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 468
Sum personalkostnader	2 538	2 468

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	18 000	17 500



Sameiet Mellomveien 18 C/D - Noter 2022

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	1 563	4 594
Sum eksterne honorarer	1 563	4 594

Fakturerte tjenester gjelder beføring ifm brannsikring

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	8 604	8 353
Sum drifts- og serviceavtaler	8 604	8 353

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	13 083	0
Malearbeid og -utstyr	1 921	6 290
Elektrikerarbeid	10 763	0
Dør og vinduer	0	32 050
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	620
Avfallstømming/søppelsuganlegg	1 790	2 019
Forbruksmaterieil	0	527
Skilt	735	0
Nøkler, lås	3 393	3 501
Brannsikring	10 315	4 238
Leie stillas/maskiner	0	6 768
Sum vedlikehold	41 998	56 013

Org.nr: 987 606 533 - 652



Sameiet Mellomveien 18 C/D - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	0	24 305
Sum periodisk vedlikehold	0	24 305

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	136 527	105 345

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	27 795	34 196
Sum energikostnader	27 795	34 196

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Kontorrekvisita, trykksaker	0	464
Drift maskiner	0	3 125
Bankgebyrer	675	2 198
Andre gebyrer	865	195
Hjemmeside/internett/TV-abo	6 783	0
Dagligvarer	0	245
Refusjon dugnad	0	14 119
Sum andre driftsutgifter	8 323	20 347



Sameiet Mellomveien 18 C/D - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	303 517	167 165
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	208 688	183 028
Avdrag lån	-43 569	-46 677
Årets endring i disponible midler	165 119	136 352
Disponible midler i periodens slutt	468 636	303 517
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-20 000	-20 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-20 000	-20 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	448 636	283 517

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	472 259	318 549
Sum bankinnskudd	472 262	318 552

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 357 519	-1 540 547
Annen egenkapital 01.01	-1 357 519	-1 540 547
Årets resultat	208 688	183 028
Annen egenkapital 31.12	-1 148 831	-1 357 519
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 148 831	-1 357 519

Boligselskapet har negativ egenkapital. Nedbetaling av lån og positive årsresultat over tid vil medføre til positiv egenkapital

Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	20 000	20 000
Sum avsetninger	20 000	20 000

Org.nr: 987 606 533 - 652



Sameiet Mellomveien 18 C/D - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12125785504
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	6.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 160 000
Lånesaldo 01.01:	1 641 036
Avdrag i perioden:	43 569
Lånesaldo 31.12:	1 597 467
Saldo 5 år frem i tid:	1 368 198

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125785504	1	189 556	189 556
	1	137 581	137 581
	1	123 823	123 823
	1	122 294	122 294
	1	97 835	97 835
	3	82 549	247 647
	6	76 434	458 604
	3	73 376	220 128

Org.nr: 987 606 533 - 652



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mellomveien 18 C/D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Mellomveien 18 C/D

Styreleder	Erik Frydenlund Hofsbro (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Eirik Sjaastad (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Vegard Huthmacher (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Carl Erik Nils Levin (sign.)	22.03.2023