



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 531 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJETUN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Ragnhild Dürbeck  
Lillevannsveien 70C  
0788 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Dürbeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 937 225	3 156 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 937 225</b>	<b>3 156 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	869 083	311 541
Avskrivning	3	157 878	157 877
Annen driftskostnad	2	1 193 711	1 172 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 220 673</b>	<b>1 641 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>716 552</b>	<b>1 514 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 088
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 088</b>
Annen finanskostnad	4	139 497	330 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 497</b>	<b>330 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 497</b>	<b>-329 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>577 055</b>	<b>1 185 075</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	127 511	261 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>449 544</b>	<b>923 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>449 544</b>	<b>923 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	449 544	923 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>449 544</b>	<b>923 494</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygning og annen fast eiendom	3, 4	4 666 592	4 824 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 666 592</b>	<b>4 824 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 666 592</b>	<b>4 824 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 060	85 480
Andre fordringer			172 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 060</b>	<b>258 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 288 533</b>	<b>4 026 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 323 593</b>	<b>4 285 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 990 185</b>	<b>9 109 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	53 000	53 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 000</b>	<b>53 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	483 059	2 733 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>483 059</b>	<b>2 733 415</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>536 059</b>	<b>2 786 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	278 846	461 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>278 846</b>	<b>461 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 687 505	4 937 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 687 505</b>	<b>4 937 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 966 351</b>	<b>5 398 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 961	279 188
Betalbar skatt	6	309 901	519 750
Skyldige offentlige avgifter		17 316	36 149
Annen kortsiktig gjeld		92 598	89 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 775</b>	<b>924 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 454 126</b>	<b>6 323 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 990 185</b>	<b>9 109 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 531 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJETUN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Ragnhild Dürbeck  
Lillevannsveien 70C  
0788 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Dürbeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 531 029  
EVJETUN EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 937 225	3 156 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 937 225</b>	<b>3 156 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	869 083	311 541
Avskrivning	3	157 878	157 877
Annen driftskostnad	2	1 193 711	1 172 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 220 673</b>	<b>1 641 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>716 552</b>	<b>1 514 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 088
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 088</b>
Annen finanskostnad	4	139 497	330 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 497</b>	<b>330 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 497</b>	<b>-329 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	127 511	261 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>449 544</b>	<b>923 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>449 544</b>	<b>923 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	449 544	923 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>449 544</b>	<b>923 494</b>



Organisasjonsnr: 992 531 029  
EVJETUN EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygning og annen fast eiendom	3, 4	4 666 592	4 824 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 666 592</b>	<b>4 824 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 666 592</b>	<b>4 824 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 060	85 480
Andre fordringer			172 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 060</b>	<b>258 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 533	4 026 589
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 323 593</b>	<b>4 285 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 990 185</b>	<b>9 109 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	53 000	53 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 000</b>	<b>53 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	483 059	2 733 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>483 059</b>	<b>2 733 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>536 059</b>	<b>2 786 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	278 846	461 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>278 846</b>	<b>461 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 687 505	4 937 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 687 505</b>	<b>4 937 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 966 351</b>	<b>5 398 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 961	279 188
Betalbar skatt	6	309 901	519 750
Skyldige offentlige avgifter		17 316	36 149
Annen kortsiktig gjeld		92 598	89 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 775</b>	<b>924 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 454 126</b>	<b>6 323 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 990 185</b>	<b>9 109 532</b>



Organisasjonsnr: 992 531 029  
EVJETUN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10600.00	5.00	53000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Durbeck Holding AS	6996.00	66.00%	Ordinære aksjer
Sigurd Johan Durbeck	3604.00	34.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10600.00	100.00%

Durbeck Holding AS Styrets leder og styremedlem Sigurd Johan Durbeck  
Styremedlem

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

  

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

  

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



# berge lundal

Til generalforsamling for Evjetun Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Evjetun Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Evetun Eiendomsselskap AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 30.06.2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Lundal, Eivind**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

08.07.2022 09.59.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Evjetun Eiendomsselskap AS**

---

## Årsrapport for 2021

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: KG7P-QV0Q5-TPTP6-XNLS5-FOTY-ESQV2



## Evjetun Eiendomsselskap AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 937 225	3 156 140
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	869 083	311 541
Avskrivning	3	157 878	157 877
Annen driftskostnad	2	1 193 711	1 172 164
Sum driftskostnader		2 220 673	1 641 582
Driftsresultat		716 552	1 514 558
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1 088
Annen finanskostnad	4	139 497	330 572
Netto finansposter		-139 497	-329 484
Ordinært resultat før skattekostnad		577 055	1 185 075
Skattekostnad på ordinært resultat	6	127 511	261 581
Årsresultat		449 544	923 494
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	449 544	923 494

Penneo Dokumentnøkkel: KG7P-QV0Q5-TPTP6-XNLS5-FOTY-ESQV2



## Evjetun Eiendomsselskap AS

### Balanse 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt, bygning og annen fast eiendom	3, 4	4 666 592	4 824 470
Sum varige driftsmidler		4 666 592	4 824 470
Sum anleggsmidler		4 666 592	4 824 470
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		35 060	85 480
Andre fordringer		0	172 992
Sum fordringer		35 060	258 472
Bank		1 288 533	4 026 589
Sum omløpsmidler		1 323 593	4 285 061
Sum eiendeler		5 990 185	9 109 532

Penneo Dokumentnøkkel: KG17P-QV00S-TPTP6-XNLS5-FC1Y-ESQV2



## Evjetun Eiendomsselskap AS

### Balanse 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	53 000	53 000
Sum innskutt egenkapital		53 000	53 000
<i>Annen egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	483 059	2 733 415
Sum annen egenkapital		483 059	2 733 415
Sum egenkapital		536 059	2 786 415
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	278 846	461 236
Sum avsetning for forpliktelser		278 846	461 236
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 687 505	4 937 501
Sum annen langsiktig gjeld		4 687 505	4 937 501
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		67 961	279 188
Betalbar skatt	6	309 901	519 750
Skyldige offentlige avgifter		17 316	36 149
Annen kortsiktig gjeld		92 598	89 293
Sum kortsiktig gjeld		487 775	924 380
Sum gjeld		5 454 126	6 323 117
Sum egenkapital og gjeld		5 990 185	9 109 532

Oslo, 30. juni 2022

Ragnhild Dürbeck  
styrets leder

Sigurd Johan Dürbeck  
styremedlem

Pemneo.Dokumentnr: KGI7P-QV00S-TPT76-XNLS5-FOTY-ESQV2



## Evjetun Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter og dertil knyttede inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn, feriepenger	361 688	196 875
Styrehonorar	400 000	76 167
Arbeidsgiveravgift	107 396	38 499
Sum	<u>869 084</u>	<u>311 541</u>



## Evjetun Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har ingen ansatte som jobber over grensen for å opprette obligatorisk tjenstepensjon, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	13 000	38 125
Andre tjenester	15 625	5 625
Sum	<u>28 625</u>	<u>43 750</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Bygning og annen fast eiendom</b>	<b>Inventar</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost 01.01.	5 891 817	17 982	5 909 799
Anskaffelseskost 31.12.	5 891 817	17 982	5 909 799
Akk.avskrivning 31.12.	-1 225 225	-17 982	-1 243 207
Balanseført pr. 31.12.	<u>4 666 592</u>	<u>0</u>	<u>4 666 592</u>
Årets avskrivninger	-157 878	0	-157 878
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	
	2 - 10%	20%	

### Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 687 505	4 937 501
Sum pantsikret gjeld	<u>4 687 505</u>	<u>4 937 501</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	4 666 592	4 824 470
Sum	<u>4 666 592</u>	<u>4 824 470</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KG17P-QV00S-TPT7P6-XNLS5-FOTY-ESQV2



## Evjetun Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 600	5	53 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Durbeck Holding AS	6 996	66 %	66 %
Sigurd Johan Durbeck	3 604	34 %	34 %
Sum	10 600	100 %	100 %

Durbeck Holding AS    Styrets leder og styremedlem  
Sigurd Johan Durbeck    Styremedlem

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	309 901	472 416
Endring utsatt skatt	-182 390	-210 835
Årets totale skattekostnad	127 511	261 581

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	577 054	1 185 073
Permanente forskjeller	2 541	3 931
Endring i midlertidige forskjeller	829 048	958 341
Årets skattegrunnlag	1 408 643	2 147 345
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	309 901	472 416
Endret fastsettelse betalbar skatt vedrørende 2019	0	47 334
Betalbar skatt i balansen	309 901	519 750

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	-1 243 205	-1 085 328
Utestående fordringer	-38 000	-4 000
Gevinst- og tapskonto	2 548 685	3 185 856
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 267 480	2 096 528
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	278 846	461 236

Pemneo Dokumentnr: KGI7P-QV00S-TPT16-XNLS5-FOTY-ESQV2



## Evjetun Eiendomsselskap AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	53 000	2 733 414	2 786 414
Egenkapital 01.01.	53 000	2 733 414	2 786 414
Årets resultat	0	449 545	449 545
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-2 699 900	-2 699 900
Egenkapital 31.12.	53 000	483 059	536 059

Penneo Dokumentnøkkel: KG7P-QV00S-TP7P6-XNLS5-FOTY-ESQV2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ragnhild Durbeck

#### Styreleder

På vegne av: Evjetun E. AS

Serienummer: 9578-5999-4-2610105

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-07-01 12:22:10 UTC



### Sigurd Johan Durbeck

#### Daglig leder

På vegne av: Evjetun E.

Serienummer: 9578-5999-4-2610716

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-07-01 12:23:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KG17P-QV0Q5-TP7P6-XNLS5-FOTYH-ESQV2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>