



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OK UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Dønnestadveien 88  
4658 TVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 800	31 459
Annen driftsinntekt		49 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 800</b>	<b>31 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 248	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 500	23 500
Annen driftskostnad		26 715	21 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 463</b>	<b>45 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 337</b>	<b>-13 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	
Annen finanskostnad		344	436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344</b>	<b>436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217</b>	<b>-436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 120</b>	<b>-14 417</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 120</b>	<b>-14 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 120</b>	<b>-14 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 120</b>	<b>-14 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 120</b>	<b>-14 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 120	-14 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 120</b>	<b>-14 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	51 390	74 890
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>51 390</b>	<b>74 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 390</b>	<b>74 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 200
Andre kortsiktige fordringer		838	
<b>Sum fordringer</b>		<b>838</b>	<b>1 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 115	88 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 115</b>	<b>88 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 953</b>	<b>89 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>178 343</b>	<b>164 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		170 000	170 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		22 775	36 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 775</b>	<b>-36 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>177 225</b>	<b>163 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 119	1 081
Skyldig offentlige avgifter			551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119</b>	<b>1 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 119</b>	<b>1 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>178 343</b>	<b>164 737</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OK UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Dønnestadveien 88  
4658 TVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 923 561 250  
OK UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 800	31 459
Annen driftsinntekt		49 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 800</b>	<b>31 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 248	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 500	23 500
Annen driftskostnad		26 715	21 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 463</b>	<b>45 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 337</b>	<b>-13 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	
Annen finanskostnad		344	436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344</b>	<b>436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217</b>	<b>-436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 120</b>	<b>-14 417</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 120</b>	<b>-14 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 120</b>	<b>-14 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 120</b>	<b>-14 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 120</b>	<b>-14 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 120	-14 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 120</b>	<b>-14 417</b>



Organisasjonsnr: 923 561 250  
OK UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	51 390	74 890
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>51 390</b>	<b>74 890</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 390</b>	<b>74 890</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			1 200
Andre kortsiktige fordringer		838	
<b>Sum fordringer</b>		<b>838</b>	<b>1 200</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 115	88 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 115</b>	<b>88 647</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 953</b>	<b>89 847</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>178 343</b>	<b>164 737</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		22 775	36 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 775</b>	<b>-36 895</b>



Sum egenkapital	177 225	163 105
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 119	1 081
Skyldig offentlige avgifter		551
Sum kortsiktig gjeld	1 119	1 632
Sum gjeld	1 119	1 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	178 343	164 737



Organisasjonsnr: 923 561 250  
OK UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## OK Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 561 250



### RESULTATREGNSKAP

#### OK UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		18 800	31 459
Annen driftsinntekt		49 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>67 800</b>	<b>31 459</b>
Lønnskostnad		3 248	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 500	23 500
Annen driftskostnad		26 715	21 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 463</b>	<b>45 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 337</b>	<b>-13 981</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		127	0
Annen finanskostnad		344	436
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-217</b>	<b>-436</b>
Resultat før skattekostnad		14 120	-14 417
<b>Resultat</b>		<b>14 120</b>	<b>-14 417</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>14 120</b>	<b>-14 417</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		14 120	0
Overført til udekket tap		0	14 417
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 120</b>	<b>-14 417</b>



### BALANSE

OK Utleie AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	51 390	74 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>51 390</b>	<b>74 890</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 390</b>	<b>74 890</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1 200
Andre kortsiktige fordringer		838	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>838</b>	<b>1 200</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 115	88 647
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 953</b>	<b>89 847</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>178 343</b>	<b>164 737</b>

OK Utleie AS

SIDE 3



### BALANSE

#### OK UTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		170 000	170 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>200 000</strong>	<strong>200 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-22 775	-36 895
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-22 775</strong>	<strong>-36 895</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>177 225</strong>	<strong>163 105</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 119	1 081
Skyldig offentlige avgifter		0	551
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 119</strong>	<strong>1 632</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 119</strong>	<strong>1 632</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>178 343</strong>	<strong>164 737</strong>

Tveit, 06.02.2023  
Styret i OK Utleie AS

Joar Grødum  
Styrets leder

Geir Karlsen  
Styremedlem / daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	129 090	129 090
- Avgang i året	11 100	11 100
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>117 990</b>	<b>117 990</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	66 600	66 600
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>51 390</b>	<b>51 390</b>
Årets ordinære avskrivninger	23 500	23 500
Økonomisk levetid	1-5 år	