



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 339 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORTUNAKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Byfogd Paus gate 10B  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		478 122	423 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 122</b>	<b>423 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 588
Avskrivning av driftsmidler	1	44 578	276 060
Annen driftskostnad	2	1 167 993	944 720
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>1 212 571</b>	<b>1 230 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-734 448</b>	<b>-806 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		174 658	375 303
Annen finanskostnad		49 950	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 608</b>	<b>375 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 462</b>	<b>-375 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-958 910</b>	<b>-1 182 130</b>
Skattekostnad på resultat	4	-199 972	-260 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-758 938</b>	<b>-922 062</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-758 938</b>	<b>-922 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-758 938</b>	<b>-922 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-758 938</b>	<b>-922 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-758 938	-922 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-758 938</b>	<b>-922 062</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	214 943	14 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>214 943</b>	<b>14 971</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 957 924	12 482 421
Maskiner og anlegg	1	-10 052	-442 271
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>15 947 873</b>	<b>12 040 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 560 261	3 560 261
Investeringer i tilknyttet selskap		14 400	64 400
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 594 661</b>	<b>3 624 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 757 476</b>	<b>15 679 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 977	44 075
Andre kortsiktige fordringer		1 006 479	859 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 051 456</b>	<b>903 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-171 254	58 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-171 254</b>	<b>58 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>880 202</b>	<b>961 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 637 679</b>	<b>16 641 521</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	948 758	948 758
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 950 842	2 950 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 899 600</b>	<b>3 899 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 487 514	-1 728 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-2 487 514</b>	<b>-1 728 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 412 086</b>	<b>2 171 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	7 661 713
Øvrig langsiktig gjeld		11 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 700 000</b>	<b>7 661 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 700 000</b>	<b>7 661 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 357 393	3 759 344
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		495	
Annen kortsiktig gjeld		4 167 704	3 049 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 525 593</b>	<b>6 808 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 225 593</b>	<b>14 470 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 637 679</b>	<b>16 641 521</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 694969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 339 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORTUNAKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Byfogd Paus gate 10B  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 339 504  
FORTUNAKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		478 122	423 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 122</b>	<b>423 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 588
Avskrivning av driftsmidler 1		44 578	276 060
Annen driftskostnad 2		1 167 993	944 720
<b>Sum kostnader 3</b>		<b>1 212 571</b>	<b>1 230 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-734 448</b>	<b>-806 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		174 658	375 303
Annen finanskostnad		49 950	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 608</b>	<b>375 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 462</b>	<b>-375 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-958 910</b>	<b>-1 182 130</b>
Skattekostnad på resultat 4		-199 972	-260 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-758 938</b>	<b>-922 062</b>
<b>Årsresultat 5</b>		<b>-758 938</b>	<b>-922 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-758 938</b>	<b>-922 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-758 938</b>	<b>-922 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-758 938	-922 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-758 938</b>	<b>-922 062</b>



Organisasjonsnr: 988 339 504  
FORTUNAKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	214 943	14 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>214 943</b>	<b>14 971</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	15 957 924	12 482 421
Maskiner og anlegg	1	-10 052	-442 271
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>15 947 873</b>	<b>12 040 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 560 261	3 560 261
Investeringer i tilknyttet selskap		14 400	64 400
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 594 661</b>	<b>3 624 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 757 476</b>	<b>15 679 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 977	44 075
Andre kortsiktige fordringer		1 006 479	859 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 051 456</b>	<b>903 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-171 254	58 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-171 254</b>	<b>58 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>880 202</b>	<b>961 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 637 679</b>	<b>16 641 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	948 758	948 758
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 950 842	2 950 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 899 600</b>	<b>3 899 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 487 514	-1 728 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 487 514</b>	<b>-1 728 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 412 086</b>	<b>2 171 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 000 000	7 661 713
Øvrig langsiktig gjeld		11 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 700 000</b>	<b>7 661 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 700 000</b>	<b>7 661 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 357 393	3 759 344
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		495	
Annen kortsiktig gjeld		4 167 704	3 049 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 525 593</b>	<b>6 808 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 225 593</b>	<b>14 470 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 637 679</b>	<b>16 641 521</b>



Organisasjonsnr: 988 339 504  
FORTUNAKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Bjørnar Fjeld 2023-07-31
	BankID Signing Liv Marianne Furuheim 2023-07-31
	BankID Signing Halvor Br Haukaas 2023-07-31
	BankID Signing Halvor T Kåsin 2023-07-31



# Årsregnskap 2022

## Fortunakvartalet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 339 504



### RESULTATREGNSKAP

#### FORTUNAKVARTALET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		478 122	423 507
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>478 122</b>	<b>423 507</b>
Varekostnad		0	9 588
Avskrivning av driftsmidler	1	44 578	276 060
Annen driftskostnad	2	1 167 993	944 720
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 212 571</b>	<b>1 230 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-734 448</b>	<b>-806 862</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		146	35
Annen rentekostnad		174 658	375 303
Annen finanskostnad		49 950	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-224 462</b>	<b>-375 268</b>
Resultat før skattekostnad		-958 910	-1 182 130
Skattekostnad på resultat	4	-199 972	-260 068
<b>Resultat</b>		<b>-758 938</b>	<b>-922 062</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-758 938</b>	<b>-922 062</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		758 938	922 062
<b>Sum overføringer</b>		<b>-758 938</b>	<b>-922 062</b>



### BALANSE

#### FORTUNAKVARTALET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	214 943	14 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>214 943</b>	<b>14 971</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 957 924	12 482 421
Maskiner og anlegg	1	-10 052	-442 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>15 947 873</b>	<b>12 040 150</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		3 560 261	3 560 261
Investeringer i tilknyttet selskap		14 400	64 400
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 594 661</b>	<b>3 624 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 757 476</b>	<b>15 679 781</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		44 977	44 075
Andre kortsiktige fordringer		1 006 479	859 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 051 456</b>	<b>903 230</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-171 254	58 510
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>880 202</b>	<b>961 740</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 637 679</b>	<b>16 641 521</b>



## BALANSE

### FORTUNAKVARTALET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	948 758	948 758
Overkurs		2 950 842	2 950 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 899 600</b>	<b>3 899 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	-2 487 514	-1 728 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 487 514</b>	<b>-1 728 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 412 086</b>	<b>2 171 023</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	7 661 713
Øvrig langsiktig gjeld		11 700 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 700 000</b>	<b>7 661 713</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 357 393	3 759 344
Skyldig offentlige avgifter		495	0
Annen kortsiktig gjeld		4 167 704	3 049 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 525 593</b>	<b>6 808 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 225 593</b>	<b>14 470 498</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 637 679</b>	<b>16 641 521</b>

Skien, 31.07.2023  
Styret i Fortunakvartalet AS

Bjørnar Fjeld  
Styreleder/daglig leder

Halvor Brynjulfsrud Haukaas  
Styremedlem

Liv Marianne Furuheim  
Styremedlem

Halvor T Kåsin  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Datterselskap og investeringer i tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 164 774	15 164 774
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 952 301	6 952 301
- Avgang i året	5 282 367	5 282 367
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>16 834 708</b>	<b>16 834 708</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	886 835	886 835
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>15 947 873</b>	<b>15 947 873</b>
Årets ordinære avskrivninger	44 578	44 578
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

I andre driftskostnader inngår tap på fordring mot Fortuna Utbygging AS på kr 360 000.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-199 972	-260 068
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-199 972</b>	<b>-260 068</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-958 910	-1 182 130
Permanente forskjeller	49 950	0
Endring i midlertidige forskjeller	-138 715	-5 724
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 047 675</b>	<b>-1 187 854</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 324 782	2 909 828	585 046
Gevinst – og tapskonto	673 837	-49 924	-723 761
<b>Sum</b>	<b>2 998 620</b>	<b>2 859 904</b>	<b>-138 715</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	-3 975 631	-2 927 956	1 047 675
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-977 012</b>	<b>-68 052</b>	<b>908 960</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-214 943</b>	<b>-14 971</b>	<b>199 971</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	948 758	2 950 842	0	-1 728 577	2 171 023
Årets resultat				-758 938	-758 938
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>948 758</b>	<b>2 950 842</b>	<b>0</b>	<b>-2 487 514</b>	<b>1 412 086</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FORTUNAKVARTALET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 488	100,0	948 758
<b>Sum</b>	<b>9 488</b>		<b>948 758</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bas Holding AS	3 824	40,3	40,3
Klehb Holding AS	1 661	17,5	17,5
Phøniks Invest AS	1 474	15,5	15,5
Telemark Vaksinasjonssenter AS	1 371	14,4	14,4
Apo Holding AS	737	7,8	7,8
Kåsin Invest AS	316	3,3	3,3
Jesh Invest AS	105	1,1	1,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 488</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>