



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 232 789
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEPTUNE BOLIG 4 AS
Forretningsadresse:	c/o Gjelsten Bolig AS Lilleakerveien 8 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad			3 281
Annen driftskostnad	1	3 735 171	996 000
Sum kostnader		3 735 171	999 281
Driftsresultat		-3 735 171	-999 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 106 295	1 246 817
Annen renteinntekt		1 981 631	2 078 293
Sum finansinntekter		3 087 926	3 325 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 723 576	805 556
Annen rentekostnad		-437	674
Sum finanskostnader		3 723 140	806 230
Netto finans		-635 214	2 518 881
Resultat før skattekostnad		-4 370 385	1 519 600
Skattekostnad	3	-379 805	527 472
Årsresultat		-3 990 580	992 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 990 580	992 128
Totalresultat		-3 990 580	992 128
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			65 000 000
Avgitt konsernbidrag			1 870 128
Udekket tap		-684 899	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 305 680	-4 713 018
Overført fra annen egenkapital			-61 164 982
Sum overføringer og disponeringer		-3 990 580	992 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	85	
Sum immaterielle eiendeler		85	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 547 918	1 547 918
Sum finansielle anleggsmidler		1 547 918	1 547 918
Sum anleggsmidler		1 548 003	1 547 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		426 951	
Konsernfordringer	2	17 533 189	87 427 288
Sum fordringer		17 960 139	87 427 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 249	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 249	
Sum omløpsmidler		18 183 389	87 427 288
SUM EIENDELER		19 731 392	88 975 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		1 959 400
Sum innskutt egenkapital		100 000	2 059 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	684 899	
Sum opptjent egenkapital		-684 899	
Sum egenkapital		-584 899	2 059 400
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Utbytte			65 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	20 316 291	21 903 306
Sum kortsiktig gjeld		20 316 291	86 915 806
Sum gjeld		20 316 291	86 915 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 731 392	88 975 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470856

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 232 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUNE BOLIG 4 AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 994 232 789
NEPTUNE BOLIG 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad			3 281
Annen driftskostnad	1	3 735 171	996 000
Sum kostnader		3 735 171	999 281
Driftsresultat		-3 735 171	-999 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 106 295	1 246 817
Annen renteinntekt		1 981 631	2 078 293
Sum finansinntekter		3 087 926	3 325 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 723 576	805 556
Annen rentekostnad		-437	674
Sum finanskostnader		3 723 140	806 230
Netto finans		-635 214	2 518 881
Resultat før skattekostnad		-4 370 385	1 519 600
Skattekostnad	3	-379 805	527 472
Årsresultat		-3 990 580	992 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 990 580	992 128
Totalresultat		-3 990 580	992 128
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			65 000 000
Avgitt konsernbidrag			1 870 128
Udekket tap		-684 899	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 305 680	-4 713 018
Overført fra annen egenkapital			-61 164 982
Sum overføringer og disponeringer		-3 990 580	992 128



Organisasjonsnr: 994 232 789
NEPTUNE BOLIG 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	85	
Sum immaterielle eiendeler		85	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 547 918	1 547 918
Sum finansielle anleggsmidler		1 547 918	1 547 918
Sum anleggsmidler		1 548 003	1 547 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		426 951	
Konsernfordringer	2	17 533 189	87 427 288
Sum fordringer		17 960 139	87 427 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 249	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 249	
Sum omløpsmidler		18 183 389	87 427 288
SUM EIENDELER		19 731 392	88 975 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		1 959 400
Sum innskutt egenkapital		100 000	2 059 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	684 899	
Sum opptjent egenkapital		-684 899	
Sum egenkapital		-584 899	2 059 400



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Utbytte			65 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	20 316 291	21 903 306
Sum kortsiktig gjeld		20 316 291	86 915 806
Sum gjeld		20 316 291	86 915 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 731 392	88 975 206



Organisasjonsnr: 994 232 789
NEPTUNE BOLIG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Neptune Bolig 4 AS

Org.nr. 994 232 789

Årsregnskap 2024

Penneo Dokumentnøkkel: NDN44-I0SP6-T0573-U8TTN-9LX10-LE67W



Resultatregnskap			
Neptune Bolig 4 AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Prosjektkostnad		0	3 281
Annen driftskostnad	1	3 735 171	996 000
Sum driftskostnader		3 735 171	999 281
Driftsresultat		-3 735 171	-999 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 106 295	1 246 817
Andre renteinntekter		1 981 631	2 078 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 723 576	805 556
Annen rentekostnad		-437	674
Resultat av finansposter		-635 214	2 518 881
Resultat før skattekostnad		-4 370 385	1 519 600
Skattekostnad	3	-379 805	527 472
Årsresultat		-3 990 580	992 128
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	65 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	1 870 128
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 305 680	-4 713 018
Overført udekket tap		-684 899	0
Overført fra annen egenkapital		0	-61 164 982
Sum overføringer		-3 990 580	992 128

Pennco Dokumentnøkkel: NDN44-I0SP6-T0573-U8TTN-9LX10-LE67W



Balanse Neptune Bolig 4 AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	85	0
Sum immaterielle eiendeler		85	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 547 918	1 547 918
Sum finansielle anleggsmidler		1 547 918	1 547 918
Sum anleggsmidler		1 548 003	1 547 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	2	17 533 189	87 427 288
Andre kortsiktige fordringer		426 951	0
Sum fordringer		17 960 139	87 427 288
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 249	0
Sum omløpsmidler		18 183 389	87 427 288
Sum eiendeler		19 731 392	88 975 206

Penneo Dokumentnøkkel: NDN44-I0SP6-T0573-U8TIN-9LX10-LE67W



Balanse			
Neptune Bolig 4 AS			
	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	1 959 400
Sum innskutt egenkapital		100 000	2 059 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-684 899	0
Sum opptjent egenkapital		-684 899	0
Sum egenkapital		-584 899	2 059 400
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 500
Utbytte		0	65 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	2	20 316 291	21 903 306
Sum kortsiktig gjeld		20 316 291	86 915 806
Sum gjeld		20 316 291	86 915 806
Sum egenkapital og gjeld		19 731 392	88 975 206

Oslo, 24.03.2025
Styret i Neptune Bolig 4 AS

Kristoffer Listerud Jansen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: NDN44-I0SP6-T0573-U8TIN-9LX10-LE67W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jansen, Kristoffer Listerud

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1492412

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-28 12:39:07 UTC



Penneo DokumentID: NDN44-I0SP6-T0573-U8TTN-9LX10-LE67W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Neptune Bolig 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Datterselskap

Aksjer i datterselskap er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden). Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Neptune Bolig 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 19.500, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2024	2023
Kortsiktig fordring konsernselskaper	19 329 189	22 625 510
Avsetning tap på fordringer	-3 522 000	-878 000
Til gode konsernbidrag	1 726 000	0
Konsernkonto Neptune Properties AS	0	65 679 777
Sum kortsiktige fordringer	17 533 189	87 427 287
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	20 316 291	19 505 706
Avsatt konsernbidrag	0	2 397 600
Sum kortsiktig gjeld	20 316 291	21 903 306
Inntektsførte renter konsernmellomværende	1 106 295	1 246 817
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	3 723 576	805 556

NOTE 3 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	-379 720	527 472
Endring utsatt skatt	-85	0
Skattekostnad	-379 805	527 472
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-3 522 385	-878 000
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlaget	3 522 000	878 000
Grunnlag utsatt skatt (skattefordel)	-385	0
Utsatt skatt (skattefordel)	-85	0



Neptune Bolig 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 AKSJER I DATTERSELSKAP

<u>Firma</u>	<u>Forretnings kontor</u>	<u>Eierandel/ stemmerett</u>	<u>Selskapets egenkap.</u>	<u>Selskapets resultat</u>	<u>Balanseført verdi</u>
M28 Bolig AS	Oslo	100 %	-2 261 687	-1 383 804	35 000
M28 Barnehage AS	Oslo	100 %	288 141	4 772 001	1 512 918

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Andel</u>
Gjelsten Bolig AS	1 000	100 %

Neptune Bolig 4 AS er et datterselskap av Gjelsten Bolig AS.

De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo kommune.

Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>SUM</u>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 959 400	0	2 059 400
Mottatt netto konsernbidrag		1 346 280		
Årets resultat		-3 305 680	-684 899	-3 990 580
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	-684 899	-584 899



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Neptune Bolig 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neptune Bolig 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: ZSUNM-WWNPQ-EST2C-IMP3E-J6WM4-X40EE



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Neptune Bolig 4 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. april 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZSUNM-WWNPQ-EST2C-IMP3E-J6VM4-X40EE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-15 09:47:30 UTC



Penneo DokumentID: ZSUNM-WWANPQ-ESTJC-IMP3E-J6MM4-X40EE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.