



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALUF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 40  
5053 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Thuestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 348	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 348</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 348</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 348</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 348</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 348</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 035	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 035	
Sum omløpsmidler		6 035	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 035</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		18 395	
Sum opptjent egenkapital		-18 395	
Sum egenkapital		6 035	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 035	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485244

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 731 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALUF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 40  
5053 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Thuestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 925 731 137  
ALUF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 348	
Sum kostnader		5 348	
<b>Driftsresultat</b>		-5 348	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 348	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 348	0
Årsresultat		-5 348	0



Organisasjonsnr: 925 731 137  
ALUF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 035	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 035	
Sum omløpsmidler		6 035	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 035</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		18 395	
Sum opptjent egenkapital		-18 395	
Sum egenkapital		6 035	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 035</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 731 137  
ALUF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Protokoll Ordinær Generalforsamling Aluf Eiendom AS

Den: 09.JUNI.2023 ble det holdt generalforsamling i Aluf Eiendom AS.  
Sted: Oslo

### Det forelå slik dagsorden:

1. Åpning av møte ved styreleder Liv Fredrikke Anderssen, og opptak av fortegnelse over møtende/deltakende aksjeeiere.
2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere (minst en person i tillegg til møteleder).
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
4. Godkjenning av årsregnskapet for 2022, herunder utdeling av utbytte.
5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer.
6. Godkjenning av godtgjørelse til revisor.
7. Styrevalg.

### 1. Åpning av møte ved styreleder Liv Fredrikke Anderssen, og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere

Styreleder Liv Fredrikke åpnet møtet og opptok fortegnelse over møtende aksjeeiere.  
Til stede var:

100% av eieren i Aluf Eiendom AS

### 2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere (minst en person i tillegg til møteleder)

Ulrik Thuestad ble enstemmig valgt som møteleder.

Til å undertegne protokollen sammen med møtelederen ble valgt  
Fredrikke Thuestad

### 3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### 4. Godkjenning av årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning for 2022, herunder utdeling av utbytte

Styreleder la fram årsregnskapet og årsberetningen samt styrets forslag til dekning av underskudd.

Årsregnskap og årsberetning ble enstemmig godkjent.

### 5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer

Styreleder redegjorde for styrets arbeid og framla følgende forslag til godtgjørelse: Styrets leder godtgjøres med kr 0,- per år for sitt verv. De øvrige styremedlemmene godtgjøres med kr 0,- per år.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

### 6. Godkjenning av godtgjørelse til revisor

Styret foreslår at revisor honoreres etter regning.  
Forslaget ble enstemmig vedtatt.




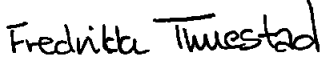
**7.Styrevalg<sup>1</sup>**

Forslaget om et uforandret styre ble enstemmig vedtatt.

Styret er som tidligere. Liv Fredrikke Anderssen er Styreleder, Ulrik Thuestad og Fredrikke Thuestad er styremedlemmer

**Generalforsamlingen ble hevet kl 19.00.**

  
\_\_\_\_\_  
Signatur av møteleder<sup>2</sup>

  
\_\_\_\_\_  
Signatur av protokollunderskriver<sup>3</sup>



## Aluf Eiendom AS – Årsregnskap 2022

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad		5 348	12 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 348</b>	<b>12 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 348</b>	<b>-12 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 348</b>	<b>-12 848</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 348</b>	<b>-12 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>	Note	2022	2021
Udekket tap		-5 348	-12 848
<b>Sum Overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 348</b>	<b>-12 848</b>



## Balanse

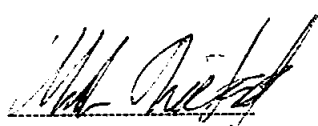
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 035	11 383
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		6 035	11 383
Sum omløpsmidler		6 035	11 383
Sum Eiendeler		6 035	11 383
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-18 395	-13 048
Sum opptjent egenkapital		-18 395	-13 048
Sum egenkapital		6 035	11 383
Sum Egenkapital og gjeld		6 035	11 383

Dato: 09.06.2023, Oslo

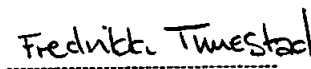
Underskrift styret:



Liv Fredrikke Andersson



Ulrik Thuestad



Fredrikke Thuestad



## Noter til regnskapet

for 2022 for Atuf Eiendom AS

### NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

### NOTE 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader

Lønn	kr. 0
Arbeidsgiveravgift	kr. 0
OTP	kr. 0
Andre personalkostnader	kr. 0
Sum lønnskostnader	kr. 0

### NOTE 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt ingen ansatte i perioden



NOTE 4 - Gjeld

Selskapet har kr. 0 som del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsåret 2022 slutt.

Selskapet har kr. 0 i gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler.

Selskapet har kr. 0 i balanseført verdi av pantsatte eiendommer.

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført er kr. 0