



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 451 734  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SYMFONIEN  
Forretningsadresse: Vikhovlia  
7560 VIKHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		655 460	509 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 460</b>	<b>509 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		47 275	22 820
Annen driftskostnad		510 151	1 352 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 425</b>	<b>1 374 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 035</b>	<b>-865 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	1 567
Annen finansinntekt		2 222	2 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 364</b>	<b>3 859</b>
Annen rentekostnad		53 456	15 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 456</b>	<b>15 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 092</b>	<b>-12 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 943</b>	<b>-877 924</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 943</b>	<b>-877 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 943</b>	<b>-877 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 943</b>	<b>-877 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 943	-877 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 943</b>	<b>-877 924</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 175	5 125
Andre fordringer		35 545	32 730
Sum fordringer		38 720	37 855
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		635 101	907 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 101	907 171
Sum omløpsmidler		673 821	945 027
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>673 821</b>	<b>945 027</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-781 924	-828 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-781 924</b>	<b>-828 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-781 924</b>	<b>-828 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 149 424	1 396 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 149 424</b>	<b>1 396 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 767	193 202
Annen kortsiktig gjeld		282 554	184 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 321</b>	<b>377 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 455 745</b>	<b>1 773 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>673 821</b>	<b>945 027</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 451 734  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SYMFONIEN  
Forretningsadresse: Vikhovlia  
7560 VIKHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 992 451 734  
SAMEIET SYMFONIEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		655 460	509 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 460</b>	<b>509 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		47 275	22 820
Annen driftskostnad		510 151	1 352 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 425</b>	<b>1 374 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 035</b>	<b>-865 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	1 567
Annen finansinntekt		2 222	2 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 364</b>	<b>3 859</b>
Annen rentekostnad		53 456	15 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 456</b>	<b>15 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 092</b>	<b>-12 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 943</b>	<b>-877 924</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 943</b>	<b>-877 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 943</b>	<b>-877 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 943</b>	<b>-877 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 943	-877 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 943</b>	<b>-877 924</b>



Organisasjonsnr: 992 451 734  
SAMEIET SYMFONIEN

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Kundefordringer 3 175 5 125  
Andre fordringer 35 545 32 730  
Sum fordringer 38 720 37 855

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 635 101 907 171  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 635 101 907 171

Sum omløpsmidler 673 821 945 027

SUM EIENDELER 673 821 945 027

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital -781 924 -828 866  
Sum opptjent egenkapital -781 924 -828 866



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-781 924</b>	<b>-828 866</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 149 424	1 396 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 149 424</b>	<b>1 396 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 767	193 202
Annen kortsiktig gjeld	282 554	184 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>306 321</b>	<b>377 802</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 455 745</b>	<b>1 773 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>673 821</b>	<b>945 027</b>



Organisasjonsnr: 992 451 734  
SAMEIET SYMFONIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31433.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	4432.00	2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47275.00	22820.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**SAMEIET SYMFONIEN**

## **ÅRSREGNSKAP 2021**

Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



## SAMEIET SYMFONIEN

### BALANSE 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		3 175	5 125
Forskudds betalte kostnader		35 545	32 730
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>38 720</b>	<b>37 855</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	2	<b>635 101</b>	<b>907 171</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>673 821</b>	<b>945 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>673 821</b>	<b>945 027</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		-828 866	49 058
Årets resultat		46 943	-877 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-781 924</b>	<b>-828 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-781 924</b>	<b>-828 866</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 149 424	1 396 091
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 149 424</b>	<b>1 396 091</b>
Avsetning vedlikehold		195 177	145 177
<b>SUM AVSETNINGER</b>	4	<b>195 177</b>	<b>145 177</b>
Leverandørgjeld		23 767	193 202
Forskudd fra kunder		49 047	11 932
Påløpte renter		4 100	4 671
Påløpte kostnader	5	34 230	22 820
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>111 144</b>	<b>232 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>673 821</b>	<b>945 027</b>

Vikhamar \_\_/\_\_/2022,  
Styret for SAMEIET SYMFONIEN

Randi Merete Postholm  
Styreleder

Bjørn Eirik Petersen  
Styremedlem

Solrunn Helen Johansen  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## SAMEIET SYMFONIEN

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader drift		240 552	221 784	240 540	240 540
Felleskostnader lik fordeling		191 184	182 616	191 160	191 160
Felleskostnader renter		56 784	0	56 700	56 700
Felleskostnader avdrag		48 312	0	48 300	48 300
Kabel TV		61 488	60 480	61 560	61 560
Parkering/Garasje		11 760	44 232	11 760	11 760
Andre inntekter	6	500	0	0	0
Annen inntekt Parkering/garasje		44 880	0	56 372	56 372
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>655 460</b>	<b>509 112</b>	<b>666 392</b>	<b>666 392</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styreonorar	7	47 275	22 820	28 488	28 488
Innleide tjenester	8	18 869	34 995	39 996	39 996
Forretningsførsel	9	44 500	44 265	44 952	44 952
Andre konsulenttjenester		0	18 719	15 000	15 000
Forsikring		22 999	19 809	22 440	22 440
Eiendomsavgifter		154 776	125 463	146 208	146 208
Strøm		53 583	29 831	36 000	36 000
Kabel-TV		62 607	61 560	61 560	61 560
Reparasjon/vedlikehold	10	89 652	961 948	59 212	59 212
Vedlikeholdsavsetning	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Kontorkostnader		4 726	2 039	5 400	5 400
Andre kostnader	11	8 439	3 511	5 004	5 004
Avdrag	13	0	0	48 300	48 300
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>557 425</b>	<b>1 374 959</b>	<b>562 560</b>	<b>562 560</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>98 035</b>	<b>-865 847</b>	<b>103 832</b>	<b>103 832</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		2 364	3 859	0	0
Rentekostnader		53 456	15 936	56 700	56 700
<b>SUM FINANS</b>	12	<b>-51 092</b>	<b>-12 077</b>	<b>-56 700</b>	<b>-56 700</b>
<b>RESULTAT</b>	13	<b>46 943</b>	<b>-877 924</b>	<b>47 132</b>	<b>47 132</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		46 943	-877 924	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET SYMFONIEN

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 3 175	5 125
Forskuddsbetalt kabel-TV til 31.03	Kr 16 204	15 652
Forskuddsbetalt forsikring til 31.10	Kr 19 341	17 078
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 38 720</b>	<b>37 855</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto, kortkonto og skattetrekkskonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET SYMFONIE

#### NOTE 3 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	DNB
Opprinnelig låneår	2020
Løpetid	20 år
Rentesats per 31.12	4,20 %
Renteavtale	Flytende
Opprinnelig lånebeløp	1 400 000
Avdrag i år	246 667
Sum bokført gjeld 31.12	1 149 424

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rentedelen går ned.

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2026: 927 069

Seksjonsnr:	Andel Felleslån	
1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14	kr	89 400
4, 5, 11, 12	kr	63 857
Sum	kr	1 149 424

#### NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND

	2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 145 177	95 177
Årets avsetning ihht budsjett	Kr 50 000	50 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 195 177	145 177

#### NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER

	2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 34 230	22 820
Sum påløpte kostnader	Kr 34 230	22 820

#### NOTE 6 - ANDRE INNTEKTER

	2021	2020
Innbetalt for nøkkel	Kr 500	0
Sum andre inntekter	Kr 500	0

#### NOTE 7 - LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønn ansatte inkludert arbeidsgiveravgift og feriepenger	Kr 1 635	0
Årets styrehonorar inkludert arbeidsgiveravgift	Kr 34 230	22 820
Ekstra utbetalt styrehonorar fjorår inkludert arbeidsgiveravgift	Kr 11 410	0
Sum lønnskostnader	Kr 47 275	22 820

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 30 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET SYMFONIEN

<b>NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vaktmester diverse	Kr	3 833	3 291
Sommer/vintervedlikehold	Kr	15 035	17 473
Befaring og rapport	Kr	0	14 231
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>Kr</b>	<b>18 869</b>	<b>34 995</b>
<b>NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	43 750	43 015
Forretningsførsel utover avtale - årsoppgaver lønn	Kr	750	1 250
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>44 500</b>	<b>44 265</b>
<b>NOTE 10 - VEDUKEHOLD</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmateriale	Kr	9 784	1 786
Vedlikehold bygninger *)	Kr	34 230	912 887
Vedlikehold heis	Kr	11 200	23 045
Utomhusutstyr	Kr	2 032	0
Beplantning/gartner	Kr	7 679	782
Parkeringskjeller/garasje - serviceavtale port port, parkeringsplasser	Kr	23 733	23 448
Nøkler	Kr	994	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>89 652</b>	<b>961 948</b>
<b>NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Huseiernes Landsforbund	Kr	1 490	0
Bankgebyr	Kr	2 517	2 956
Bomiljø, juletre mm	Kr	3 869	555
Andre kostnader	Kr	563	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>8 439</b>	<b>3 511</b>
<b>NOTE 12 - FINANS</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen renteinntekt	Kr	142	1 535
Renteinntekt bank	Kr	0	32
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	2 222	2 292
Rentekostnader	Kr	-53 456	-15 936
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>-51 092</b>	<b>-12 077</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET SYMFONIEN

NOTE 13 - SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>Kr</b>	<b>712 402</b>	<b>144 235</b>
Årets resultat	Kr	46 943	-877 924
Årets vedlikeholdsavsetning	Kr	50 000	50 000
Årets avdrag	Kr	-246 667	-3 909
Opptak av lån	Kr	0	1 400 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>Kr</b>	<b>-149 724</b>	<b>568 167</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>562 678</b>	<b>712 402</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I tillegg til å framgå på balansen, skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

#### Negativ egenkapital

Årets resultat viser et underskudd på kr 877 924.

Sameiets egenkapital er negativ med kr -826 866 og er således tapt. Denne er finansiert med låneopptak.

Sameiet er likevel likvid og betalingsdyktig, da de disponible midlene er på kr 712 402.

Sameiet budsjetterer med framtidige overskudd minst på størrelse med låneavdrag, noe som på sikt vil styrke egenkapitalen.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Disponible midler er inkludert vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Petersen, Bjørn Eirik** 2022-01-28

Identification

 bankID  
PR MOBIL Petersen, Bjørn Eirik

Name Date  
**Johansen, Solrunn** 2022-02-03

Identification

 bankID  
PR MOBIL Johansen, Solrunn

Name Date  
**Postholm, Randi Merete** 2022-02-03

Identification

 bankID  
PR MOBIL Postholm, Randi Merete



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))