



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 267 736
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLEPPEFLATEN SAMEIET
Forretningsadresse: Toreskogvegen 15
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		326 400	286 742
Annen driftsinntekt		315	2 015
Sum inntekter		326 715	288 757
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 536	43 125
Annen driftskostnad	2	251 941	245 038
Sum kostnader		296 477	288 163
Driftsresultat		30 238	593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 945	5 643
Sum finansinntekter		6 945	5 643
Netto finans		6 945	5 643
Resultat før skattekostnad		37 183	6 236
Årsresultat	3	37 183	6 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 183	6 236
Totalresultat		37 183	6 236
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 183	6 236
Sum overføringer og disponeringer		37 183	6 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 397	
Sum fordringer	4	38 397	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	400 770	319 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 770	319 490
Sum omløpsmidler		439 167	319 490
SUM EIENDELER		439 167	319 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		189 947	189 947
Sum innskutt egenkapital		189 947	189 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 328	101 145
Sum opptjent egenkapital		138 328	101 145
Sum egenkapital	3	328 275	291 092
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 293	9 269
Skyldig offentlige avgifter		20 540	19 129
Annen kortsiktig gjeld	4	80 059	
Sum kortsiktig gjeld		110 892	28 398
Sum gjeld		110 892	28 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 167	319 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402192

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 267 736
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLEPPEFLATEN SAMEIET
Forretningsadresse: Toreskogvegen 15
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 989 267 736
KLEPPEFLATEN SAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		326 400	286 742
Annen driftsinntekt		315	2 015
Sum inntekter		326 715	288 757
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 536	43 125
Annen driftskostnad	2	251 941	245 038
Sum kostnader		296 477	288 163
Driftsresultat		30 238	593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 945	5 643
Sum finansinntekter		6 945	5 643
Netto finans		6 945	5 643
Resultat før skattekostnad		37 183	6 236
Årsresultat	3	37 183	6 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 183	6 236
Totalresultat		37 183	6 236
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 183	6 236
Sum overføringer og disponeringer		37 183	6 236



Organisasjonsnr: 989 267 736
KLEPPEFLATEN SAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 397	
Sum fordringer	4	38 397	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	400 770	319 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 770	319 490
Sum omløpsmidler		439 167	319 490
SUM EIENDELER		439 167	319 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		189 947	189 947
Sum innskutt egenkapital		189 947	189 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 328	101 145
Sum opptjent egenkapital		138 328	101 145
Sum egenkapital	3	328 275	291 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 293	9 269
Skyldig offentlige avgifter		20 540	19 129
Annen kortsiktig gjeld	4	80 059	
Sum kortsiktig gjeld		110 892	28 398
Sum gjeld		110 892	28 398



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

439 167

319 490



Organisasjonsnr: 989 267 736
KLEPPEFLATEN SAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i
Kleppeflaten Sameiet

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleppeflaten Sameiet som viser et overskudd på kr 37 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (Styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: KB84Z-LOWDT-JKTIA-XY46S-IVZEM-D7ZEY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 18. mars 2025

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KB84Z-LOWDT-JKTIA-XY46S-IVZEM-D7ZEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aase, Jan Egil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3145489

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-19 10:27:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KB84Z-LOWDT-JK1IA-XY46S-IVZEM-D7ZEY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Thorbjørg Isafold Kristjansdottir
2025-03-17

 BankID Signing
Håkon Olsen Johnsen
2025-03-19

 BankID Signing
Enok Stangeland
2025-03-20

 BankID Signing
Magne Erga
2025-03-21

Årsregnskap 2024 Kleppeflaten Sameiet

**Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 989 267 736



Årsmelding 2024 for Kleppeflaten Sameiet

Virksomhetens art og lokalisering

Kleppeflaten Sameiet har som formål å ivareta sameieenes fellesinteresser og administrere eiendommen. Sameiet består av 32 eierseksjoner og er lokalisert i Klepp kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2024	2023
Driftsinntekter	326 715	288 757
Driftsresultat	30 238	593
Årsresultat	37 183	6 236

	2024	2023
Balansesum	439 167	319 490
Egenkapital	328 275	291 092
Egenkapitalprosent	74,7%	91,1%

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Kleppeflaten Sameiet sitt styre består av 1 kvinne og 3 menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2024 hadde selskapet et resultat på kr 37 183 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	37 183

17.03.2025
Styret i Kleppeflaten Sameiet

Magne Erga
styreleder

Enok Stangeland
styremedlem

Thorbjørg Isafold Kristjansdottir
styremedlem

Håkon Olsen Johnsen
styremedlem



Resultatregnskap

Kleppeflaten Sameiet

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		326 400	286 742
Annen driftsinntekt		315	2 015
Sum driftsinntekter		326 715	288 757
Lønnskostnad	1	44 536	43 125
Annen driftskostnad	2	251 941	245 038
Sum driftskostnader		296 477	288 163
Driftsresultat		30 238	593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 945	5 643
Resultat av finansposter		6 945	5 643
Resultat før skattekostnad		37 183	6 236
Årsresultat	3	37 183	6 236
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 183	6 236
Sum overføringer		37 183	6 236



Balanse

Kleppeflaten Sameiet

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 397	0
Sum fordringer	4	38 397	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	400 770	319 490
Sum omløpsmidler		439 167	319 490
Sum eiendeler		439 167	319 490



Balanse

Kleppeflaten Sameiet

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		189 947	189 947
Sum innskutt egenkapital		189 947	189 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 328	101 145
Sum opptjent egenkapital		138 328	101 145
Sum egenkapital	3	328 275	291 092
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 293	9 269
Skyldig offentlige avgifter		20 540	19 129
Annen kortsiktig gjeld	4	80 059	0
Sum kortsiktig gjeld		110 892	28 398
Sum gjeld		110 892	28 398
Sum egenkapital og gjeld		439 167	319 490

17.03.2025

Styret i Kleppeflaten Sameiet

Magne Erga
styreleder

Enok Stangeland
styremedlem

Thorbjørg Isafold Kristjansdóttir
styremedlem

Håkon Olsen Johnsen
styremedlem

Kleppeflaten Sameiet

Side 5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	39 033	37 796
Arbeidsgiveravgift	5 503	5 329
Sum	44 536	43 125

Note 2 Revisjons og regnskapshonorar

Regnskapshonoraret har i 2024 vært på kr 54 736.

Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	189 947	101 145	291 092
Årets resultat		37 183	37 183
Pr 31.12.2024	189 947	138 328	328 275

Note 4 Kundefordringer, fordringer og gjeld

Kundefordringer

Felleskostnader faktureres på forskudd. De fleste betaler ved forfall.

Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalt forsikring.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar og forskuddsbetalte fellesutgifter.

Note 5 Bankinnskudd

Sum bankinnskudd består kun av frie midler.