



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 977 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENMAR EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			7 972
Sum inntekter			7 972
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		154 288	175 013
Sum kostnader		154 288	175 013
Driftsresultat		-154 288	-167 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		30	
Sum finansinntekter		30	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 037	50 062
Annen rentekostnad		1 915	
Sum finanskostnader		17 952	50 062
Netto finans		-17 922	-50 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 209	-217 099
Skattekostnad	2	-37 886	-47 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 323	-169 337
Årsresultat		-134 323	-169 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 323	-169 337
Totalresultat		-134 323	-169 337
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-134 324	
Overført fra annen egenkapital		1	-169 337



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-134 323	-169 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomt	3	3 978 198	3 978 198
Inventar og maskiner	3		
Sum varige driftsmidler		3 978 198	3 978 198
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			217 099
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler			217 099
Sum anleggsmidler		3 978 198	4 195 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 972
Annen kortsiktig fordring		335	
Krav på innbetaling av selskapskapital		172 210	
Sum fordringer		172 545	7 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		128 312	19 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 312	19 825
Sum omløpsmidler		300 857	27 797
SUM EIENDELER		4 279 055	4 223 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	1 961 576	1 961 575
Sum innskutt egenkapital		2 061 576	2 061 575
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		2 061 576	2 061 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	2 217 479	
Sum annen langsiktig gjeld		2 217 479	
Sum langsiktig gjeld		2 217 479	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			988
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			2 160 531
Sum kortsiktig gjeld			2 161 519
Sum gjeld		2 217 479	2 161 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 279 055	4 223 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134238

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 977 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENMAR EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 977 926
GRENMAR EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			7 972
Sum inntekter			7 972
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		154 288	175 013
Sum kostnader		154 288	175 013
Driftsresultat		-154 288	-167 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		30	
Sum finansinntekter		30	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 037	50 062
Annen rentekostnad		1 915	
Sum finanskostnader		17 952	50 062
Netto finans		-17 922	-50 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 209	-217 099
Skattekostnad	2	-37 886	-47 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 323	-169 337
Årsresultat		-134 323	-169 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 323	-169 337
Totalresultat		-134 323	-169 337
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-134 324	
Overført fra annen egenkapital	1		-169 337
Sum overføringer og disponeringer		-134 323	-169 337



Organisasjonsnr: 993 977 926
GRENMAR EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomt	3	3 978 198	3 978 198
Inventar og maskiner	3		
Sum varige driftsmidler		3 978 198	3 978 198
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			217 099
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler			217 099
Sum anleggsmidler		3 978 198	4 195 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 972
Annen kortsiktig fordring		335	
Krav på innbetaling av selskapskapital		172 210	
Sum fordringer		172 545	7 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		128 312	19 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 312	19 825
Sum omløpsmidler		300 857	27 797
SUM EIENDELER		4 279 055	4 223 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	1 961 576	1 961 575
Sum innskutt egenkapital		2 061 576	2 061 575



Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		2 061 576	2 061 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	2 217 479	
Sum annen langsiktig gjeld		2 217 479	
Sum langsiktig gjeld		2 217 479	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			988
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			2 160 531
Sum kortsiktig gjeld			2 161 519
Sum gjeld		2 217 479	2 161 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 279 055	4 223 094



Organisasjonsnr: 993 977 926
GRENMAR EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 993 977 926



Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

Driftsinntekt og -kostnad	Note	2021	2020
Leieinntekt		0	7 972
Sum driftsinntekt		0	7 972
Annen driftskostnad		154 288	175 013
Sum driftskostnad		154 288	175 013
Driftsresultat		-154 288	-167 041
Finansinntekt og -kostnad			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		30	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern		16 037	50 062
Annen rentekostnad		1 915	0
Resultat av finansposter		-17 922	-50 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 209	-217 099
Skattekostnad	2	-37 886	-47 762
Årets resultat		-134 323	-169 337
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		134 324	0
Overført fra annen egenkapital		-1	169 337
Sum overføringer		-134 323	-169 337



Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	3 978 198	3 978 198
Sum varige driftsmidler		3 978 198	3 978 198
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på konsernselskaper		0	217 099
Sum finansielle anleggsmidler		0	217 099
Sum anleggsmidler		3 978 198	4 195 297
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 972
Annen kortsiktig fordring		335	0
Fordring på konsernselskap		172 210	0
Sum fordringer		172 545	7 972
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		128 312	19 825
Sum bankinnskudd		128 312	19 825
Sum omløpsmidler		300 857	27 797
SUM EIENDELER		4 279 055	4 223 094




Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 961 576	1 961 575
Sum innskutt egenkapital		2 061 576	2 061 575
Sum egenkapital		2 061 576	2 061 575
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 217 479	0
Sum langsiktig gjeld		2 217 479	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		0	2 160 531
Leverandørgjeld		0	988
Sum kortsiktig gjeld		0	2 161 519
Sum gjeld		2 217 479	2 161 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 279 055	4 223 094

Kristiansand, den 2. mars 2022
Styret i Grenmar Eiendomsforvaltning AS


Tore Gustav Drivenes
Styrets leder


Thor Helle
Daglig leder



Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsm. og skattem. verdier samt ligningsm. underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midl forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og

Note 1 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt konsernbidrag	-37 886	-47 762
Sum skattekostnad	-37 885	-47 762

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	-172 209	-217 099
Mottatt konsernbidrag	172 209	217 099
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-
	22 %	22 %

Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.21	3 978 198
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.21	3 978 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-
Balanseført verdi pr. 31.12.21	3 978 198



Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Fordringer og gjeld / Pantstillelser

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år *)	2 217 478	-

*) Langsiktig gjeld består av gjeld til morselskap. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør	**)	-	-
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør:			
- Tomter		3 978 198	

***) Selskapets eiendomsmasse er pansatt ovenfor morselskapet sin finansieringsinstitusjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	1 961 575	2 061 575
Årets resultat		-134 323	-134 323
Mottatt konsernbidrag etter skatt		134 323	134 323
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	1 961 576	2 061 576

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Aksjene eies 100% av God Driv AS. Styrets leder i selskapet, Tore G. Drivenes eier 100% av aksjene i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.