



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 491 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKELVIKDALEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nedbergeveien 17
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Aakre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	96 200	93 200
Annen driftskostnad	3	216 667	160 141
Sum kostnader		312 867	253 341
Driftsresultat		887 133	946 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 884	
Annen finansinntekt	1		1 000 000
Sum finansinntekter		2 884	1 000 000
Annen rentekostnad		30 740	36 865
Sum finanskostnader		30 740	36 865
Netto finans		-27 855	963 135
Ordinært resultat før skattekostnad		859 277	1 909 794
Skattekostnad på resultat	4	189 045	206 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		670 232	1 703 040
Årsresultat		670 232	1 703 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		670 232	1 703 040
Totalresultat		670 232	1 703 040
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		170 232	1 203 040
Sum overføringer og disponeringer		670 232	1 703 040



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 424 000	4 514 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	48 100	22 500
Sum varige driftsmidler		4 472 100	4 536 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 215 500	6 215 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 215 500	6 215 500
Sum anleggsmidler		10 687 600	10 752 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		27 600	526 300
Sum fordringer		27 600	526 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 743	435 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 743	435 744
Sum omløpsmidler		646 343	962 044
SUM EIENDELER		11 333 943	11 714 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		295 200	295 200
Overkurs		1 705	1 705
Sum innskutt egenkapital		296 905	296 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 609 539	9 439 307
Sum opptjent egenkapital		9 609 539	9 439 307
Sum egenkapital		9 906 444	9 736 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	166 678	167 779
Sum avsetninger for forpliktelser		166 678	167 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	525 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		525 000	1 050 000
Sum langsiktig gjeld		691 678	1 217 779
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 929	3 063
Betalbar skatt	4	190 146	207 685
Skyldig offentlige avgifter		41 587	48 015
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 159	1 290
Sum kortsiktig gjeld		735 821	760 053
Sum gjeld		1 427 499	1 977 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 333 943	11 714 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569848

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 491 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKELVIKDALEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nedbergeveien 17
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Aakre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 983 491 227
KJØKKELVIKDALEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	96 200	93 200
Annen driftskostnad	3	216 667	160 141
Sum kostnader		312 867	253 341
Driftsresultat		887 133	946 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 884	
Annen finansinntekt	1		1 000 000
Sum finansinntekter		2 884	1 000 000
Annen rentekostnad		30 740	36 865
Sum finanskostnader		30 740	36 865
Netto finans		-27 855	963 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	189 045	206 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		670 232	1 703 040
Årsresultat		670 232	1 703 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		670 232	1 703 040
Totalresultat		670 232	1 703 040
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		170 232	1 203 040
Sum overføringer og disponeringer		670 232	1 703 040



Organisasjonsnr: 983 491 227
KJØKKELVIKDALEN EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	4 424 000	4 514 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	48 100	22 500
Sum varige driftsmidler		4 472 100	4 536 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 215 500	6 215 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 215 500	6 215 500
Sum anleggsmidler		10 687 600	10 752 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		27 600	526 300
Sum fordringer		27 600	526 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		618 743	435 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 743	435 744
Sum omløpsmidler		646 343	962 044
SUM EIENDELER		11 333 943	11 714 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	295 200	295 200
Overkurs	1 705	1 705
Sum innskutt egenkapital	296 905	296 905
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 609 539	9 439 307
Sum opptjent egenkapital	9 609 539	9 439 307
Sum egenkapital	9 906 444	9 736 212
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 166 678	167 779
Sum avsetninger for forpliktelseser	166 678	167 779
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 525 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld	525 000	1 050 000
Sum langsiktig gjeld	691 678	1 217 779
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 2 929	3 063
Leverandørgjeld		
Betalbar skatt	4 190 146	207 685
Skyldig offentlige avgifter	41 587	48 015
Utbytte	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	1 159	1 290
Sum kortsiktig gjeld	735 821	760 053
Sum gjeld	1 427 499	1 977 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 333 943	11 714 044



Organisasjonsnr: 983 491 227
KJØKKELVIKDALEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjøkkelvikdalen Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøkkelvikdalen Eiendomsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TZDCQ-N24LZ-EOQYM-NGO43-EUW47-SETC7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-25 08:09:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZDCQ-N24LZ-EOQYM-NGO43-EUW47-SETC7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Kjøkkelvikdalen Eiendomsselskap AS

Penneo document key: MMGTM-8CGA2-DCV75-4ETM5-ZW8A7-T23W

Organisasjonsnr: 983 491 227



Resultatregnskap
Kjøkkelvikdalen Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Avskrivning av driftsmidler	2	96 200	93 200
Annen driftskostnad	3	216 667	160 141
Sum driftskostnader		312 867	253 341
Driftsresultat		887 133	946 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 884	0
Annen finansinntekt	1	0	1 000 000
Annen rentekostnad		30 740	36 865
Resultat av finansposter		-27 855	963 135
Resultat før skattekostnad		859 277	1 909 794
Skattekostnad på resultat	4	189 045	206 754
Årsresultat		670 232	1 703 040
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		170 232	1 203 040
Sum overføringer		670 232	1 703 040

Penneo document key: MMGT1M-8CGA2-DCV75-4ETM5-ZW8A7-TZ3W



Balanse

Kjøkkelvikdalen Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 424 000	4 514 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	48 100	22 500
Sum varige driftsmidler		4 472 100	4 536 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 215 500	6 215 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 215 500	6 215 500
Sum anleggsmidler		10 687 600	10 752 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 600	526 300
Sum fordringer		27 600	526 300
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 743	435 744
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		618 743	435 744
Sum omløpsmidler		646 343	962 044
Sum eiendeler		11 333 943	11 714 044

Penneo document key: MMGTM-8CGA2-DCV75-4ETM5-ZW8A7-TZ3W

**Balanse****Kjøkkelvikdalen Eiendomsselskap AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		295 200	295 200
Overkurs		1 705	1 705
Sum innskutt egenkapital		296 905	296 905
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 609 539	9 439 307
Sum opptjent egenkapital		9 609 539	9 439 307
Sum egenkapital		9 906 444	9 736 212
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	166 678	167 779
Sum avsetning for forpliktelser		166 678	167 779
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	525 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		525 000	1 050 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 929	3 063
Betalbar skatt	4	190 146	207 685
Skyldig offentlige avgifter		41 587	48 015
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 159	1 290
Sum kortsiktig gjeld		735 821	760 053
Sum gjeld		1 427 499	1 977 832
Sum egenkapital og gjeld		11 333 943	11 714 044

Bergen,
Styret i Kjøkkelvikdalen Eiendomsselskap AS

Allan Aakre
Styrets leder

Terje Favang
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Tilknyttet selskap	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	500 000
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0

Selskapet har inntektsført leieinntekter på kr 1 200 000 fra Østensen Etf. AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Driftsløsøre, inventar, utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 516 720	1 711 000	25 900	6 253 620
Tilgang			31 800	31 800
Anskaffelseskost 31.12	4 516 720	1 711 000	57 700	6 285 420
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	1 803 720	0	9 600	1 813 320
Balanseført verdi 31.12	2 713 000	1 711 000	48 100	4 472 100
Årets avskrivninger	90 000	0	6 200	96 200
Avskrivningssats	2 %	0 %	12,5 %	
Avskrivningsplan	Saldo		Lineær	

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 146	207 684
Endring i utsatt skatt	-1 101	-930
Skattekostnad ordinært resultat	189 045	206 754
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	859 277	1 909 794
Permanente forskjeller	18	-970 000
Endring i midlertidige forskjeller	5 005	4 225
Skattepliktig inntekt	864 300	944 020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 146	207 685
Sum betalbar skatt i balansen	190 146	207 685

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	757 627	762 632	5 005
Sum	757 627	762 632	5 005
Grunnlag for utsatt skatt	757 627	762 632	5 005
Utsatt skatt (22 %)	166 678	167 779	1 101

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	525 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 424 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Allan Roy Aakre

Styreleder

På vegne av: Kjøkkelvikdalen Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5992-4-1060588

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-05-23 09:13:50 UTC



Terje Favang

Styremedlem

På vegne av: Kjøkkelvikdalen Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5990-4-2406876

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-05-25 07:57:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MMGTM-8CGA2-DCV7S-4ETM5-ZW8A7-T23HW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>