Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 325 626
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET TRINNENE SKÅREDALEN
Forretningsadresse:	c/o Vestbo avd. Haugesund Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mariana Steinsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 239	578 413
Sum inntekter		**606 239**	**578 413**
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	26 943	26 428
Annen driftskostnad		692 537	824 326
Sum kostnader		**719 480**	**550 753**
Driftsresultat		**-113 241**	**27 660**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 602
Sum finansinntekter		**0**	**1 602**
Annen rentekostnad		12 434	12 089
Sum finanskostnader		**12 434**	**12 089**
Netto finans		**12 434**	**10 487**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-125 675**	**-282 828**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-125 675**	**-282 828**
Årsresultat		**-125 675**	**17 173**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 675	-17 173
Sum overføringer og disponeringer		**125 675**	**-17 173**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 204
Andre fordringer		2 520	2 456
Sum fordringer		**2 520**	**30 660**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 131	465 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**195 131**	**465 215**
Sum omløpsmidler		**197 651**	**495 876**
SUM EIENDELER		**197 651**	**495 876**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 454	167 129
Sum opptjent egenkapital		**41 454**	**167 129**
Sum egenkapital		**41 454**	**167 129**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	132 465	192 087
Sum annen langsiktig gjeld		**132 465**	**192 087**
Sum langsiktig gjeld	5	**132 465**	**192 087**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 732	136 659
Sum kortsiktig gjeld		**23 732**	**136 659**
Sum gjeld		**156 197**	**328 746**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**197 651**	**495 876**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 351423

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 325 626
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET TRINNENE SKÅREDALEN
Forretningsadresse:	c/o Haugesund Boligbyggelag - HAUBO Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mariana Steinsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 922 325 626
SAMEIET TRINNENE SKÅREDALEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 239	578 413
Sum inntekter		**606 239**	**578 413**
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	26 943	26 428
Annen driftskostnad		692 537	824 326
Sum kostnader		**719 480**	**550 753**
Driftsresultat		**-113 241**	**27 660**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 602
Sum finansinntekter		**0**	**1 602**
Annen rentekostnad		12 434	12 089
Sum finanskostnader		**12 434**	**12 089**
Netto finans		**12 434**	**10 487**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-125 675**	**-282 828**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-125 675**	**-282 828**
Årsresultat		**-125 675**	**17 173**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 675	-17 173
Sum overføringer og disponeringer		**125 675**	**-17 173**

Organisasjonsnr: 922 325 626
SAMEIET TRINNENE SKÅREDALEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 204
Andre fordringer		2 520	2 456
Sum fordringer		**2 520**	**30 660**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 131	465 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**195 131**	**465 215**
Sum omløpsmidler		**197 651**	**495 876**
SUM EIENDELER		**197 651**	**495 876**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 454	167 129
Sum opptjent egenkapital		**41 454**	**167 129**
Sum egenkapital		**41 454**	**167 129**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	132 465	192 087
Sum annen langsiktig gjeld		**132 465**	**192 087**
Sum langsiktig gjeld	**5**	**132 465**	**192 087**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 732	136 659

Sum kortsiktig gjeld	**23 732**	**136 659**
Sum gjeld	**156 197**	**328 746**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**197 651**	**495 876**

Organisasjonsnr: 922 325 626
SAMEIET TRINNENE SKÅREDALEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2023 Sameiet Trinnene Skåredalen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		468 696	468 696	468 696	562 392
TV/Internett		99 552	95 808	95 808	103 296
Ladestrøm		37 991	13 909	16 200	40 000
Sum inntekter		**606 239**	**578 413**	**580 704**	**705 688**
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	23 000	23 000	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 243	3 243	3 243	3 243
Sosiale kostnader	3	700	185	500	1 000
Energi, strøm		200 530	223 567	235 000	210 000
Andre refusjoner		0	-300 000	0	0
Renovasjon, vann og avløp		728	5 570	6 000	6 000
Vaktmestertjenester		4 288	0	0	0
Renhold, mattevask		32 995	30 026	27 000	30 000
Verktøy, inventar, rekvisita		185	9 418	5 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		165 096	215 664	172 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		49 775	93 932	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		0	0	28 000	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		42 796	43 039	40 000	45 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		2 388	0	0	2 400
Revisjonshonorar		0	5 750	0	0
Forretningsførerhonorar		28 420	36 630	38 937	29 680
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	7 988	7 988	7 988
Telefon/datakostnader		4 800	2 647	3 000	5 000
Porto og andre forsendelseskostnader		346	1 152	1 500	500
TV/Internett		103 971	99 984	99 983	103 296
Forsikring		46 395	42 959	47 500	50 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 836	6 000	1 500	1 500
Sum driftskostnader		**719 480**	**550 753**	**750 151**	**540 607**
Driftsresultat		**-113 241**	**27 660**	**-169 447**	**165 081**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	1 602	0	0
Rentekostnad		12 434	12 089	9 089	8 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**12 434**	**10 487**	**9 089**	**8 000**
Årets resultat		**-125 675**	**17 173**	**-178 536**	**157 081**
Overført til/fra annen egenkapital		125 675	-17 173	0	0

267 Sameiet Trinnene Skåredalen, orgnr. 922325626

Årsregnskap 2023 Sameiet Trinnene Skåredalen

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 204
Andre restanser		0	25 000
Forskuddsbetalte kostnader		2 520	2 456
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		185 376	454 220
Innestående på andre bankkonti		9 755	10 995
Sum omløpsmidler		**197 651**	**495 876**
SUM EIENDELER		**197 651**	**495 876**

267 Sameiet Trinnene Skåredalen, orgnr. 922325626

Årsregnskap 2023 Sameiet Trinnene Skåredalen

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		167 129	149 956
Årets resultat		-125 675	17 173
Sum opptjent egenkapital		**41 454**	**167 129**
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	4	132 465	192 087
Sum langsiktig gjeld	5	**132 465**	**192 087**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 732	136 659
Sum kortsiktig gjeld		**23 732**	**136 659**
Sum gjeld		**156 197**	**328 746**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**197 651**	**495 876**

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted:_____, dato:_____

Mariana Steinsund	Sven Ytreland	Kjersti Moldesæter
Styreleder	Medlem	Medlem

267 Sameiet Trinnene Skåredalen, orgnr. 922325626

Noter 2023 Sameiet Trinnene Skåredalen

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	**359 216**	**399 956**
Årets resultat	-125 675	17 173
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-59 622	-57 913
B. Årets endringer disponible midler	**-185 297**	**-40 740**
C. Disponible midler pr 31.12	**173 919**	**359 216**

Avstemming		
Omløpsmidler	197 651	495 876
Kortsiktig gjeld	23 732	136 659
Disponible midler	**173 919**	**359 216**

267 Sameiet Trinnene Skåredalen, orgnr. 922325626

Noter 2023 Sameiet Trinnene Skåredalen

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.
Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer
Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.
Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tilllegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger
Avskrivingssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeninngsprinsippet.

Disponible midler
Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap
B. Endring i disponible midler
C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	23 000	23 000
Sum	**23 000**	**23 000**

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.
Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 243	3 243
5995 Andre sosiale kostnader	700	185
Sum	**3 943**	**3 428**

267 Sameiet Trinnene Skåredalen, orgnr. 922325626

Noter 2023 Sameiet Trinnene Skåredalen

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	**Haugesund Sparebank, Hovedkontor**
Lånenummer:	**32408431580**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.70 %
Beregnet innfridd:	28.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	250 000
Lånesaldo 01.01:	192 087
Avdrag i perioden:	59 622
Lånesaldo 31.12:	**132 465**

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408431580	2	10 040	20 080
	2	9 175	18 350
	2	8 869	17 738
	2	8 547	17 094
	2	8 013	16 026
	2	7 691	15 382
	2	7 377	14 754
	2	6 521	13 042

Note 5 - Pantestillelser

Sameiet har felles lån kr 132 465 hvor kr 0,- er sikret ved pant. Sameiet har ikke felles bygningsmasse å stille som sikkerhet overfor banken, derav blancolån.

267 Sameiet Trinnene Skåredalen, orgnr. 922325626

Resultat og balanse med noter for Sameiet Trinnene Skåredalen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Trinnene Skåredalen

Styreleder	Mariana Steinsund (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Kjersti Moldesæter (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Sven Ytreland (sign.)	07.02.2024