



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	889 202 092
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SNORTHEIM INVEST AS
Forretningsadresse:	Åsvegen 441 2030 NANNESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BLOM & FOSSAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		279 306	55 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 306</b>	<b>55 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	180 952	57 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 952</b>	<b>57 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 354</b>	<b>-2 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 217 950	
Annen renteinntekt		708	887
Annen finansinntekt			2 114 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 218 658</b>	<b>2 114 946</b>
Annen rentekostnad		132 693	213 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 693</b>	<b>213 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 085 965</b>	<b>1 900 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>1 184 319</b>	<b>1 898 684</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 184 319</b>	<b>1 898 684</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 184 319</b>	<b>1 898 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 184 319</b>	<b>1 898 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 184 319</b>	<b>1 898 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 184 319	1 898 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 184 319</b>	<b>1 898 684</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 942 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 942 619</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	335 001	335 001
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 335 001</b>	<b>2 335 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 335 001</b>	<b>5 277 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 569 107	28 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 569 107</b>	<b>28 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 853	515 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 853</b>	<b>515 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 800 960</b>	<b>543 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 135 961</b>	<b>5 820 654</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		22 407	22 407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 407</b>	<b>122 407</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 013 554	2 829 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 013 554</b>	<b>2 829 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 135 961</b>	<b>2 951 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 595 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 595 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 595 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			248 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>273 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 869 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 135 961</b>	<b>5 820 654</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	260 598 092	
Annen driftsinntekt		1 138 455	
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 736 548</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		196 463 916	
Lønnskostnad	2	59 440 931	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 357 185	
Annen driftskostnad	2, 4	18 077 992	
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 340 024</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 603 477</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		708	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>708</b>	
Annen rentekostnad		2 514 459	
Annen finanskostnad		353 405	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 867 864</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 867 156</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 470 632</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-136 226	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 334 406</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-16 334 406</b>	<b>0</b>
Minoritetsinteresser		-1 440 590	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 893 816</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 893 816</b>	



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 588 197	6 658 077
Maskiner og anlegg			332 390
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8	3 837 438	3 758 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 425 635</b>	<b>10 749 286</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 425 635</b>	<b>12 749 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 8	<b>25 666 433</b>	<b>24 220 413</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7, 8	133 043 320	145 655 262
Andre kortsiktige fordringer		740 989	1 789 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 784 310</b>	<b>147 444 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 229 179	4 150 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 229 179</b>	<b>4 150 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 679 922</b>	<b>175 815 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 105 556</b>	<b>188 564 986</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Overkurs		22 407	22 407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 407</b>	<b>122 407</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		17 347 527	12 626 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 347 527</b>	<b>-12 626 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-17 225 120</b>	<b>-12 504 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 109 617	5 709 928
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 109 617</b>	<b>5 709 928</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 029 890	34 544 664
Øvrig langsiktig gjeld		41 782 944	56 739 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 812 834</b>	<b>91 283 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 922 451</b>	<b>96 993 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 803 955	3 068 556
Leverandørgjeld	4	61 893 410	79 036 884
Betalbar skatt	5	2 464 085	
Skyldig offentlige avgifter		6 739 562	5 028 790
Annen kortsiktig gjeld		18 507 213	16 941 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 408 225</b>	<b>104 075 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 330 676</b>	<b>201 069 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 105 556</b>	<b>188 564 986</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser		54 833 845	37 613 220



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 202 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNORTHEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 441  
2030 NANNESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 889 202 092  
SNORTHEIM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		279 306	55 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 306</b>	<b>55 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	180 952	57 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 952</b>	<b>57 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 354</b>	<b>-2 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 217 950	
Annen renteinntekt		708	887
Annen finansinntekt			2 114 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 218 658</b>	<b>2 114 946</b>
Annen rentekostnad		132 693	213 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 693</b>	<b>213 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 085 965</b>	<b>1 900 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>1 184 319</b>	<b>1 898 684</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 184 319</b>	<b>1 898 684</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 184 319</b>	<b>1 898 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 184 319</b>	<b>1 898 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 184 319</b>	<b>1 898 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 184 319	1 898 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 184 319</b>	<b>1 898 684</b>



Organisasjonsnr: 889 202 092  
SNORTHEIM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom			2 942 619
--------------	--	--	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 942 619</b>
--------------------------------	--	--	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	335 001	335 001
-----------------------------	---	---------	---------

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	5	2 000 000	2 000 000
---------	---	-----------	-----------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>2 335 001</b>	<b>2 335 001</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 335 001</b>	<b>5 277 620</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	1 569 107	28 000
------------	---	-----------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 569 107</b>	<b>28 000</b>
-----------------------	--	------------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		231 853	515 034
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>231 853</b>	<b>515 034</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 800 960</b>	<b>543 034</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 135 961</b>	<b>5 820 654</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		22 407	22 407
----------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 407</b>	<b>122 407</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Opptjent egenkapital</b>			
-----------------------------	--	--	--



Annen egenkapital		4 013 554	2 829 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 013 554</b>	<b>2 829 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 135 961</b>	<b>2 951 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 595 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 595 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 595 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			248 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>273 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 869 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 135 961</b>	<b>5 820 654</b>



Organisasjonsnr: 889 202 092  
SNORTHEIM INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	260 598 092	
Annen driftsinntekt		1 138 455	
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 736 548</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		196 463 916	
Lønnskostnad	2	59 440 931	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 357 185	
Annen driftskostnad	2, 4	18 077 992	
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 340 024</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 603 477</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		708	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>708</b>	
Annen rentekostnad		2 514 459	
Annen finanskostnad		353 405	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 867 864</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 867 156</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 470 632</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-136 226	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 334 406</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-16 334 406</b>	<b>0</b>
Minoritetsinteresser		-1 440 590	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 893 816</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 893 816</b>	



Organisasjonsnr: 889 202 092  
SNORTHEIM INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7	3 588 197	6 658 077
Maskiner og anlegg			332 390
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7, 8	3 837 438	3 758 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 425 635</b>	<b>10 749 286</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	9		
Investeringer i aksjer og			
andeler	9	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 425 635</b>	<b>12 749 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7, 8	25 666 433	24 220 413
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	4, 7, 8	133 043 320	145 655 262
fordringer		740 989	1 789 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 784 310</b>	<b>147 444 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	10	3 229 179	4 150 384
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 229 179</b>	<b>4 150 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 679 922</b>	<b>175 815 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 105 556</b>	<b>188 564 986</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Overkurs		22 407	22 407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 407</b>	<b>122 407</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		17 347 527	12 626 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 347 527</b>	<b>-12 626 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-17 225 120</b>	<b>-12 504 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 109 617	5 709 928
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 109 617</b>	<b>5 709 928</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 029 890	34 544 664
Øvrig langsiktig gjeld		41 782 944	56 739 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 812 834</b>	<b>91 283 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 922 451</b>	<b>96 993 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 803 955	3 068 556
Leverandørgjeld	4	61 893 410	79 036 884
Betalbar skatt	5	2 464 085	
Skyldig offentlige avgifter		6 739 562	5 028 790
Annen kortsiktig gjeld		18 507 213	16 941 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 408 225</b>	<b>104 075 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 330 676</b>	<b>201 069 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 105 556</b>	<b>188 564 986</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		54 833 845	37 613 220



Organisasjonsnr: 889 202 092  
SNORTHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 889 202 092  
SNORTHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Årsregnskap 2023

## Konsernet Snorheim Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 202 092



### Resultatregnskap

Konsernet Snorheim Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	1	260 598 092
Annen driftsinntekt		1 138 455
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>261 736 548</b>
Varekostnad		196 463 916
Lønnskostnad	2	59 440 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 357 185
Annen driftskostnad	2, 4	18 077 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>275 340 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 603 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		708
Annen rentekostnad		2 514 459
Annen finanskostnad		353 405
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 867 156</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 470 632
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-136 226
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-16 334 406</b>
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-16 334 406</b>
Resultatandel for majoritetsinteressener		-14 893 816
Resultatandel for minoritetsinteressener		-1 440 590



### Balanse

Konsernet Snorheim Invest AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 588 197	6 658 077
Maskiner og anlegg		0	332 390
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8	3 837 438	3 758 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 425 635</b>	<b>10 749 286</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 425 635</b>	<b>12 749 286</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	25 666 433	24 220 413
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7, 8	133 043 320	145 655 262
Andre kortsiktige fordringer		740 989	1 789 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 784 310</b>	<b>147 444 903</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 229 179	4 150 384
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 679 922</b>	<b>175 815 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 105 556</b>	<b>188 564 986</b>



## Balanse

Konsernet Snorheim Invest AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Overkurs		22 407	22 407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 407</b>	<b>122 407</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-17 347 527	-12 626 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 347 527</b>	<b>-12 626 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-17 225 120</b>	<b>-12 504 436</b>
Sum egenkapital majoritetsinteresser		1 102 288	4 795 383
Sum egenkapital minoritetsinteresser		-18 327 408	-17 299 819
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 109 617	5 709 928
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 109 617</b>	<b>5 709 928</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 029 890	34 544 664
Øvrig langsiktig gjeld		41 782 944	56 739 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 812 834</b>	<b>91 283 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 803 955	3 068 556
Leverandørgjeld	4	61 893 410	79 036 884
Betalbar skatt	5	2 464 085	0
Skyldig offentlige avgifter		6 739 562	5 028 790
Annen kortsiktig gjeld		18 507 213	16 941 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 408 225</b>	<b>104 075 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 330 676</b>	<b>201 069 422</b>
<b>SUM EGNEKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 105 556</b>	<b>188 564 986</b>
Pantstillelser		54 833 845	37 613 220

Konsernet Snorheim Invest AS

Side 4



**Balanse**

Konsernet Snorheim Invest AS  
Nannestad, 27.06.2024  
Styret i Konsernet Snorheim Invest AS

Jan Otto Snorheim  
\_\_\_\_\_  
styreleder



## Indirekte kontantstrømsanalyse

Konsernet Snorheim Invest AS

	Note	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad		-16 470 632
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-292 444
+ Ordinære avskrivninger		1 357 185
+/- Endring i varelager		-1 446 020
+/- Endring i kundefordringer		12 611 942
+/- Endring i leverandørgjeld		-17 143 474
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		4 666 409
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-16 717 034</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		3 805 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 546 090
+/- Endring i andre langsiktige tidsavgrensningsposter		-14 956 376
= <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-12 697 466</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-3 514 774
+/- Netto endring i kassekreditt		20 735 399
+ Innbetalinger av egenkapital		11 272 670
= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>28 493 295</b>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-921 205
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		4 150 384
= <b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>3 229 179</b>



## Noter til regnskapet 2023

Konsernet Snorheim Invest AS

### består av Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper og eierandeler:

Konsernet Snorheim Invest AS	morselskap
Entreprenørselskapet Johs Granås AS	100,0 %
Studiofritidshuset AS	100,0 %
Pre Bragernes AS	68,7 %
Bragernes T4&t6 AS	68,7 %
Bragernes Øs45 AS	68,7 %

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindre verdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2023

Konsernet Snorheim Invest AS

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidig kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som reguleres i lov om innskuddspensjon i arbeidsforhold. Innskuddspensjon kostnadsføres direkte.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Garantier og reklamasjoner

Avsetningen er ført opp under Annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnadene/ reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.



## Noter til regnskapet 2023

Konsernet Snorheim Invest AS

### Hendelser etter balansedagen

Eiendeler og gjeld oppført i balansen kan være regnskapsført basert på antagelser og usikre forhold. Hendelser etter balansedagen, og som underbygger en fornyet vurdering av en eiendels- eller gjeldspost, reflekteres i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen presenteres i egen detaljnote til årsregnskapet dersom vesentlige forhold har oppstått.

### Note 1 Salgsinntekter

Det vesentlige av konsernets driftsinntekter kommer fra:

\* bygging og rehabilitering av eiendommer på oppdrag, hovedsakelig i Akershus og Drammen

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>
Lønninger	51 840 001
Arbeidsgiveravgift	8 108 759
Pensjonskostnader	1 734 869
Andre ytelser	451 373
Periodisert lønn	-2 694 071
<b>Sum</b>	<b>59 440 931</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 75 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	2 831 426	55 000
<b>Sum</b>	<b>2 831 426</b>	<b>55 000</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 472 867. Dette er inklusive honorarer for andre tjenester med kr 50 000.



## Noter til regnskapet 2023

Konsernet Snorheim Invest AS

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, invenatr o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 658 077	10 543 152	17 201 229
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	1 546 090	1 546 090
- Avgang i året	-3 069 880	-941 844	-4 011 724
<b>= Anskaffelsesk. 31.12.2023</b>	<b>3 588 197</b>	<b>11 147 398</b>	<b>14 735 595</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2023	0	-7 309 960	-7 309 960
<b>= Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>3 588 197</b>	<b>3 837 438</b>	<b>7 425 635</b>
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	
Årets ordinære avskrivninger	0	1 357 185	1 357 185

### Note 4 Kundefordringer

	2023
Kundefordringer til pålydende	120 343 197
Opptjente ikke fakturert	13 340 124
Avsetning til tap	-640 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>133 043 321</b>
Endring i avsetning til tap	1 200 000
Realiserte tap	20 463
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>1 220 463</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Prosjekter under utførelse

En del av konsernets virksomhet består av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. For denne virksomheten skjer fakturering normalt i takt med utførelsen av arbeidet.

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer etter hvert som arbeidet utføres i henhold til fullføringsgraden. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets forventede fortjeneste tas til til inntekt. Fullføringsgraden fastsettes på bakgrunn av utført produksjon.

Prosjekter under utførelse er presentert som korreksjoner av kundefordringer og leverandørgjeld. Inntekter som ikke er fakturert, men opptjent, utgjør pr. 31.12.2023 kr. 13 340 124 eks. mva. Kostnader som er bokført, men ikke forbrukt i prosjektene, utgjør pr. 31.12.2023 kr. 21 885 276 eks. mva.

### Heftelser

Det er inngått factoringavtale pålydende kr. 50 000 000.



## Noter til regnskapet 2023

Konsernet Snorheim Invest AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 464 085	0
Endring i utsatt skatt	-2 600 311	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-136 226</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-16 470 632	0
Permanente forskjeller	34 015	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 622 807	0
Konserninterne forskjeller	14 195	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 738 577	0
Underskudd ikke nyttegjørt	10 738 577	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 200 385</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 464 085	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 464 085</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på type av midlertidige forskjeller:

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-661 838	-680 466	-18 628
Tilvirkningskontrakter	17 931 698	48 920 422	30 988 724
Varelager	-6 319 899	-23 056 344	-16 736 445
Fordringer	-49 030 121	-48 294 456	735 665
Gevinst- og tapskonto	-13 389 156	0	13 389 156
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-3 360 000	-3 360 000	0
Underskudd til fremføring	-60 455 826	-63 747 476	-3 291 650
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	129 419 766	116 172 538	-13 247 228
<b>Sum</b>	<b>14 134 624</b>	<b>25 954 218</b>	<b>11 819 594</b>
Utsatt skatt / skattefordel (22 % / 22 %)	3 109 617	5 709 928	2 600 311



## Noter til regnskapet 2023

Konsernet Snorheim Invest AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. konsernetablering	100 000	22 407	-12 626 843	-12 504 436
Årets resultat			-16 334 406	-16 334 406
Andre endringer			11 613 722	11 613 722
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>22 407</b>	<b>-17 347 527</b>	<b>-17 225 120</b>

Minoritets interesser har en negativ egenkapital på kr. 18 327 408.  
Dette gir positiv egenkapital til majoritets interesser på kr. 1 102 288.

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Langsiktig gjeld sikret ved pant	31 029 890	34 544 664
Kortsiktig gjeld sikret ved pant *)	23 803 955	3 068 556
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	3 588 197	3 588 197
Driftsløsøre	3 837 438	4 091 209
Varelager	25 666 433	24 220 413
Kundefordringer	133 043 320	142 913 665
<b>Sum</b>	<b>166 135 388</b>	<b>174 813 484</b>

\*) Dette er kassekreditt med kredittlimit på kr. 30 mill. i 2023.

### Note 8 Bankgarantier

Konsernet har samlet bankgarantier pr. 31.12.2023 som utgjør kr. 6 000 000.  
Konsernets driftsmidler og fordringer er stillet som sikkerhet for bankgarantier.

Pantstillelser:	2023	2022
Driftsløsøre	76 971 218	40 000 000
Varelager	50 000 000	0
Fordringer	85 000 000	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>211 971 218</b>	<b>55 000 000</b>



## Noter til regnskapet 2023

Konsernet Snorheim Invest AS

### Note 9 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Leiravoll AS	25 %	2 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>			<b>2 000 000</b>

### Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 988 892.

### Note 11 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Konsernet Snorheim Invest AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>10 000</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var:

	Ordinøre	Eierandel	Stemmeandel
Jan Otto Snorheim	10	100	100

#### Aksjer g opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Jan Otto Snorheim	styreleder	Direkte	100
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>100</b>



# Årsregnskap 2023 Snortheim Invest AS

**Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 889 202 092**



## Årsberetning 2023 for Snorheim Invest AS

### Virksomhetens art

Snorheim Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer i verdipapirer og andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Nannestad kommune. Konsernet Snorheim Invest AS består av seks selskaper der det er minoritetsinteresser i tre a selskapene. Konsernets virksomhet omfatter entreprenørvirksomhet.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Konsernet har samlet negativ egenkapital, men egenkapital tilhørende minoritetsinteresser har negativ egenkapital større enn oppgitt i konsernbalansen.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets eller konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning er selskapets finansielle stilling god. Selskapets bokførte egenkapital er på kr. 4 135 961, dvs egenkapital andel på 100 %. Konsernet har negativ egenkapital på kr. 17 225 120. Dette er finansiert med innlån fra minoritetsaksjonær med kr. 22 841 000.

Selskapet har et bevist forhold til eksponeringen mot markedsrisiko, kreditrisiko og likviditetsrisiko. Styret mener at den risiko som måtte være avdekket og løses av styret løpende.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Snorheim Invest AS har ingen ansatte.

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 1 022 dager, som utgjør 6,5 % av total arbeidstid i regnskapsåret.

Styret i Snorheim Invest AS har som mål at konsernet skal være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Konsernet hadde ved årets utløp 74 ansatte, 4 kvinner og 70 menn.

Styret består av 1 person, som er en mann.

Alle ansatte skal ha like muligheter for personlig og faglig utvikling. Det er null toleranse for diskriminering på grunn av forhold som kjønn, alder, funksjonsevne, etnisk opprinnelse, seksuell legning eller religiøs overbevisning. Det pågår videre et kontinuerlig holdningsarbeid innenfor alle sider ved samfunnsansvar og regeletterlevelse i organisasjonen.

### Åpenhetsloven

Selskapet er omfattet av åpenhetsloven og redegjørelse er publisert på hjemmesiden til datterselskapet, Entreprenørselskapet Johs Granås AS.

### Miljørapportering

Selskapet og konsernet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet utover det som er normalt for denne type virksomhet.



## **Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder**

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner, men det er dialog med forsikringsselskapet om dette nå.

## **Årsresultat og disponeringer**

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 1 184 319 som foreslås disponert slik:

<b>Disponering</b>	<b>Beløp</b>
Til annen egenkapital	1 184 319

Nannestad, 27.06.2024  
Styret i Snorheim Invest AS

---

Jan Otto Snorheim  
styreleder



## Resultatregnskap

Snorheim Invest AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		279 306	55 482
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>279 306</b>	<b>55 482</b>
Annen driftskostnad	1	180 952	57 773
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>180 952</b>	<b>57 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 354</b>	<b>-2 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 217 950	0
Annen renteinntekt		708	887
Annen finansinntekt		0	2 114 059
Annen rentekostnad		132 693	213 972
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 085 965</b>	<b>1 900 975</b>
Resultat før skattekostnad	2	1 184 319	1 898 684
<b>Resultat</b>		<b>1 184 319</b>	<b>1 898 684</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 184 319</b>	<b>1 898 684</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 184 319	1 898 684
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 184 319</b>	<b>1 898 684</b>



## Balanse

Snorheim Invest AS

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	2 942 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 942 619</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	335 001	335 001
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 335 001</b>	<b>2 335 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 335 001</b>	<b>5 277 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 569 107	28 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 569 107</b>	<b>28 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>231 853</b>	<b>515 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 800 960</b>	<b>543 034</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 135 961</b>	<b>5 820 654</b>



## Balanse

Snorheim Invest AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		22 407	22 407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 407</b>	<b>122 407</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 013 554	2 829 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 013 554</b>	<b>2 829 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 135 961</b>	<b>2 951 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 595 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 595 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	25 000
Annen kortsiktig gjeld		0	248 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>273 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 869 011</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 135 961</b>	<b>5 820 654</b>

Nannestad, 27.06.2024  
Styret i Snorheim Invest AS

Jan Otto Snorheim  
styreleder



## Indirekte kontantstrøm

Snorheim Invest AS

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		1 184 319	1 898 684
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-57 381	0
Endring i leverandørgjeld		-25 000	25 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 789 971	-20 915
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-688 033</b>	<b>1 902 769</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		3 000 000	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret:		0	1 833 333
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>-1 833 333</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		2 595 148	239 713
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-2 595 148</b>	<b>-239 713</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-283 181	-170 277
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel:		515 034	685 311
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>231 853</b>	<b>515 034</b>



## Noter til regnskap 2023

Snorheim Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 1 Lønnskostnader

Snorheim Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskap 2023

Snorheim Invest AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 184 319	1 898 684
Permanente forskjeller	0	-2 050 638
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 184 319	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-151 954</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-267 949	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	267 949	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 184 319	1 898 684
Beregnet skatt av resultat før skatt	260 550	417 711
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-451 140
<b>Sum</b>	<b>260 550</b>	<b>-33 430</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	-1,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-19 688	-19 688	0
<b>Sum</b>	<b>-19 688</b>	<b>-19 688</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 184 319	-1 184 319
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 688	1 204 007	1 184 319
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskap 2023

Snorheim Invest AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	22 407	2 829 236	2 951 643
Årets resultat			1 184 319	1 184 319
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>22 407</b>	<b>4 013 554</b>	<b>4 135 961</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Entreprenørselskapet Johs Granås AS	Nannestad	100,0%	335 000	32 135 772	-9 978 584
Studiofritidshuset AS	NANNESTAD	100,0%	1	-1 099 272	
<b>Sum</b>			<b>335 001</b>	<b>31 036 500</b>	<b>-9 978 584</b>

### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Aksjer er vurdert som anleggsmiddel og bokført til anskaffelseskost.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 337 950	0
<b>Sum</b>	<b>1 337 950</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskap 2023

Snorheim Invest AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Snorheim Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jan Otto Snorheim	10	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Jan Otto Snorheim	styreleder	Direkte	100
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>100</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Snorheim Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert Snorheim Invest AS` årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

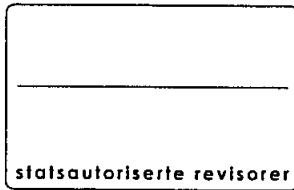
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. juni 2024

Blom & Fossan as

Christian Blom

Statsautorisert revisor

BLOM & FOSSAN AS