



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 397 211
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPESIALISTSENTERET PILESTREDET PARK AS
Forretningsadresse:	Pilestredet Park 12A 0176 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Zoran Radunovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 639 895	7 898 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 639 895</b>	<b>7 898 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		645 337	727 597
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 296 700	2 351 203
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 471	12 646
Annen driftskostnad	5	4 762 205	5 214 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 719 714</b>	<b>8 305 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 819</b>	<b>-407 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	
Annen rentekostnad		98	523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98</b>	<b>523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	<b>-523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 801</b>	<b>-407 758</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 800</b>	<b>-407 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 801</b>	<b>-407 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-79 801	-392 190
Annen egenkapital	6		-15 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 801</b>	<b>-407 758</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	68 906	50 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 906</b>	<b>50 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 906</b>	<b>50 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	95 748	18 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 748</b>	<b>18 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	554 482	484 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>554 482</b>	<b>484 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 230</b>	<b>503 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>719 135</b>	<b>553 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (392 aksjer à kr 1 000,00)	6, 9	392 000	392 000
Beholdning av egne aksjer	10	-49 000	-49 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>343 000</b>	<b>343 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	6	471 991	392 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-471 991</b>	<b>-392 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-128 991</b>	<b>-49 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			104 958
Skyldige offentlige avgifter		155 949	156 947
Kortsiktig konserngjeld		384 056	17 669
Annen kortsiktig gjeld		308 121	323 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 126</b>	<b>603 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>848 126</b>	<b>603 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>719 135</b>	<b>553 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 397 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPESIALISTSENTERET PILESTREDET  
PARK AS  
Forretningsadresse: Pilestredet Park 12A  
0176 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zoran Radunovic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 397 211  
SPESIALISTSENTERET PILESTREDET  
PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 639 895	7 898 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 639 895</b>	<b>7 898 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		645 337	727 597
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 296 700	2 351 203
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 471	12 646
Annen driftskostnad	5	4 762 205	5 214 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 719 714</b>	<b>8 305 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 819</b>	<b>-407 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	
Annen rentekostnad		98	523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98</b>	<b>523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	<b>-523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 801</b>	<b>-407 758</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 800</b>	<b>-407 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 801</b>	<b>-407 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-79 801	-392 190
Annen egenkapital	6		-15 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 801</b>	<b>-407 758</b>



Organisasjonsnr: 980 397 211  
SPESIALISTSENTERET PILESTREDET  
PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	68 906	50 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 906</b>	<b>50 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 906</b>	<b>50 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	95 748	18 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 748</b>	<b>18 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	554 482	484 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>554 482</b>	<b>484 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 230</b>	<b>503 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>719 135</b>	<b>553 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (392 aksjer à kr 1 000,00)	6, 9	392 000	392 000
Beholdning av egne aksjer	10	-49 000	-49 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>343 000</b>	<b>343 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	471 991	392 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-471 991</b>	<b>-392 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-128 991</b>	<b>-49 190</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		104 958
Skyldige offentlige avgifter	155 949	156 947
Kortsiktig konserngjeld	384 056	17 669
Annen kortsiktig gjeld	308 121	323 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>848 126</b>	<b>603 051</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>848 126</b>	<b>603 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>719 135</b>	<b>553 861</b>



Organisasjonsnr: 980 397 211  
SPESIALISTSENTERET PILESTREDET  
PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1889243.00	1911238.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	270161.00	274840.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26795.00	80303.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110500.00	84822.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2296699.00	2351203.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

10

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	49.00	1000.00	12.50%

## Erverv

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	49.00	

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	49000.00	

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	12.50%	

## Avhendelse

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

### Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

7

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### SPESIALISTSENTERET PILESTREDET PARK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 889 243	1 911 238



Arbeidsgiveravgift	270 161	274 840
Pensjonskostnader	26 795	80 303
Andre ytelser / Refusjoner	110 500	84 822
<b>Sum</b>	<b>2 296 699</b>	<b>2 351 203</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	655 682
Tilgang i året	33 905
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>689 587</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(605 210)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(620 681)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>68 906</b>
Årets avskrivninger	(15 471)
Økonomisk levetid	3 - 10 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 - 33,33 %</b>

## Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	23 906	23 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 906</b>	<b>23 500</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	392 000	(49 000)	(392 190)	(49 190)
Årets resultat			(79 801)	(79 801)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>392 000</b>	<b>(49 000)</b>	<b>(471 991)</b>	<b>(128 991)</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 80 789. Skyldig skattetrekk er kr 75 871.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	392	1 000,00	392 000,00
<b>Sum</b>	<b>392</b>		<b>392 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ERIK FINK ERIKSEN AS	98	25,00%	Ordinære aksjer
DR. DAG ANDERS RUSTAD AS	49	12,50%	Ordinære aksjer
HERSTAD LINA	49	12,50%	Ordinære aksjer
KARDIOLOG ZORAN RADUNOVIC AS	49	12,50%	Ordinære aksjer
KK GYN AS	49	12,50%	Ordinære aksjer
SARA HAMMERSTAD ENDOKRINOLOG AS	49	12,50%	Ordinære aksjer
SPECIALISTSENTERET PILESTREDET PARK AS	49	12,50%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>392</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Beholdning av egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	49	1 000,00	12,50 %

### Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Erverv

Antall aksjer ervervet	49
Vederlag	49 000
Andel av aksjekapital	12,50 %

Bakgrunnen for erverv som har funnet sted

## Note 11 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(79 801)	(407 758)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(10 319)	22 939
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(90 120)</b>	<b>(384 819)</b>

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------	----------

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(27 625)	(17 306)	(10 319)
Skattemessig fremførbart underskudd	(639 692)	(729 812)	90 120
Netto forskjeller	(667 317)	(747 118)	79 801
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	667 317	747 118	(79 801)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 164 366

## **Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er ikke forsvarlig og styret er klar over det. Styret vurderer tiltak for å bedre selskapets økonomi. Eierne er villig til å gå inn med kapital hvis det skulle være nødvendig.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



**Årsregnskap for 2022**

**SPESIALISTSENTERET PILESTREDET PARK AS  
0176 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 SPESIALISTSENTERET PILESTREDET PARK AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 639 895	7 898 286
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 639 895</b>	<b>7 898 286</b>
Varekostnad		(645 337)	(727 597)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(2 296 700)	(2 351 203)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(15 471)	(12 646)
Annen driftskostnad	5	(4 762 205)	(5 214 075)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(7 719 714)</b>	<b>(8 305 521)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(79 819)</b>	<b>(407 235)</b>
Annen renteinntekt		116	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(98)	(523)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(98)</b>	<b>(523)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	<b>(523)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(79 801)</b>	<b>(407 758)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(79 801)</b>	<b>(407 758)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	6	(79 801)	(392 190)
Annen egenkapital	6	0	(15 568)
<b>Sum</b>		<b>(79 801)</b>	<b>(407 758)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**SPECIALISTSENTERET PILESTREDET PARK AS**

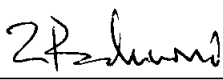
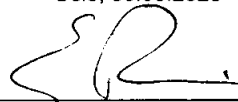
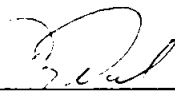


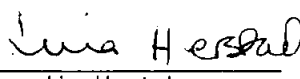
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	68 906	50 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 906</b>	<b>50 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 906</b>	<b>50 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	95 748	18 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 748</b>	<b>18 745</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	554 482	484 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>554 482</b>	<b>484 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 230</b>	<b>503 390</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>719 135</b>	<b>553 861</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**SPESIALISTSENTERET PILESTREDET PARK AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (392 aksjer à kr 1 000,00)	6, 9	392 000	392 000
Beholdning av egne aksjer	10	(49 000)	(49 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>343 000</b>	<b>343 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	(471 991)	(392 190)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(471 991)</b>	<b>(392 190)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>(128 991)</b>	<b>(49 190)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	104 958
Skyldige offentlige avgifter		155 949	156 947
Kortsiktig konserngjeld		384 056	17 669
Annen kortsiktig gjeld		308 121	323 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 126</b>	<b>603 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>848 126</b>	<b>603 051</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>719 135</b>	<b>553 861</b>

Oslo, 30.05.2023

 Zoran Radunovic Styrets leder / Daglig leder	 Erik Fink Eriksen Styremedlem	 Dag Anders Rustad Styremedlem
 Kristine Kleivdal Styremedlem	 Sara Hammerstad Styremedlem	 Lina Herstad Styremedlem



## Noter 2022

### SPESIALISTSENTERET PILESTREDET PARK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 889 243	1 911 238



Arbeidsgiveravgift	270 161	274 840
Pensjonskostnader	26 795	80 303
Andre ytelser / Refusjoner	110 500	84 822
<b>Sum</b>	<b>2 296 699</b>	<b>2 351 203</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	655 682
Tilgang i året	33 905
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>689 587</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(605 210)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(620 681)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>68 906</b>
Årets avskrivninger	(15 471)
Økonomisk levetid	3 - 10 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 - 33,33 %</b>

## Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	23 906	23 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 906</b>	<b>23 500</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	392 000	(49 000)	(392 190)	(49 190)
Årets resultat			(79 801)	(79 801)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>392 000</b>	<b>(49 000)</b>	<b>(471 991)</b>	<b>(128 991)</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 80 789. Skyldig skattetrekk er kr 75 871.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	392	1 000,00	392 000,00
<b>Sum</b>	<b>392</b>		<b>392 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ERIK FINK ERIKSEN AS	98	25,00%	Ordinære aksjer
DR. DAG ANDERS RUSTAD AS	49	12,50%	Ordinære aksjer
HERSTAD LINA	49	12,50%	Ordinære aksjer
KARDIOLOG ZORAN RADUNOVIC AS	49	12,50%	Ordinære aksjer
KK GYN AS	49	12,50%	Ordinære aksjer
SARA HAMMERSTAD ENDOKRINOLOG AS	49	12,50%	Ordinære aksjer
SPESIALISTSENTERET PILESTREDET PARK AS	49	12,50%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>392</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Beholdning av egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	49	1 000,00	12,50 %

### Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Erverv

Antall aksjer ervervet	49
Vederlag	49 000
Andel av aksjekapital	12,50 %

Bakgrunnen for erverv som har funnet sted

## Note 11 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(79 801)	(407 758)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(10 319)	22 939
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(90 120)</b>	<b>(384 819)</b>

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------	----------

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(27 625)	(17 306)	(10 319)
Skattemessig fremførbart underskudd	(639 692)	(729 812)	90 120
Netto forskjeller	(667 317)	(747 118)	79 801
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	667 317	747 118	(79 801)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 164 366

## **Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er ikke forsvarlig og styret er klar over det. Styret vurderer tiltak for å bedre selskapets økonomi. Eierne er villig til å gå inn med kapital hvis det skulle være nødvendig.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Spesialistsenteret Pilestredet Park AS

Uavhengig revisors beretning

## Konklusjon

Vi har revidert Spesialistsenteret Pilestredet Park AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 79 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

POSTADRESSE  
Engbrets vei 3  
0275 Oslo

BESØKSADRESSE  
Engbrets vei 3  
0275 Oslo

TELEFON  
+47 414 00 944

E-POST  
einar@amicarevisjon.no

BANKGIRO  
1503 54 68797

ORG. NR.  
914 601 398 MVA



MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Spesialistsenteret Pilestredet Park AS - Revisors beretning 2022 -- side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juni 2023  
Amica Revisjon AS

Einar Finnanger  
Statsautorisert revisor

POSTADRESSE  
Engbrets vei 3  
0275 Oslo

BESØKSADRESSE  
Engbrets vei 3  
0275 Oslo

TELEFON  
+47 414 00 944

E-POST  
einar@amicarevisjon.no

BANKGIRO  
1503 54 68797

ORG. NR.  
914 601 398 MVA