



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 209 864
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: THERESESGT. 43 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rebbeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 115 729	1 065 128
Sum inntekter		1 115 729	1 065 128
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	47 922	6 846
Annen driftskostnad	2,5,6,7	391 140	377 883
Sum kostnader		439 062	384 730
Driftsresultat		676 667	680 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	4 535	1 807
Sum finansinntekter		4 535	1 807
Annen rentekostnad	9	417 782	416 987
Annen finanskostnad	10	-8 880	-9 071
Sum finanskostnader		-404 367	-406 109
Netto finans		-404 367	-406 109
Ordinært resultat før skattekostnad		272 300	274 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 300	274 290
Årsresultat	11	489 793	412 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19	23 600 000	23 600 000
Sum varige driftsmidler		23 600 000	23 600 000
Sum anleggsmidler		23 600 000	23 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		241	15 070
Andre fordringer	12	38 356	32 758
Sum fordringer		38 597	47 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	186 656	111 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 656	111 928
Sum omløpsmidler		225 253	159 756
SUM EIENDELER		23 825 253	23 759 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 552 276	-2 042 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 552 276	-2 042 069
Sum egenkapital	15	-1 551 276	-2 041 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	6 255 253	7 936 458
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	19 048 331	17 711 590
Sum annen langsiktig gjeld		25 303 584	25 648 048
Sum langsiktig gjeld		25 303 583	25 648 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 995	38 223
Skyldige offentlige avgifter		0	1 146
Annen kortsiktig gjeld		45 951	113 408
Sum kortsiktig gjeld		72 946	152 777
Sum gjeld		25 376 530	25 800 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 825 253	23 759 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596578

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 209 864
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: THERESSEGT. 43 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rebbeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 988 209 864
THERESESGT. 43 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 115 729	1 065 128
Sum inntekter		1 115 729	1 065 128
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	47 922	6 846
Annen driftskostnad	2,5,6,7	391 140	377 883
Sum kostnader		439 062	384 730
Driftsresultat		676 667	680 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	4 535	1 807
Sum finansinntekter		4 535	1 807
Annen rentekostnad	9	417 782	416 987
Annen finanskostnad	10	-8 880	-9 071
Sum finanskostnader		-404 367	-406 109
Netto finans		-404 367	-406 109
Ordinært resultat før skattekostnad		272 300	274 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 300	274 290
Årsresultat	11	489 793	412 145



Øvrig langsiktig gjeld	16,17	19 048 331	17 711 590
Sum annen langsiktig gjeld		25 303 584	25 648 048
Sum langsiktig gjeld		25 303 583	25 648 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 995	38 223
Skyldige offentlige avgifter		0	1 146
Annen kortsiktig gjeld		45 951	113 408
Sum kortsiktig gjeld		72 946	152 777
Sum gjeld		25 376 530	25 800 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 825 253	23 759 756



Organisasjonsnr: 988 209 864
THERESESGT. 43 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 115 729	1 065 128	889 828	1 098 808
Sum		1 115 729	1 065 128	889 828	1 098 808
Sum		1 115 729	1 065 128	889 828	1 098 808
Forretningsførsel og revisjon	2	61 920	60 961	45 000	58 000
Lønn og honorar	3, 4	47 922	6 846	24 768	21 050
Vedlikehold	5	25 889	11 292	26 000	41 500
Eksterne tjenester	6	51 278	31 762	38 000	21 000
Kabel-tv og bredbånd		41 554	39 936	41 000	42 500
Forsikring		88 274	80 891	88 275	94 500
Kommunale avgifter		79 491	82 235	88 250	91 150
Brensel og strøm		33 306	54 542	95 000	50 000
Andre driftsutgifter	7	9 428	16 264	10 500	3 000
Sum		439 062	384 730	456 793	422 700
Driftsresultat før individuell innbetaling		676 667	680 398	433 035	676 108
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		217 493	137 856	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		894 160	818 254	433 035	676 108
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	4 535	1 807	143 354	0
Rentekostnad	9	417 782	416 987	309 031	373 045
Andre finansposter	10	-8 880	-9 071	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-404 367	-406 109	-165 677	-373 045
Årsresultat	11	489 793	412 145	267 358	303 063
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-1 681 206	-202 026	-238 369	-157 865
Andre endringer i disponible midler	11	1 336 741	-64 856	0	0
Endring i disponible midler	11	145 328	145 263	28 989	145 198



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	18	3 540 000	3 540 000
Bygninger	18, 19	20 060 000	20 060 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 600 000	23 600 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		241	15 070
Til gode av forretningsfører		0	300
Forskuddsbetalte kostnader	12	34 762	32 458
Andre fordringer		3 594	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		186 356	111 628
Innestående på særvilkår	13	300	300
Sum omløpsmidler		225 253	159 756
SUM EIENDELER		23 825 253	23 759 756



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	1 000	1 000
Annen egenkapital 1.1		-2 042 069	-2 454 214
Årets resultat	11	489 793	412 145
Sum egenkapital	15	-1 551 276	-2 041 069
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	6 255 253	7 936 458
IN-innbetalinger	16	5 049 331	3 712 590
Borettsinnskudd	17	13 999 000	13 999 000
Sum langsiktig gjeld		25 303 583	25 648 048
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 139	9 642
Leverandørgjeld		26 995	38 223
Skyldig off. myndigheter		0	1 146
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 846	6 846
Påløpne renter		16 465	22 009
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		4 001	5 294
Annen kortsiktig gjeld		8 500	69 617
Sum kortsiktig gjeld		72 946	152 777
Sum gjeld		25 376 530	25 800 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 825 253	23 759 756

Oslo 31.12.24

Styret i Theresesgt. 43 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Arild Rebbeng
Styreleder

Marius Knudsen Sollie
Styremedlem

Veronica Stabe
Styremedlem

685 Theresesgt. 43 Borettslag



Noter 685 Theresesgt. 43 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	568 608	528 612	568 582	568 582
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	381 835	398 149	105 677	377 089
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	165 286	138 367	215 569	153 137
Sum	1 115 729	1 065 128	889 828	1 098 808

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	8 966	9 867	8 500	6 500
Forretningsførerhonorar	35 772	35 244	34 500	36 500
Annen regnskapsførsel	17 183	15 850	2 000	15 000
Sum	61 920	60 961	45 000	58 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 685 Theresesgt. 43 Borettslag

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	42 000	6 000	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	5 922	846	6 768	3 050
Sum	47 922	6 846	24 768	21 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. I stedet styrehonorar to styremedlemmer fikk gavekort, kr. 5 000 hver. Avsatt beløp kr. 6 000 gjelder styrehonorar til styreleder for styreperiode 2022-2023. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023- 2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 028	0	10 000	25 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	22 652	11 292	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	209	0	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	0	16 000	16 500
Sum	25 889	11 292	26 000	41 500

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	19 900	18 835	33 000	20 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	16 855	0	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	0	5 000	1 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	14 523	12 927	0	0
Sum	51 278	31 762	38 000	21 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	864	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	5 000	10 000	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 581	2 671	0	0
7772 Andre gebyrer	1 847	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	580	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	2 149	10 500	3 000
Sum	9 428	16 264	10 500	3 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	4 284	1 807	143 354	0
8059 Andre renteinntekter	251	0	0	0
Sum	4 535	1 807	143 354	0

Noter 685 Theresesgt. 43 Borettslag Orgnr: 988209864



Noter 685 Theresesgt. 43 Borettslag

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 9820.74.24609	155 646	165 731	165 677	125 139
8144 Lånenr 98207826723	262 008	251 256	0	247 906
8155 Renter gjeldsbrevlån	0	0	143 354	0
8159 Andre rentekostnader	129	0	0	0
Sum	417 782	416 987	309 031	373 045

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-8 880	-9 071	0	0
Sum	-8 880	-9 071	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	6 979	-138 284
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	489 793	412 145
Avdrag langsiktig lån	-1 681 206	-202 026
Annen langsiktig gjeld	1 336 741	-64 856
B. Årets endring i disponible midler	635 121	557 408
C. Disponible midler 31.12	152 307	6 979

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	24 104	22 070
1749 Forskuddsbetalte kostnader	10 658	10 388
Sum	34 762	32 458

Note 13 - Innestående på særtilkå

Av innestående på særtilkåskonto er kr. 300 bundet skattetrekksmidler.

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 10 andeler a kr 100.



Noter 685 Theresesgt. 43 Borettslag

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret har økt felleskostnader og vil vente med kapitalinnkreving.



Noter 685 Theresesgt. 43 Borettslag

Note 16 - Lån

Kreditor:	OBOS-banken AS	OBOS-banken AS
Formål:	Vedlikehold fasade	
Lånenummer:	98207826723	98207424609
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2014
Rentesats:	6.10 %	6.10 %
Beregnet innfridd:	15.05.2051	15.07.2039
Opprinnelig lånebeløp:	6 500 000	9 312 225
Lånesaldo 01.01:	4 810 522	3 131 230
Avdrag i perioden:	659 558	1 022 941
Lånesaldo 31.12:	4 150 965	2 108 289
Saldo 5 år frem i tid:	3 780 996	1 583 551
Andelssaldo 01.01:	389 478	3 323 112
Innbetalt IN i perioden:	659 558	894 676
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	217 493
Andelssaldo 31.12:	1 049 035	4 000 296
Sum pantegjeld for lån:	5 200 000	6 108 584

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207424609	1	855 202	855 202
	1	647 510	647 510
	1	482 578	482 578
	1	121 846	121 846
	1	1 153	1 153
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207826723	2	659 558	1 319 116
	3	497 110	1 491 330
	1	477 816	477 816
	1	382 300	382 300
	1	299 773	299 773
	1	180 632	180 632
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 98207826723 har første avdrag 15.01.2025 med kr 5 289	2	659 558	840
	3	497 110	633
	1	477 816	609
	1	382 300	487
	1	299 773	382
	1	180 632	230



Noter 685 Theresesgt. 43 Borettslag

Kommentarer til lån

Borettslagets lån inklusive andelssaldo kr. 11 654 342,- er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr. 23 600 000,-.



Noter 685 Theresesgt. 43 Borettslag

Note 17 - Borettsinnskudd

Borettsinnskuddet på kr. 13 999 000,- er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr. 23 600 000,-.

Note 18 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 600 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 600 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 600 000

Antatt levetid i år :

Note 19 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 09.05.2005. Anskaffelseskost for bygning og tomt var 23 600 000,-. Bygningen er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Resultat og balanse med noter for Theresesgt. 43 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Theresesgt. 43 Borettslag

Styreleder	Arild Rebbeng (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Marius Knudsen Sollie (sign.)	03.05.2025
Styremedlem	Veronica Stabe (sign.)	28.04.2025



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Theresesgt. 43 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Theresesgt. 43 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q7MC-17434-AQE94-KN20Z-EXEZZ-G3R9J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 13:15:13 UTC



Penneo DokumentID: 4Q7MC-17434-AQE94-KN20Z-EXEZZ-G2R9J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.