



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 720 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Thorudveien 126
1912 ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Pederstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2017 2016

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 290 454	
Sum omløpsmidler		1 290 454	0
SUM EIENDELER		1 290 454	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	430 000	
Overkurs	1	860 454	
Sum innskutt egenkapital		1 290 454	
Sum egenkapital	4	1 290 454	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	1 290 454	0



Årsregnskap 2017
Pederstad Eiendom Og Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 720 952



RESULTATREGNSKAP

PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER

OVERFØRINGER



BALANSE

PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 290 454	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 290 454	0
Sum eiendeler		1 290 454	0



BALANSE

PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	430 000	0
Overkurs	1	860 454	0
Sum innskutt egenkapital		1 290 454	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	1 290 454	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld	5	1 290 454	0

Enebakk, 22.06.2018
Styret i Pederstad Eiendom Og Invest AS

Dagfinn Pederstad
styreleder/daglig leder

Monika Pederstad
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS PR. 31.12.2017 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	430	1 000,00	430 000
Sum		1 000	430 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Dagfinn Pederstad	430	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	430	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Dagfinn Pederstad	styreleder/daglig leder	430
Totalt antall aksjer		430



Note 2 - Tomteareal under utvikling

Tomteareal under utvikling er verdsatt til netto anskaffelseskost.

Note 3 Lønnskostnader

Pederstad Eiendom Og Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2017	0	0	0	0	0
Pr 31.12.2017	430 000	860 454	0	0	1 290 454

Note 5

Det har ikke vært inntekter eller kostnader i selskapet i 2017.

Note 6 Skatt

	2017	2016
Sum skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2017	2016
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2017	2016
Sum	0	0
Sum	0	0
23 % utsatt skatt før implementering		
23 % utsatt skatt etter implementering		
Andel av midlertidig forskjell i TS/DS	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 24 % av resultat før skatt:	2017	2016
Beregnet skattekostnad	0	0