



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 002 157
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	400 536	397 560
Sum inntekter		400 536	397 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6	318 053	249 273
Sum kostnader		329 463	260 683
Driftsresultat		71 073	136 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 482	15 109
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		163 173	137 090
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-144 691	-121 981
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-73 618	14 896
Totalresultat		-73 618	14 896
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-73 618	14 896
Sum overføringer og disponeringer		-73 618	14 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	4 096 113	4 096 113
Sum varige driftsmidler		4 096 113	4 096 113
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		104 188	99 235
Sum finansielle anleggsmidler		104 188	99 235
Sum anleggsmidler		4 200 301	4 195 349
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		36 336	33 108
Sum fordringer		36 336	33 108
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 116	476 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 116	476 584
Sum omløpsmidler		401 452	509 692
SUM EIENDELER		4 601 753	4 705 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	600	600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	388 096	461 714
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		388 096	461 714
Sum egenkapital		388 696	462 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		104 188	99 235
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11, 13	2 636 301	2 673 479
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 140 488	4 172 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 211	69 671
Annen kortsiktig gjeld		358	341
Sum kortsiktig gjeld		72 569	70 012
Sum gjeld		4 213 057	4 242 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 601 753	4 705 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453996

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 002 157
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 984 002 157
KIRKENG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	400 536	397 560
Sum inntekter		400 536	397 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	318 053	249 273
Sum kostnader		329 463	260 683
Driftsresultat		71 073	136 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 482	15 109
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		163 173	137 090
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-144 691	-121 981
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-73 618	14 896
Totalresultat		-73 618	14 896
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-73 618	14 896
Sum overføringer og disponeringer		-73 618	14 896



Organisasjonsnr: 984 002 157
KIRKENG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	4 096 113	4 096 113
Sum varige driftsmidler		4 096 113	4 096 113
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		104 188	99 235
Sum finansielle anleggsmidler		104 188	99 235
Sum anleggsmidler		4 200 301	4 195 349
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		36 336	33 108
Sum fordringer		36 336	33 108
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 116	476 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 116	476 584
Sum omløpsmidler		401 452	509 692
SUM EIENDELER		4 601 753	4 705 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	600	600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	9	388 096	461 714
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		388 096	461 714
Sum egenkapital		388 696	462 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		104 188	99 235
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11, 1	2 636 301	2 673 479
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 140 488	4 172 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 211	69 671
Annen kortsiktig gjeld		358	341
Sum kortsiktig gjeld		72 569	70 012
Sum gjeld		4 213 057	4 242 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 601 753	4 705 041



Organisasjonsnr: 984 002 157
KIRKENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Kirkeng Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Kirkeng Borettslag org.nr. 984002157



Resultatregnskap 2024

Kirkeng Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	400 536	397 560	400 560	411 000
Sum driftsinntekter		400 536	397 560	400 560	411 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	11 410	11 410	11 410	11 410
Konsulenttjenester	3	165 139	108 548	78 000	83 600
Kontingenter	4	2 448	2 100	2 500	2 800
Rep og vedlikehold	5	7 971	4 910	5 000	9 500
Forsikringer		33 408	29 469	33 000	40 300
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		95 474	82 436	100 000	105 000
Energi og fyring		3 891	3 880	5 000	5 000
Driftskostnader		5 625	4 225	7 000	5 000
Leiekostnader		0	6 633	0	0
Andre driftskostnader	6	2 397	7 072	7 200	7 200
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		1 700	0	1 000	0
Sum driftskostnader		329 463	260 683	250 110	269 810
Driftsresultat før finansposter		71 073	136 877	150 450	141 190
Finansielle poster					
Finansinntekt		18 482	15 109	2 000	0
Finanskostnad		163 173	137 090	155 000	166 000
Sum finansposter		-144 691	-121 981	-153 000	-166 000
Årsresultat		-73 618	14 896	-2 550	-24 810
Overført til annen egenkapital	9	-73 618	14 896	0	0
Sum disponering		-73 618	14 896	0	0

Resultatrapport 2024 for Kirkeng Borettslag



Balanse 31.12.2024

Kirkeng Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	4 096 113	4 096 113
Sum varige driftsmidler		4 096 113	4 096 113
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		104 188	99 235
Sum finansielle anleggsmidler		104 188	99 235
Sum anleggsmidler		4 200 301	4 195 349
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		36 336	33 108
Sum fordringer		36 336	33 108
Bankinnskudd, kasse o.l.		365 116	476 584
Sum omløpsmidler		401 452	509 692
SUM EIENDELER		4 601 753	4 705 041

Balanserapport 2024 for Kirkeng Borettslag



Balanse 31.12.2024

Kirkeng Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	600	600
Annen egenkapital	9	388 096	461 714
Udekket tap	9	0	0
Sum egenkapital		388 696	462 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		104 188	99 235
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11, 13	2 636 301	2 673 479
Borettsinnskudd	12, 13	1 400 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		4 140 488	4 172 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 211	69 671
Annen kortsiktig gjeld		358	341
Sum kortsiktig gjeld		72 569	70 012
Sum gjeld		4 213 057	4 242 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 601 753	4 705 041

Kirkeng Borettslag

Camilla Gillingsrud Aamodt
Styrets leder

Patrick Jørgensen
Styremedlem

Finn Henning Johansen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Kirkeng Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Styret har med fullt flertall fra enhetene fått tilslutning til å oppløse borettslaget med virkning fra 1. juli 2025.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	203 544	203 544	203 560	205 000
3603 Stipulerte renter	154 992	133 032	155 000	166 000
3604 Stipulerte avdrag	42 000	60 984	42 000	40 000
Sum felleskostnader	400 536	397 560	400 560	411 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	1 410	1 410
Sum lønnskostnader	11 410	11 410	11 410	11 410

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 213	4 175	5 000	0
Forretningsførerhonorar	32 020	30 685	32 000	33 600
Andre forvaltningstjenester	700	0	0	0
Juridisk bistand	128 206	73 688	41 000	50 000
Sum konsulent tjenester	165 139	108 548	78 000	83 600

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	348	2 100	2 500	350
Kontingent BORI	2 100	0	0	2 450
Sum kontingenter	2 448	2 100	2 500	2 800

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	0	1 000	1 000
Vedlikehold VVS	3 019	0	0	500
Vedlikehold elektro	0	0	2 000	2 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	1 289	2 000	2 000
Avsetning vedlikeholdsfond	4 952	3 622	0	4 000
Sum vedlikeholdskostnader	7 971	4 910	5 000	9 500



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	0	300	1 000	1 000
Verktøy og redskaper	0	731	1 000	1 000
Årnet driftsmateriale	0	596	0	1 000
Generalforsamling/årsmøte	1 197	772	3 000	1 000
Velferdskostnader	0	3 125	1 000	1 000
Ånnen kontorkostnad	0	348	0	1 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	2 397	7 072	7 200	7 200

Note 7 Anleggsmidler

	Garasjer	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	415 648	3 680 465
Anskaffelseskost pr.31.12	415 648	3 680 465
Bokført verdi pr.31.12	415 648	3 680 465
Anskaffelsesår	2001	2001

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 600 fordelt på 6 à kr.100.



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	461 714	446 818
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-73 618	14 896
Sum opptjent egenkapital 31.12	388 096	461 714
Annen egenkapital 31.12	388 096	461 714

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån 4	2 636 301	2 673 479
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	2 636 301	2 673 479

Note 11 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 2,10%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2021

2 812 010

Nedbetalt tidligere

138 532

Nedbetalt i år

37 178

Lånesaldo 31.12

2 636 300

Beregnet innfrielsesdato: 14.10.2051

Sum langsiktig gjeld

2 636 300

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 036 301	4 073 479
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 096 113	4 096 113
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	4 212 010	4 212 010

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 14 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	439 680	471 666
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-73 618	14 896
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	4 952	3 622
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-37 179	-46 882
Endringer i andre langsiktige poster	-4 952	-3 622
B. Årets endring i disponible midler	-110 797	-31 986
C. Disponible midler 31.12	328 883	439 680
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	401 452	509 692
- Kortsiktig gjeld	72 569	70 012
= Disponible midler 31.12	328 883	439 680



726 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Jørgensen, Patrick 2025-03-04

Identifikasjon

 bankID™ Jørgensen, Patrick

Navn Dato
Aamodt, Camilla 2025-03-09

Identifikasjon

 bankID™ Aamodt, Camilla

Navn Dato
Johansen, Finn 2025-03-04

Identifikasjon

 bankID™ Johansen, Finn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Kirkeng Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeng Borettslag som viser et underskudd på NOK 73 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Borettslaget er i prosess med å omdannes til sameie.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 19. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.05.2025 13:28:21

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.