



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 973 277  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYHRLØKKA BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Skarseth Klabunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		911 618	864 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 618</b>	<b>864 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 247	18 247
Annen driftskostnad	2,3,4	1 202 222	470 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 244 430</b>	<b>514 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-332 813</b>	<b>349 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>861</b>	<b>346</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 810</b>	<b>70 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 948</b>	<b>69 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-331 671</b>	<b>352 174</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-331 671</b>	<b>352 174</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-459 761</b>	<b>279 961</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	574 713	574 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	53 219	71 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>627 932</b>	<b>646 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>627 932</b>	<b>646 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 500
Andre fordringer		5 415	5 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 415</b>	<b>10 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 691	286 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>541 691</b>	<b>286 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 106</b>	<b>297 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 175 038</b>	<b>943 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 739 749	-1 279 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 739 749</b>	<b>-1 279 989</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 739 750</b>	<b>-1 279 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 814 007	2 122 707
Øvrig langsiktig gjeld	9	86 400	86 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 900 407</b>	<b>2 209 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	10	<b>2 900 407</b>	<b>2 209 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 485	13 617
Annen kortsiktig gjeld		3 895	662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 380</b>	<b>14 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 914 788</b>	<b>2 223 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 175 038</b>	<b>943 397</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 973 277  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYHRLØKKA BORETTSLAG AL  
v/KBBL  
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Skarseth Klabunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 966 973 277  
MYHRLØKKA BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		911 618	864 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 618</b>	<b>864 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 247	18 247
Annen driftskostnad	2,3,4	1 202 222	470 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 244 430</b>	<b>514 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-332 813</b>	<b>349 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>861</b>	<b>346</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 810</b>	<b>70 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 948</b>	<b>69 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-331 671</b>	<b>352 174</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-331 671</b>	<b>352 174</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-459 761</b>	<b>279 961</b>



Organisasjonsnr: 966 973 277  
MYHRLØKKA BORETTSLAG AL

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	574 713	574 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	53 219	71 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>627 932</b>	<b>646 179</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>627 932</b>	<b>646 179</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	4 500
Andre fordringer		5 415	5 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 415</b>	<b>10 380</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 691	286 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>541 691</b>	<b>286 839</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 106</b>	<b>297 219</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 175 038</b>	<b>943 397</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 739 749	-1 279 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 739 749</b>	<b>-1 279 989</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 739 750</b>	<b>-1 279 988</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 814 007	2 122 707
Øvrig langsiktig gjeld	9	86 400	86 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 900 407</b>	<b>2 209 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>2 900 407</b>	<b>2 209 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 485	13 617
Annen kortsiktig gjeld		3 895	662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 380</b>	<b>14 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 914 788</b>	<b>2 223 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 175 038</b>	<b>943 397</b>



Organisasjonsnr: 966 973 277  
MYHRLØKKA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		594 498	605 952	527 658	546 233
Avdrag fellesgjeld		74 688	90 048	74 607	71 546
Renter fellesgjeld		108 480	62 592	108 393	124 568
TV og event. internett		99 648	105 408	99 648	105 408
Renter/avdrag fellesgjeld		34 304	0	101 118	107 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 618</b>	<b>864 000</b>	<b>911 424</b>	<b>955 584</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		6 475	8 108	8 750	6 900
Styrehonorar	1	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		64 482	62 904	64 484	69 090
Vaktmestertjenester		32 500	25 000	32 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820	2 820	2 820
Vedlikehold	2	682 779	904	830 000	60 000
TV og event. internett		103 488	98 368	99 648	105 408
Forsikring		77 116	72 203	77 114	81 127
Internkontroll / HMS		1 141	2 301	2 500	2 500
Kommunale avgifter	3	100 733	79 803	100 000	120 000
Eiendomsskatt	3	867	3 245	3 200	900
Brøyting, feiing		40 080	33 318	40 000	42 100
Energi, strøm		17 858	20 654	25 000	25 000
Renhold, fellesareal		58 428	53 700	60 000	62 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 500	0
Andre driftsutgifter	4	17 416	12 552	18 500	19 500
Avskrivninger	6	18 247	18 247	18 247	18 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 244 430</b>	<b>514 127</b>	<b>1 403 763</b>	<b>660 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-332 813</b>	<b>349 873</b>	<b>-492 339</b>	<b>294 992</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		861	346	500	500
Andre finanskostnader		2 099	2 090	2 000	2 000
Rentekostnad boliglån		102 744	68 168	108 393	124 568
Renter tilleggslån		22 967	0	40 638	46 307
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>126 948</b>	<b>69 912</b>	<b>150 531</b>	<b>172 375</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-459 761</b>	<b>279 961</b>	<b>-642 870</b>	<b>122 617</b>



## Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	574 713	574 713
Andre driftsmidler	6	53 219	71 466
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>627 932</b>	<b>646 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 500
Andre fordringer		5 415	5 880
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på konto		541 691	286 839
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 106</b>	<b>297 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 175 038</b>	<b>943 397</b>



## Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		-1 279 988	-1 559 950
Årets resultat		-459 761	279 961
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 739 750</b>	<b>-1 279 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	2 814 007	2 122 707
Borettssinnskudd	9	86 400	86 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>2 900 407</b>	<b>2 209 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til KBBL / BRL		150	150
Leverandørgjeld		10 485	13 617
Påløpne renter		2 378	512
Annen kortsiktig gjeld		1 367	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 380</b>	<b>14 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 914 788</b>	<b>2 223 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 175 038</b>	<b>943 397</b>

Kongsberg 31.03.24  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Alf Hedenstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Christian Walvatne Kopland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Björg Landvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magne Bakke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Solbjørg Sogn Ruud  
Styremedlem



## Noter til regnskap 55 Myhrløkka Borettslag

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>282 940</b>	<b>73 433</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	-459 761	279 961
Tilbakeføring avskrivninger	18 247	18 247
Opptak langsiktig gjeld	800 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-108 700	-88 701
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>249 786</b>	<b>209 507</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>532 726</b>	<b>282 940</b>
Omløpsmidler	547 106	297 219
Kortsiktig gjeld	-14 380	-14 279
<b>Disponible midler</b>	<b>532 726</b>	<b>282 940</b>



## Noter til regnskap 55 Myhrløkka Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Styrehonoraret gjelder perioden 2022/2023.

Det er ingen faste ansatte i borettslaget. Men det er utbetalt noe lønn til styremedlemmer for diverse ekstraarbeid.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskap 55 Myhrløkka Borettslag

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	641 291	904
6602 Vedlikehold VVS	2 679	0
6603 Vedlikehold elektro	23 309	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	15 500	0
<b>Sum</b>	<b>682 779</b>	<b>904</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	8 840	4 522
7440 Kontingent NBBL	699	711
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	499
7730 Generalforsamling borettslag	7 877	6 820
<b>Sum</b>	<b>17 416</b>	<b>12 552</b>

### Note 5 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1953	
Bokført verdi 01.01	574 713	574 713
Tilgang	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>574 713</b>	<b>574 713</b>

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



## Noter til regnskap 55 Myhrløkka Borettslag

### Note 6 - Andre driftsmidler

	Ladeinfrastruktur for elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 233
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 233
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	38 014
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	53 219
Årets avskrivninger :	18 247
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

### Note 7 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter til regnskap 55 Myhrløkka Borettslag

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
Formål:	Maling	Bytte av vinduer og balkongdører
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367233536</b>	<b>12131751972</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2015
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Betingelser:	Flytende	
Beregnet innfridd:	20.06.2033	30.10.2040
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	2 750 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 122 707
Avdrag i perioden:	30 902	77 797
Opptak i perioden:	800 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>769 098</b>	<b>2 044 910</b>
Saldo 5 år frem i tid:	417 661	1 633 179

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131751972	16	127 807	2 044 912
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367233536	16	48 069	769 104

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1953	86 400
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>86 400</b>

Hvorav kr 80 000,- er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 894 007,- sikret med pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 574 713,-.



Resultat og balanse med noter for Myhrløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Myhrløkka Borettslag**

Styreleder	Erik Alf Hedenstad (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Magne Bakke (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Solbjørg Sogn Ruud (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Bjørge Landvik (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Ole Christian Walvatne Kopland (sign.)	02.04.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myhrløkka Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myhrløkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 3. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GH1P4-C4CFM-CBWGF-1ZMDW-FUJ7-FU5MJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-03 13:44:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GH1P4-C4CFM-CBWGF-1ZMDW-FLJH7-FU5MJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>