



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 916  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 5  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Weum Helgesplass  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	490 248	513 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 248</b>	<b>513 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4,5	314 268	335 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 908</b>	<b>381 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 340</b>	<b>132 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	6 165	6 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 165</b>	<b>6 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 165</b>	<b>6 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 505</b>	<b>138 989</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 505</b>	<b>138 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 505</b>	<b>138 990</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	64 868	54 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 868</b>	<b>54 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	591 592	465 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>591 592</b>	<b>465 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>656 460</b>	<b>519 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>656 460</b>	<b>519 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	640 176	503 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>640 176</b>	<b>503 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>640 176</b>	<b>503 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		16 284	15 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 284</b>	<b>15 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 284</b>	<b>15 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>656 460</b>	<b>519 621</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465381

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 186 916  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 5  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Weum Helgesplass  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 921 186 916  
SAMEIET VØYEN HAGEBY 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	490 248	513 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 248</b>	<b>513 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4,5	314 268	335 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 908</b>	<b>381 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 340</b>	<b>132 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	6 165	6 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 165</b>	<b>6 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 165</b>	<b>6 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 505</b>	<b>138 989</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 505</b>	<b>138 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 505</b>	<b>138 990</b>



Organisasjonsnr: 921 186 916  
SAMEIET VØYEN HAGEBY 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	64 868	54 576
Sum fordringer		64 868	54 576
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	591 592	465 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 592	465 045
Sum omløpsmidler		656 460	519 621
SUM EIENDELER		656 460	519 621
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	640 176	503 671
Sum opptjent egenkapital		640 176	503 671
Sum egenkapital		640 176	503 671
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		16 284	15 950
Sum kortsiktig gjeld		16 284	15 950
Sum gjeld		16 284	15 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		656 460	519 621



Organisasjonsnr: 921 186 916  
SAMEIET VØYEN HAGEBY 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vøyen Hageby 5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vøyen Hageby 5s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkket: TK73Y-WZP3N-HL8N5-E107B-K0WMB-7Y68H



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. mars 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-10 12:03:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TK73Y-WZP3N-HL8N5-E1O7B-KOMMB-7YG8H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap Sameiet Vøyen Hageby 5, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	441 000	471 060	441 000	441 000
Annen driftsinntekt	2	49 248	42 336	48 912	60 480
Sum driftsinntekter		490 248	513 396	489 912	501 480
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	45 640	45 640	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4	310 242	295 578	334 300	381 600
Vedlikehold, innkjøp	5	4 026	39 826	90 000	70 000
Sum driftskostnader		359 908	381 044	469 940	497 240
Driftsresultat før finansposter		130 340	132 352	19 972	4 240
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	6 165	6 637	1 500	1 500
Sum finansposter		6 165	6 637	1 500	1 500
Årsresultat		136 505	138 990	21 472	5 740

Sameiet Vøyen Hageby 5



**Balanse Sameiet Vøyen Hageby 5, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	64 868	54 576
Sum fordringer		64 868	54 576
Bankinnskudd, kasse o.l	8	591 592	465 045
Sum omløpsmidler		656 460	519 621
Sum eiendeler		656 460	519 621

**Sameiet Vøyen Hageby 5**



**Balanse Sameiet Vøyen Hageby 5, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	9	640 176	503 671
Sum egenkapital		640 176	503 671
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		16 284	15 950
Sum kortsiktig gjeld		16 284	15 950
Sum gjeld		16 284	15 950
Sum egenkapital og gjeld		656 460	519 621

Sameiet Vøyen Hageby 5

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sondre Sløgedal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Horn Gulliksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius André Richter  
Styremedlem

**Sameiet Vøyen Hageby 5**



## Noter Sameiet Vøyen Hageby 5

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	441 000	471 060	441 000	441 000
<b>Sum</b>	<b>441 000</b>	<b>471 060</b>	<b>441 000</b>	<b>441 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-tv	49 248	42 336	48 912	60 480
<b>Sum</b>	<b>49 248</b>	<b>42 336</b>	<b>48 912</b>	<b>60 480</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Sameiet har ingen ansatte.



## Noter Sameiet Vøyen Hageby 5

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vann- og avløpsavgift	83 089	75 546	82 500	100 000
Renovasjon	29 285	28 515	29 500	30 200
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	55 989	44 667	54 600	65 000
Forsikring	59 156	53 464	60 000	68 800
Forvaltning og revisjon	63 132	62 232	63 200	65 100
Innbetalingservice	444	444	1 000	1 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	9 100	0	0
Kontingent Vellet	3 646	0	0	30 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	13 426	18 423	22 000	0
Rekvisita, porto, mm	456	522	4 000	4 000
Fellesarrangement/dugnad	300	622	10 000	10 000
Gebyr	1 319	2 043	2 500	2 500
Diverse	0	0	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>310 242</b>	<b>295 578</b>	<b>334 300</b>	<b>381 600</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	1 699	1 699	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	30 000	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	199	0	0
Renovasjonsanlegg	2 327	3 667	0	0
Teknisk bistand	0	4 261	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	90 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>4 026</b>	<b>39 826</b>	<b>90 000</b>	<b>70 000</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	338	0	0
Finansinntekt	6 165	6 299	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>6 165</b>	<b>6 637</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>



## Noter Sameiet Vøyen Hageby 5

### Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	64 868	54 576
<b>Sum</b>	<b>64 868</b>	<b>54 576</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

### Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	591 592	465 045
<b>Sum</b>	<b>591 592</b>	<b>465 045</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	503 671	364 681
Fra årets resultat	136 505	138 990
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>640 176</b>	<b>503 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>640 176</b>	<b>503 671</b>

### Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	503 671	364 681
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	136 505	138 990
Årets endring disponible midler	136 505	138 990
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>640 176</b>	<b>503 671</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vøyen Hageby 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vøyen Hageby 5**

Styreleder	Sondre Sløgedal (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Jonathan Horn Gulliksen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Marius André Richter (sign.)	09.03.2023