



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 357 585
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BB EIENDOM EGRSUND AS
Forretningsadresse:	Høljebakkane 1A 4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johnny Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		869 976	819 864
Annen driftsinntekt			35
Sum inntekter		869 976	819 899
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 730	190 730
Annen driftskostnad		518 012	474 284
Sum kostnader		708 742	665 014
Driftsresultat		161 234	154 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	800 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		486 429	317 479
Annen renteinntekt		288 689	98 297
Sum finansinntekter		1 575 118	415 776
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	181 301	120 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 198	9 077
Annen rentekostnad		961 982	506 540
Annen finanskostnad		7 500	368 666
Sum finanskostnader		1 167 981	1 004 469
Netto finans		407 137	-588 693
Resultat før skattekostnad		568 371	-433 808
Skattekostnad på resultat	4	-5 728	8 809
Årsresultat		574 099	-442 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		574 099	-442 617
Totalresultat		574 099	-442 617



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		574 099	
Overført fra annen egenkapital			-442 617
Sum overføringer og disponeringer		574 099	-442 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 894 298	5 085 028
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 894 298	5 085 028
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	7 404 000	7 404 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	8 730 179	6 195 136
Investeringer i tilknyttet selskap	2	507 000	507 000
Andre langsiktige fordringer	5, 7	6 422 632	3 282 521
Sum finansielle anleggsmidler		23 063 811	17 388 657
Sum anleggsmidler		27 958 110	22 473 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	1 544 092	1 563 678
Andre kortsiktige fordringer		225 255	219 449
Konsernfordringer	6	5 875 972	5 069 569
Sum fordringer		7 645 318	6 852 696
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	125 521	306 822
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		125 521	306 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 576	39 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 576	39 134
Sum omløpsmidler		7 776 414	7 198 652
SUM EIENDELER		35 734 524	29 672 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	18 066 492	17 492 392
Sum opptjent egenkapital		18 066 492	17 492 392

Sum egenkapital

9	18 166 492	17 592 392
---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	80 067	85 795
Sum avsetninger for forpliktelser		80 067	85 795

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 968 750	11 553 750
Langsiktig konserngjeld	10	2 189 749	236 630
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		17 158 499	11 790 380

Sum langsiktig gjeld

	17 238 566	11 876 175
--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	10	180 548	63 569
Betalbar skatt	4		12 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldig offentlige avgifter		24 757	34 101
Kortsiktig konserngjeld	10	5 000	
Annen kortsiktig gjeld		119 162	93 303
Sum kortsiktig gjeld		329 467	203 769
Sum gjeld		17 568 033	12 079 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 734 524	29 672 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697385

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 357 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB EIENDOM EGERSTUND AS
Forretningsadresse: Høljebakkane 1A
4373 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 995 357 585
BB EIENDOM EGRSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		869 976	819 864
Annen driftsinntekt			35
Sum inntekter		869 976	819 899
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 730	190 730
Annen driftskostnad		518 012	474 284
Sum kostnader		708 742	665 014
Driftsresultat		161 234	154 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	800 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		486 429	317 479
Annen renteinntekt		288 689	98 297
Sum finansinntekter		1 575 118	415 776
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	181 301	120 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 198	9 077
Annen rentekostnad		961 982	506 540
Annen finanskostnad		7 500	368 666
Sum finanskostnader		1 167 981	1 004 469
Netto finans		407 137	-588 693
Resultat før skattekostnad		568 371	-433 808
Skattekostnad på resultat	4	-5 728	8 809
Årsresultat		574 099	-442 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		574 099	-442 617
Totalresultat		574 099	-442 617
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		574 099	



Overført fra annen egenkapital		-442 617
Sum overføringer og disponeringer	574 099	-442 617



Organisasjonsnr: 995 357 585
BB EIENDOM EGRSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	4 894 298	5 085 028
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 894 298	5 085 028
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	7 404 000	7 404 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	8 730 179	6 195 136
Investeringer i tilknyttet selskap	2	507 000	507 000
Andre langsiktige fordringer	5, 7	6 422 632	3 282 521
Sum finansielle anleggsmidler		23 063 811	17 388 657
Sum anleggsmidler		27 958 110	22 473 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	1 544 092	1 563 678
Andre kortsiktige fordringer		225 255	219 449
Konsernfordringer	6	5 875 972	5 069 569
Sum fordringer		7 645 318	6 852 696
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	125 521	306 822
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		125 521	306 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 576	39 134



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 576	39 134
Sum omløpsmidler		7 776 414	7 198 652
SUM EIENDELER		35 734 524	29 672 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 066 492	17 492 392
Sum opptjent egenkapital		18 066 492	17 492 392
Sum egenkapital	9	18 166 492	17 592 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	80 067	85 795
Sum avsetninger for forpliktelse		80 067	85 795
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 968 750	11 553 750
Langsiktig konserngjeld	10	2 189 749	236 630
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		17 158 499	11 790 380
Sum langsiktig gjeld		17 238 566	11 876 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	180 548	63 569
Betalbar skatt	4		12 796
Skyldig offentlige avgifter		24 757	34 101
Kortsiktig konserngjeld	10	5 000	
Annen kortsiktig gjeld		119 162	93 303
Sum kortsiktig gjeld		329 467	203 769
Sum gjeld		17 568 033	12 079 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 734 524	29 672 336



Organisasjonsnr: 995 357 585
BB EIENDOM EGRSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i BB Eiendom Egersund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BB Eiendom Egersund AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 24. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap 2024 Bb Eiendom Egersund AS



Resultatregnskap

Bb Eiendom Egersund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		869 976	819 864
Annen driftsinntekt		0	35
Sum driftsinntekter		869 976	819 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 730	190 730
Annen driftskostnad		518 012	474 284
Sum driftskostnader		708 742	665 014
Driftsresultat		161 234	154 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	800 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		486 429	317 479
Annen renteinntekt		288 689	98 297
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	181 301	120 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 198	9 077
Annen rentekostnad		961 982	506 540
Annen finanskostnad		7 500	368 666
Resultat av finansposter		407 137	-588 693
Resultat før skattekostnad		568 371	-433 808
Skattekostnad på resultat	4	-5 728	8 809
Resultat		574 099	-442 617
Årsresultat		574 099	-442 617
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		574 099	0
Overført fra annen egenkapital		0	442 617
Sum overføringer		574 099	-442 617



Balanse

Bb Eiendom Egersund AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 894 298	5 085 028
Sum varige driftsmidler		4 894 298	5 085 028
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	7 404 000	7 404 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	8 730 179	6 195 136
Investeringer i tilknyttet selskap	2	507 000	507 000
Andre langsiktige fordringer	5, 7	6 422 632	3 282 521
Sum finansielle anleggsmidler		23 063 811	17 388 657
Sum anleggsmidler		27 958 110	22 473 685
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	1 544 092	1 563 678
Andre kortsiktige fordringer		225 255	219 449
Konsernfordringer	6	5 875 972	5 069 569
Sum fordringer		7 645 318	6 852 696
Markedsbaserte aksjer	3	125 521	306 822
Sum investeringer		125 521	306 822
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 576	39 134
Sum omløpsmidler		7 776 414	7 198 652
Sum eiendeler		35 734 524	29 672 336



Balanse

Bb Eiendom Egersund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 066 492	17 492 392
Sum opptjent egenkapital		18 066 492	17 492 392
Sum egenkapital	9	18 166 492	17 592 392
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	80 067	85 795
Sum avsetning for forpliktelseser		80 067	85 795
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 968 750	11 553 750
Langsiktig konserngjeld	10	2 189 749	236 630
Sum annen langsiktig gjeld		17 158 499	11 790 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	180 548	63 569
Betalbar skatt	4	0	12 796
Skyldig offentlige avgifter		24 757	34 101
Konserngjeld	10	5 000	0
Annen kortsiktig gjeld		119 162	93 303
Sum kortsiktig gjeld		329 467	203 769
Sum gjeld		17 568 033	12 079 944
Sum egenkapital og gjeld		35 734 524	29 672 336

Egersund, 24.06.2025
Styret i Bb Eiendom Egersund AS

Hans Petter Bøgh Hafsa
styreleder

Johnny Brekke
styremedlem/daglig leder



NOTER Bb Eiendom Egersund AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Konsern

Bb Eiendom Egersund AS inngår i PBH Holding AS - konsernet. Øvrige underkonsern er fritatt fra konsernregnskapsutarbeidelse, jf. unntaksbestemmelsene i regnskapsloven. Konsernregnskapet til PBH Holding AS kan fås utlevert ved PBH Holding AS hovedkontor i Egersund.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid («knekkpunktmetoden»). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendeler. Tidligere nedskrivninger, med unntak av nedskrivning for goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatt utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringene en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



NOTER
Bb Eiendom Egersund AS

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer bokføres til virkelig verdi på balansetidspunktet. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, klassifiseres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER Bb Eiendom Egersund AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 930 978	6 930 978
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 930 978	6 930 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 036 680	2 036 680
= Bokført verdi 31.12.24	4 894 298	4 894 298
Årets ordinære avskrivninger	190 730	190 730
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 2 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Ansk.kost	Bokf. verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
<i>Datterselskap:</i>						
BB Eiendom Rogaland AS	Egersund	51,6 %	2 580 000	2 580 000	-541 762	5 947 864
HJB Eiendom AS	Egersund	80 %	4 824 000	4 824 000	299 226	10 775 014
<i>Tilknyttet selskap:</i>						
BBS Egersund AS	Egersund	50 %	507 000	507 000	744 098	9 439 620

Bb Eiendom Egersund AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Bb Eiendom Egersund AS har inntektsført utbytte i 2024 med kr. 800 000 fra HJB Eiendom AS. Det var ikke inntektsført utbytte i 2023.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Periodens resultatførte verdiendring	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	3 244 150	-181 301	125 521
Sum	3 244 150	-181 301	125 521

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



NOTER Bb Eiendom Egersund AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 796
Endring i utsatt skatt	-5 728	-3 987
Skattekostnad ordinært resultat	-5 728	8 809

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	568 371	-433 808
Permanente forskjeller	-618 408	508 352
Endring i midlertidige forskjeller	2 518	-7 693
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 687
Skattepliktig inntekt	-47 518	58 164

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 796
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 796

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	387 460	389 978	2 518
Sum	387 460	389 978	2 518

Inntektsført avsatt utbytte	24 000	0	-24 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 518	0	47 518
Grunnlag for utsatt skatt	363 942	389 978	26 037

Utsatt skatt (22 %)	80 067	85 795	5 728
----------------------------	---------------	---------------	--------------

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn om ett år	6 239 319	9 477 657
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 044 000	8 629 000

Gjeld sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 968 750	11 553 750

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 894 298	5 085 028
Kundefordringer	1 544 092	1 563 678
Sum	6 438 390	6 648 706



NOTER Bb Eiendom Egersund AS

Note 6 Fordringer mot selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	8 730 179	6 195 136
Kundefordringer konsern	1 470 240	1 563 678
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 875 972	5 069 569
Sum	16 076 392	12 828 383

Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

BB Eiendom Egersund AS har ytt lån til JB Finans AS, som er ett selskap heleid av daglig leder/styremedlem Johnny Brekke, med saldo kr. 6 422 632. Lånet renteberegnes med markedsrente og det er stilt tilfredsstillende sikkerhet. Lånet har forfall 31.12.2028. Utover dette er det ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bb Eiendom Egersund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbh Holding AS	55	55,0	55,0
Johnny Brekke (styremedlem og daglig leder)	45	45,0	45,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	17 492 392	17 592 392
Årets resultat		574 099	574 099
Pr. 31.12.2024	100 000	18 066 492	18 166 492



NOTER
Bb Eiendom Egersund AS

Note 10 Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	2 189 749	236 630
Leverandørgjeld innen konsern	11 375	65 569
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 000	0
Sum	2 206 124	302 199

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Hans Petter Bøgh Hafsø

9071c40b-1c56-4ee1-9e1b-9060670789c6 - 2025-06-24 15:21:42 UTC +03:00
BankID - 997bd8ea-8340-4c42-9086-1b64e9a6500f - NO

Johnny Brekke

b752eaf8-4de3-4c17-b46a-d181087b4112 - 2025-06-24 17:48:02 UTC +03:00
BankID - b4815fc2-196a-444c-9e49-eeb2153c397a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3cf73826-2fe9-48e6-a8a5-cab0e6d706a0>


www.vismasign.com