



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 796 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYKKYLVEN EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 10
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SR-rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		969 778	858 138
Sum inntekter		969 778	858 138
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 500	191 400
Annen driftskostnad		580 231	577 669
Sum kostnader		771 731	769 069
Driftsresultat		198 048	89 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		425	5 948
Annen finansinntekt		4 146	3 647
Sum finansinntekter		4 571	9 595
Annan rentekostnad		6 292	6 604
Sum finanskostnader		6 292	6 604
Netto finans		-1 721	2 991
Resultat før skattekostnad		196 327	92 060
Skattekostnad på resultat	4	97 939	48 016
Årsresultat		98 388	44 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 388	44 044
Totalresultat		98 388	44 044
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		98 388	44 044
Sum overføringer og disponeringar		98 388	44 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 981 100	2 153 400
Maskiner og anlegg	3	22 400	41 600
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3, 5	2 003 500	2 195 000
Finansielle anleggsmiddel			
Obligasjoner og andre fordringer		550 000	400 000
Sum finansielle anleggsmiddel		550 000	400 000
Sum anleggsmiddel		2 553 500	2 595 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		250 350	199 902
Andre kortsiktige fordringer	6	1 187 967	1 746 044
Sum krav		1 438 317	1 945 946
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 182 528	538 429
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 182 528	538 429
Sum omløpsmiddel		2 620 845	2 484 375
SUM EIGEDELAR		5 174 345	5 079 375

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		3 800 000	3 800 000
Sum innskoten egenkapital		3 800 000	3 800 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekt tap		71 367	169 755
Sum opptent egenkapital		-71 367	-169 755
Sum egenkapital	7	3 728 633	3 630 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	531 781	531 781
Sum anna langsiktig gjeld		531 781	531 781
Sum langsiktig gjeld		531 781	531 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 544	61 496
Betalbar skatt	4	97 939	48 016
Skattetrekk og andre trekk		26 295	28 307
Annen kortsiktig gjeld		761 154	779 530
Sum kortsiktig gjeld		913 932	917 349
Sum gjeld		1 445 713	1 449 130
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 174 345	5 079 375
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596499

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 796 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYKKYLVEN EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 10
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SR-rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 796 056
SYKKYLVEN EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		969 778	858 138
Sum inntekter		969 778	858 138
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 500	191 400
Annen driftskostnad		580 231	577 669
Sum kostnader		771 731	769 069
Driftsresultat		198 048	89 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		425	5 948
Annen finansinntekt		4 146	3 647
Sum finansinntekter		4 571	9 595
Annan rentekostnad		6 292	6 604
Sum finanskostnader		6 292	6 604
Netto finans		-1 721	2 991
Resultat før skattekostnad		196 327	92 060
Skattekostnad på resultat	4	97 939	48 016
Årsresultat		98 388	44 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 388	44 044
Totalresultat		98 388	44 044
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		98 388	44 044
Sum overføringer og disponeringar		98 388	44 044



Organisasjonsnr: 984 796 056
SYKKYLVEN EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	1 981 100	2 153 400
Maskiner og anlegg	3	22 400	41 600
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3, 5	2 003 500	2 195 000
Finansielle anleggsmiddel			
Obligasjoner og andre fordringer			
		550 000	400 000
Sum finansielle anleggsmiddel		550 000	400 000
Sum anleggsmiddel		2 553 500	2 595 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
		250 350	199 902
Andre kortsiktige fordringer	6	1 187 967	1 746 044
Sum krav		1 438 317	1 945 946
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 182 528	538 429
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 182 528	538 429
Sum omløpsmiddel		2 620 845	2 484 375
SUM EIGEDELAR		5 174 345	5 079 375
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		3 800 000	3 800 000
Sum innskoten eigenkapital		3 800 000	3 800 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekt tap		71 367	169 755
Sum opptent egenkapital		-71 367	-169 755
Sum egenkapital	7	3 728 633	3 630 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	531 781	531 781
Sum anna langsiktig gjeld		531 781	531 781
Sum langsiktig gjeld		531 781	531 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 544	61 496
Betalbar skatt	4	97 939	48 016
Skattetrekk og andre trekk		26 295	28 307
Annen kortsiktig gjeld		761 154	779 530
Sum kortsiktig gjeld		913 932	917 349
Sum gjeld		1 445 713	1 449 130
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 174 345	5 079 375
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	5		



Organisasjonsnr: 984 796 056
SYKKYLVEN EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sykkylven Egedomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 984 796 056



Resultatregnskap			
Sykkylven Eigedomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		969 778	858 138
Sum driftsinntekter		<u>969 778</u>	<u>858 138</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 500	191 400
Annen driftskostnad		580 231	577 669
Sum driftskostnader		<u>771 731</u>	<u>769 069</u>
Driftsresultat		<u>198 048</u>	<u>89 069</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		425	5 948
Annen finansinntekt		4 146	3 647
Annen rentekostnad		6 292	6 604
Resultat av finansposter		<u>-1 721</u>	<u>2 991</u>
Resultat før skattekostnad		196 327	92 060
Skattekostnad på resultat	4	97 939	48 016
Resultat		<u>98 388</u>	<u>44 044</u>
Årsoverskudd (Årsunderskudd-)		<u>98 388</u>	<u>44 044</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		98 388	44 044
Sum overføringer		<u>98 388</u>	<u>44 044</u>



Balanse			
Sykkylven Eigedomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 981 100	2 153 400
Maskiner og anlegg	3	22 400	41 600
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>2 003 500</u>	<u>2 195 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		550 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>550 000</u>	<u>400 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 553 500</u>	<u>2 595 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		250 350	199 902
Andre kortsiktige fordringer	6	1 187 967	1 746 044
Sum fordringer		<u>1 438 317</u>	<u>1 945 946</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 182 528	538 429
Sum omløpsmidler		<u>2 620 845</u>	<u>2 484 375</u>
Sum eiendeler		<u>5 174 345</u>	<u>5 079 375</u>

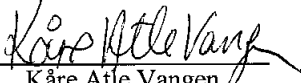


Balanse

Sykkylven Eigedomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-71 367	-169 755
Sum opptjent egenkapital		<u>-71 367</u>	<u>-169 755</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 728 633</u>	<u>3 630 245</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	531 781	531 781
Sum annen langsiktig gjeld		<u>531 781</u>	<u>531 781</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 544	61 496
Betalbar skatt	4	97 939	48 016
Skattetrekk og andre trekk		26 295	28 307
Annen kortsiktig gjeld		761 154	779 530
Sum kortsiktig gjeld		<u>913 932</u>	<u>917 349</u>
Sum gjeld		<u>1 445 713</u>	<u>1 449 130</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 174 345</u>	<u>5 079 375</u>

Sykkylven, 24.06.2025


Kåre Atle Vangen
styreleder



Noter 2024

Sykkylven Egedomsutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipp / Vurderingsregler

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende og nedskrevet for mulige tap.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for fremførbare underskudd.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 Lønnskostnader

Sykkylven Egedomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2024

Sykkylven Egedomsutvikling AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 878 051	96 000	20 425	6 994 476
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 878 051	96 000	20 425	6 994 476
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 601 351	73 600	16 025	3 690 976
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 300 000			1 300 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 901 351	73 600	16 025	4 990 976
= Bokført verdi 31.12.24	1 976 700	22 400	4 400	2 003 500
Årets ordinære avskrivninger	167 900	19 200	4 400	191 500
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 939	48 016
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	97 939	48 016
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	196 327	92 060
Permanente forskjeller	-287	327
Endring i midlertidige forskjeller	249 135	125 869
Skattepliktig inntekt	445 175	218 256
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 939	48 016
Sum betalbar skatt i balansen	97 939	48 016

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-478 669	-439 534	39 135
Fordringer	-500 000	-290 000	210 000
Sum	-978 669	-729 534	249 135
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	978 669	729 534	-249 135
Utsatt skattefordel (22 %)	-215 307	-160 497	54 810

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2024

Sykkylven Egedomsutvikling AS

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført:	
Garanti for gjeld i morselskapet Arctic Supply Scandinavia AS	3.710.813
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	
Bygning	2 003 500

Note 6 Mellomværende konsern og annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer inkludere fordring på morselskap med kr	1 709 559	1 559 559
Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til tidligere aksjonær kr	531 781	531 781

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 800 000	-169 755	0	3 630 245
Årets resultat		98 388	0	98 388
Pr 31.12.2024	3 800 000	-71 367	0	3 728 633



Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorar



Revisor Klokk AS

Postboks 197
6239 Sykkylven

www.revisorklokk.no
Telefon: 70 25 48 10
Epost: tormod@revisorklokk.no

Til generalforsamlinga i
Sykkylven Eigedomsutvikling AS
6230 Sykkylven

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for **Sykkylven Eigedomsutvikling AS** som viser eit overskot på kr 98.388. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Efter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av rekneskap til mindre komplekse einingar (ISA for MKE). Våre oppgåver og plikter etter denne standarden er omtala nedanfor under Revisors oppgåver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utskrive av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overheldt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkeleg og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerstene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisors oppgåver og plikter viser ein til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sykkylven, 25. juni 2025

Revisor Klokk AS

Tormod Klokk
statsautorisert revisor