



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEVEIEN AS
Forretningsadresse: Båntjernveien 2B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred A. Gade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 686	7 859
Sum kostnader		32 686	7 859
Driftsresultat		-32 686	-7 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			527
Sum finansinntekter			527
Annen rentekostnad		-70	
Sum finanskostnader		-70	
Netto finans		70	527
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 616	-7 332
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-253 000	253 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 384	-261 328
Årsresultat		220 384	-261 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 384	-261 328
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-897 000	
Overføringer annen egenkapital		1 117 384	-261 328
Sum overføringer og disponeringer		220 384	-261 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 980 411	18 757 826
Sum varige driftsmidler		18 980 411	18 757 826
Sum anleggsmidler		18 980 411	18 757 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 825	
Konsernfordringer		1 150 000	
Sum fordringer		1 156 825	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		846	8 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846	8 561
Sum omløpsmidler		1 157 671	8 561
SUM EIENDELER		20 138 083	18 766 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 643 309	14 525 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		15 643 309	14 525 925
Sum egenkapital		15 673 309	14 555 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 214 188	3 960 462
Sum annen langsiktig gjeld		4 214 188	3 960 462
Sum langsiktig gjeld		4 214 188	3 960 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 585	
Annen kortsiktig gjeld			250 000
Sum kortsiktig gjeld		250 585	250 000
Sum gjeld		4 464 773	4 210 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 138 083	18 766 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 890272

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEVEIEN AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 36
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred A. Gade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 489 602
SELJEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 686	7 859
Sum kostnader		32 686	7 859
Driftsresultat		-32 686	-7 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			527
Sum finansinntekter			527
Annen rentekostnad		-70	
Sum finanskostnader		-70	
Netto finans		70	527
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 616	-7 332
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-253 000	253 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 384	-261 328
Årsresultat		220 384	-261 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 384	-261 328
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-897 000	
Overføringer annen egenkapital		1 117 384	-261 328
Sum overføringer og disponeringer		220 384	-261 328



Organisasjonsnr: 917 489 602
SELJEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 18 980 411 18 757 826
Sum varige driftsmidler 18 980 411 18 757 826

Sum anleggsmidler 18 980 411 18 757 826

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 825
Konsernfordringer 1 150 000
Sum fordringer 1 156 825

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 846 8 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 846 8 561

Sum omløpsmidler 1 157 671 8 561

SUM EIENDELER 20 138 083 18 766 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 15 643 309 14 525 925
Sum opptjent egenkapital 15 643 309 14 525 925

Sum egenkapital 15 673 309 14 555 925

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	4 214 188	3 960 462
Sum annen langsiktig gjeld	4 214 188	3 960 462
Sum langsiktig gjeld	4 214 188	3 960 462
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	250 585	
Annen kortsiktig gjeld		250 000
Sum kortsiktig gjeld	250 585	250 000
Sum gjeld	4 464 773	4 210 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 138 083	18 766 387



Organisasjonsnr: 917 489 602
SELJEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fred Gade AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Seljeveien AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	32 686	7 859
Sum driftskostnader		32 686	7 859
DRIFTSRESULTAT		(32 686)	(7 859)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	527
Sum finansinntekter		0	527
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(70)	0
Sum finanskostnader		(70)	0
NETTO FINANSPOSTER		70	527
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(32 616)	(7 332)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(253 000)	253 996
ORDINÆRT RESULTAT		220 384	(261 328)
ÅRSRESULTAT		220 384	(261 328)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(897 000)	0
Overføringer annen egenkapital		1 117 384	(261 328)
SUM OVERF. OG DISP.		220 384	(261 328)



Seljeveien AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 980 411	18 757 826
Sum varige driftsmidler		18 980 411	18 757 826
SUM ANLEGGSMIDLER		18 980 411	18 757 826
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 150 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 825	0
Sum fordringer		1 156 825	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		846	8 561
SUM OMLØPSMIDLER		1 157 671	8 561
SUM EIENDELER		20 138 083	18 766 387
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 643 309	14 525 925
Sum opptjent egenkapital		15 643 309	14 525 925
SUM EGENKAPITAL		15 673 309	14 555 925
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		4 214 188	3 960 462
Sum annen langsiktig gjeld		4 214 188	3 960 462
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 214 188	3 960 462
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		250 585	0
Annen kortsiktig gjeld		0	250 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		250 585	250 000
SUM GJELD		4 464 773	4 210 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 138 083	18 766 387

Oslo, 28. august 2021
I styret for Seljeveien AS

Fred Gade
Styrets leder



Seljeveien AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Seljeveien AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det var ingen ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-32 616
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	1 150 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 117 384
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 117 384
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-253 000
= Sum betalbar skatt	-253 000
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-253 000
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-253 000
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	253 000

Noter for Seljeveien AS

Organisasjonsnr. 917489602



Seljeveien AS

Noter 2020

= Betalbar skatt i balansen 0

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	44 475	1 161 859
= Grunnlag utsatt skatt	-44 475	-1 161 859
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	44 475	1 161 859
= Grunnlag utsatt skattefordel	44 475	1 161 859
Utsatt skattefordel	9 784	255 609
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	44 475	1 161 859
Ikke bokført utsatt skattefordel	9 784	255 609
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier Seljeveien 4 i Oslo, gnr. 126, bnr. 46. Eiendommen er bokført til kostpris.

Note 5 - Selskapskapital

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	14 525 925	14 555 925
Tilført fra årsresultat	XXXX	1 117 384	1 117 384
Pr 31.12.	30 000	15 643 309	15 673 309