



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 981 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSRUDHAGEN S1 AS
Forretningsadresse: c/o BoMer AS
Observatoriegata 10
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Hammersmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	47 975	44 904
Sum kostnader		47 975	44 904
Driftsresultat		-47 975	-44 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 704	50 194
Annen renteinntekt		95	38
Sum finansinntekter		52 799	50 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		502 913	477 032
Annen rentekostnad		1	-37 151
Sum finanskostnader		502 914	439 881
Netto finans		-450 115	-389 649
Resultat før skattekostnad		-498 090	-434 552
Årsresultat	3	-498 090	-434 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-498 090	-434 552
Sum overføringer og disponeringer		-498 090	-434 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 096 656	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 096 656	0
Sum anleggsmidler		1 096 656	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	10 070 299	10 070 299
Sum varer		10 070 299	10 070 299
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 154	0
Konsernfordringer		0	1 054 077
Sum fordringer		1 154	1 054 077
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 156	20 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 156	20 910
Sum omløpsmidler		10 077 609	11 145 286
SUM EIENDELER		11 174 265	11 145 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 519 022	1 519 022
Overkurs	8	796 323	796 323
Sum innskutt egenkapital		2 315 346	2 315 346
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 732 666	1 234 576
Sum opptjent egenkapital		-1 732 666	-1 234 576
Sum egenkapital		582 680	1 080 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	10 591 585	10 042 672
Sum annen langsiktig gjeld		10 591 585	10 042 672
Sum langsiktig gjeld		10 591 585	10 042 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 844
Sum kortsiktig gjeld		0	21 844
Sum gjeld		10 591 585	10 064 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 174 265	11 145 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523295

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 981 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSRUDHAGEN S1 AS
Forretningsadresse: c/o BoMer AS
Observatoriegata 10
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Hammersmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 913 981 456
ENGELSRUDHAGEN S1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	47 975	44 904
Sum kostnader		47 975	44 904
Driftsresultat		-47 975	-44 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 704	50 194
Annen renteinntekt		95	38
Sum finansinntekter		52 799	50 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		502 913	477 032
Annen rentekostnad	1	1	-37 151
Sum finanskostnader		502 914	439 881
Netto finans		-450 115	-389 649
Resultat før skattekostnad		-498 090	-434 552
Årsresultat	3	-498 090	-434 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-498 090	-434 552
Sum overføringer og disponeringer		-498 090	-434 552



Organisasjonsnr: 913 981 456
ENGELSRUDHAGEN S1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 096 656	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 096 656	0
Sum anleggsmidler		1 096 656	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	10 070 299	10 070 299
Sum varer		10 070 299	10 070 299
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 154	0
Konsernfordringer		0	1 054 077
Sum fordringer		1 154	1 054 077
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 156	20 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 156	20 910
Sum omløpsmidler		10 077 609	11 145 286
SUM EIENDELER		11 174 265	11 145 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 519 022	1 519 022
Overkurs	8	796 323	796 323



Sum innskutt egenkapital		2 315 346	2 315 346
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 732 666	1 234 576
Sum opptjent egenkapital		-1 732 666	-1 234 576
Sum egenkapital		582 680	1 080 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	10 591 585	10 042 672
Sum annen langsiktig gjeld		10 591 585	10 042 672
Sum langsiktig gjeld		10 591 585	10 042 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 844
Sum kortsiktig gjeld		0	21 844
Sum gjeld		10 591 585	10 064 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 174 265	11 145 286



Organisasjonsnr: 913 981 456
ENGELSRUDHAGEN S1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1096656.00	1054077.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10591585.00	10042672.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1096656.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10591585.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ENGELSRUDHAGEN S1 AS

913981456

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ENGELSRUDHAGEN S1 AS
913 981 456

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-47 975	-44 904
Sum driftskostnader		-47 975	-44 904
Driftsresultat		-47 975	-44 904
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 704	50 194
Annen renteinntekt		95	38
Sum finansinntekter		52 799	50 232
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-502 913	-477 032
Annen rentekostnad		-1	37 151
Sum finanskostnader		-502 914	-439 881
Netto finans		-450 115	-389 649
Årsresultat	3	-498 090	-434 552
Overføringer			
Udekket tap		-498 090	-434 552
Sum overføringer		-498 090	-434 552



ENGELSRUDHAGEN S1 AS
913 981 456

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 096 656	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 096 656	0
Sum anleggsmidler		1 096 656	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	10 070 299	10 070 299
Sum varer		10 070 299	10 070 299
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 054 077
Andre kortsiktige fordringer		1 154	0
Sum fordringer		1 154	1 054 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 156	20 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 156	20 910
Sum omløpsmidler		10 077 609	11 145 286
SUM EIENDELER		11 174 265	11 145 286



ENGELSRUDHAGEN S1 AS
913 981 456

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 519 022	1 519 022
Overkurs	8	796 323	796 323
Sum innskutt egenkapital		2 315 346	2 315 346
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 732 666	-1 234 576
Sum opptjent egenkapital		-1 732 666	-1 234 576
Sum egenkapital		582 680	1 080 770
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	10 591 585	10 042 672
Sum annen langsiktig gjeld		10 591 585	10 042 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 844
Sum kortsiktig gjeld		0	21 844
Sum gjeld		10 591 585	10 064 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 174 265	11 145 286

Oslo, 20.05.2025

Jørn Bertil Lyshoel
styrets leder



ENGELSRUDHAGEN S1 AS
913 981 456

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	17 500	39 888
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 500	39 888

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-498 090	-434 552
Skattepliktig inntekt	-498 090	-434 552

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 096 656	1 054 077



ENGELSRUDHAGEN S1 AS
913 981 456

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 591 585	10 042 672

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 096 656
---	-----------

Note 6 - Varelager

Prosjektet er under arbeid og påløpt prosjektkostnader har en bokført verdi på NOK 10 070 299 pr 31.12.2024. Er oppført under varer i arbeid og aktiveres først når prosjektet er ferdigstilt.

Konto	2024	2023
1130 Anlegg under utførelse	9 230 327	
1150 Tomter	839 972	
1400 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata		10 070 299
Sum	10 070 299	10 070 299

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	358 260	4,24	1 519 022

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Engelsrudhagen Boligtomt Fond AS	358 260	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 519 022	796 323	-1 234 576	1 080 770
Årsresultat	0	0	-498 090	-498 090
Egenkapital 31.12.2024	1 519 022	796 323	-1 732 666	582 680

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 591 585
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsoppgjør 2024 - ENGELSRUDHAGEN S1 AS (18)

Name

Lyshoel, Jørn Bertil

Date

2025-05-19

Identification

 bankID Lyshoel, Jørn Bertil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Engelsrudhagen S1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Engelsrudhagen S1 AS som viser et underskudd på NOK 498 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



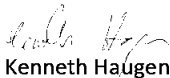
Uavhengig revisors beretning 2024 for Engelsrudhagen S1 AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 20. mai 2025

Revisjon Sør AS



Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
ENGELSRUDHAGEN S1 AS

913981456

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ENGELSRUDHAGEN S1 AS
913 981 456

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-47 975	-44 904
Sum driftskostnader		-47 975	-44 904
Driftsresultat		-47 975	-44 904
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 704	50 194
Annen renteinntekt		95	38
Sum finansinntekter		52 799	50 232
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-502 913	-477 032
Annen rentekostnad		-1	37 151
Sum finanskostnader		-502 914	-439 881
Netto finans		-450 115	-389 649
Årsresultat	3	-498 090	-434 552
Overføringer			
Udekket tap		-498 090	-434 552
Sum overføringer		-498 090	-434 552



ENGELSRUDHAGEN S1 AS
913 981 456

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 096 656	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 096 656	0
Sum anleggsmidler		1 096 656	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	10 070 299	10 070 299
Sum varer		10 070 299	10 070 299
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 054 077
Andre kortsiktige fordringer		1 154	0
Sum fordringer		1 154	1 054 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 156	20 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 156	20 910
Sum omløpsmidler		10 077 609	11 145 286
SUM EIENDELER		11 174 265	11 145 286



ENGELSRUDHAGEN S1 AS
913 981 456

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 519 022	1 519 022
Overkurs	8	796 323	796 323
Sum innskutt egenkapital		2 315 346	2 315 346
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 732 666	-1 234 576
Sum opptjent egenkapital		-1 732 666	-1 234 576
Sum egenkapital		582 680	1 080 770
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	10 591 585	10 042 672
Sum annen langsiktig gjeld		10 591 585	10 042 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 844
Sum kortsiktig gjeld		0	21 844
Sum gjeld		10 591 585	10 064 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 174 265	11 145 286

Oslo, 20.05.2025

Jørn Bertil Lyshoel
styrets leder



ENGELSRUDHAGEN S1 AS
913 981 456

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	17 500	39 888
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 500	39 888

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-498 090	-434 552
Skattepliktig inntekt	-498 090	-434 552

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 096 656	1 054 077



ENGELSRUDHAGEN S1 AS
913 981 456

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 591 585	10 042 672

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 096 656
---	-----------

Note 6 - Varelager

Prosjektet er under arbeid og påløpt prosjektkostnader har en bokført verdi på NOK 10 070 299 pr 31.12.2024
Er oppført under varer i arbeid og aktiveres først når prosjektet er ferdigstilt.

Konto	2024	2023
1130 Anlegg under utførelse	9 230 327	
1150 Tomter	839 972	
1400 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata		10 070 299
Sum	10 070 299	10 070 299

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	358 260	4,24	1 519 022

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Engelsrudhagen Boligtomt Fond AS	358 260	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 519 022	796 323	-1 234 576	1 080 770
Årsresultat	0	0	-498 090	-498 090
Egenkapital 31.12.2024	1 519 022	796 323	-1 732 666	582 680

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 591 585
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0