



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 484 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKANTEN AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 310
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Salgsinntekt	1,12	14 402 450	11 790 000
Annen driftsinntekt		544 528	970 013
Sum inntekter		14 946 978	12 760 013
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	1	678 713	10 945 110
Varekostnad	1	9 377 954	2 710 174
Lønnskostnad	4,11		-40 000
Avskrivning på varige driftsmidler	5		100
Annen driftskostnad	4	442 531	1 825 115
Sum kostnader		10 499 198	15 440 499
Driftsresultat		4 447 780	-2 680 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		-17 860	-1 259 232
Annen renteinntekt		16 488	54 573
Sum finansinntekter		-1 372	-1 204 659
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-174 662	
Annen rentekostnad		1 259 976	1 551 079
Sum finanskostnader		1 085 314	1 551 079
Netto finans		-1 086 687	-2 755 738
Ordinært resultat før skattekostnad		3 361 093	-5 436 224
Skattekostnad på ordinært resultat	1,6	673 397	-1 178 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 687 696	-4 257 227
Årsresultat		2 687 696	-4 257 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 687 696	-4 257 227
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	8	-236 067	-1 166 350
Konsernbidrag	8	176 900	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Udekket tap		2 746 863	-2 983 962
Overføringer annen egenkapital	8		-106 915
Sum overføringer og disponeringer		2 687 696	-4 257 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 769	679 643
Sum immaterielle eiendeler		6 769	679 643
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	100 000	416 067
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		3 801 634
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	4 217 701
Sum anleggsmidler		106 769	4 897 344
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,2	1 040 971	7 719 684
Sum varer		1 040 971	7 719 684
Fordringer			
Kundefordringer	1,2,7,1 2,13	334 997	474 231
Andre fordringer		8 973	6 040 952
Konsernfordringer	7	5 146 909	150 184
Sum fordringer		5 490 879	6 665 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 790	161 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 790	161 520
Sum omløpsmidler		6 732 641	14 546 571
SUM EIENDELER		6 839 410	19 443 915

EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	4 280 000	4 280 000
Sum innskutt egenkapital		4 280 000	4 280 000
Opptjent egenkapital			
Fonds			236 067
Udekket tap		237 099	2 983 962
Sum opptjent egenkapital		-237 099	-2 747 895
Sum egenkapital		4 042 901	1 532 105
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld			8 800 000
Sum langsiktig gjeld		0	8 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 225	850 806
Betalbar skatt	1,6	523	2 569 302
Kortsiktig konserngjeld	7	176 900	5 000 632
Annen kortsiktig gjeld	1,3,7	2 617 859	691 069
Sum kortsiktig gjeld		2 796 507	9 111 809
Sum gjeld		2 796 507	17 911 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 839 409	19 443 915



**Årsoppgjør 2013
for**

Strandkanten as

Foretaksnr. 979484496



Strandkanten as

Resultatregnskap

	Note	2013	2012
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1,12	14 402 450	11 790 000
Annen driftsinntekt		544 528	970 013
Sum driftsinntekter		14 946 978	12 760 013
Driftskostnader			
Endr. i beh. av egetilv. anleggsmidler	1	678 713	10 945 110
Varekostnad	1	9 377 954	2 710 174
Lønnskostnad	4,11	0	(40 000)
Avskrivning på varige driftsmidler	5	0	100
Annen driftskostnad	4	442 531	1 825 115
Sum driftskostnader		10 499 198	15 440 499
DRIFTSRESULTAT		4 447 780	(2 680 486)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		(17 861)	(1 259 232)
Annen renteinntekt		16 488	54 573
Sum finansinntekter		(1 372)	(1 204 659)
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		(174 662)	0
Annen rentekostnad		1 259 976	1 551 079
Sum finanskostnader		1 085 314	1 551 079
NETTO FINANSPOSTER		(1 086 687)	(2 755 738)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 361 093	(5 436 224)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,6	673 397	(1 178 997)
ORDINÆRT RESULTAT		2 687 696	(4 257 227)
ARSRESULTAT		2 687 696	(4 257 227)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	8	(236 067)	(1 166 350)
Mottatt/ytet konsernbidrag	8	176 900	0
Overføringer annen egenkapital	8	0	(106 915)
Fremføring av udekket tap		2 746 863	(2 983 962)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 687 696	(4 257 227)

Årsregnskap for Strandkanten as

Organisasjonsnr. 979484496



Strandkanten as

Balanse pr. 31.12.2013

	Note	31.12.2013	31.12.2012
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 769	679 643
Sum immaterielle eiendeler		6 769	679 643
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	100 000	416 067
Lån til konsern selskap	7	0	3 801 634
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	4 217 701
SUM ANLEGGSMIDLER		106 769	4 897 344
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,2	1 040 971	7 719 684
Fordringer			
Kundefordringer	1,2,7,12,13	334 997	474 231
Andre fordringer		8 973	6 040 952
Fordringer på konsernselskap	7	5 146 909	150 184
Sum fordringer		5 490 879	6 665 367
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 790	161 520
SUM OMLØPSMIDLER		6 732 641	14 546 571
SUM EIENDELER		6 839 410	19 443 916



Strandkanten as

Balanse pr. 31.12.2013

	Note	31.12.2013	31.12.2012
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	4 280 000	4 280 000
Sum innskutt egenkapital		4 280 000	4 280 000
Opptjent egenkapital			
Fonds		0	236 067
Udekket tap		(237 099)	(2 983 962)
Sum opptjent egenkapital		(237 099)	(2 747 895)
SUM EGENKAPITAL		4 042 901	1 532 105
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	8 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 225	850 806
Betalbar skatt	1,6	523	2 569 302
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	176 900	5 000 632
Annen kortsiktig gjeld	1,3,7	2 617 859	691 069
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 796 507	9 111 809
SUM GJELD		2 796 507	17 911 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 839 409	19 443 915

Tromsø,

Kjell Hansen
Namtvedt
daglig leder
styremedlem

Jan Sture Sundli
styreleder

Kjell Hansen
styremedlem

Terje



Strandkanten as

Noter 2013

Note 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og en forholdsmessig andel av indirekte variable og faste tilvirkningskostnader.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utført, ikke fakturert produksjon er igangsatte prosjekter som er solgt.

Noter for Strandkanten as

Organisasjonsnr. 979484496



Strandkanten as

Noter 2013

Prosjekter/ferdige boliger

Det benyttes løpende avregnings-metode med forventet fortjeneste for prosjekter som er igangsatt og solgt. Fullføringsgraden blir benyttet ut fra påløpte kostnader målt opp mot prognose pr. delprosjekt.

Prosjekter som er igangsatt men ikke solgt er vurdert til selvkost. Ferdige boliger er vurdert til laveste verdi av selvkost og markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Endring av regnskapsprinsipper

Det har ikke vært prinsippendringer i løpet av året.

Note 2 - BOLIGER UNDER OPPFØRING

Ved utgangen av året var det inngått kontrakter på kr 0.

Innbetaling på kontrakter går til eiendomsmegler på sperret konto. Pr 31.12. er det ikke innbetalt noe i forskudd.

Varebeholdningen:	2013	2012
Ferdigstilte boliger - ikke solgt	1 040 971	1 719 684
Prosjektutvikling og igangsatte prosjekter - ikke solgt	0	6 000 000
	1 040 971	7 719 684

Note 3 - GARANTIFORPLIKTELSER

Service og garantiforpliktelser er satt til kr 569 287, og inngår i posten annen kortsiktig gjeld. Er avsatt på bakgrunn av påløpt på konkrete byggeprosjekt. Tilsvarende avsetning for fjoråret var

Noter for Strandkanten as

Organisasjonsnr. 979484496



Strandkanten as

Noter 2013

på kr 569 287 og beløpet anses tilstrekkelig.

Note 4 - LØNNSKOSTNADER OG REVISJON

	Lønn og andre godtgjørelser
Styremedlemmer - avsetning	0
Arbeidsgiveravgift	0
Andre lønns- og personalkostnader	0
Sum lønnskostnader	0

Det er ingen fast ansatte i selskapet.

Kostnadsført revisjonshonorar, inkl. mva.	65 000
Kostnadsført annen bistand fra revisor, inkl. mva.	18 750

Note 5 - AVSKRIVNING PÅ VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	135 575	135 575
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	135 575	135 575
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	135 575	135 575
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	135 475	135 475
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentst for ord.avskr	100--1	20-33	



Strandkanten as

Noter 2013

Note 6 - SKATTEKOSTNAD, UTSATT SKATT OG BETALBAR SKATT

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2013	2012
Resultat før skattekostnader	3 361 093	-5 436 224
+Permanente og andre forskjeller	-780 097	1 225 516
+Endring i midlertidige forskjeller	-1 432 157	1 453 865
=Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	1 148 840	-2 756 843
-Anvendt skattemessig frembarført underskudd	-970 071	0
-Ytet konsernbidrag	-176 900	
=Inntekt	1 869	-2 756 843
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2013	2012
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-21 241	-26 551
+ Tilvirkningskontrakter	0	0
+ Varebeholdning	639 056	-761 391
+ Utestående fordringer	-73 600	-100 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	569 287	569 287
- Skattemessig fremf. underskudd	0	970 071
= Grunnlag utsatt skatt	-25 072	-2 427 299
Utsatt skatt	0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	25 072	2 427 299
Utsatt skattefordel	6 769	679 643
Spesifikasjon av årets skattekostnad	2013	2012
Beregnet skatt av årets resultat	523	0
+/- Endring i utsatt skatt	0	-499 354
+/- Endring i utsatt skattefordel	672 874	-679 643
= Ordinær skattekostnad	673 397	-1 178 997
Betalbar skatt i balansen består av		
Sum betalbar skatt	523	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	0	0
= Betalbar skatt i balansen	523	2 569 302

Note 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I KONSERNET OG NÆRSTÅENDE

Fordringer og gjeld til konsernselskaper og nærstående inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Noter for Strandkanten as

Organisasjonsnr. 979484496



Strandkanten as

Noter 2013

	2013	2012
Fordringer		
Kortsiktig fordring - Nor-Bygg AS	4 600 000	
Kortsiktig fordring - Solneset Syd 1 AS	472 246	
Kortsiktig fordring - Strandkanten Komplementar III AS	74 662	
Kundefordringer - Strandkanten Pluss III KS	0	134 083
Sum fordringer konsernselskaper	5 146 909	134 083
Ansvarlig lån - Strandkanten Pluss III KS og Kompl III	0	3 801 634
Gjeld		
Leverandørgjeld - Nor-Bygg as	0	0
Annen kortsiktig gjeld - Nor-Bygg as	0	1 867 725
Annen kortsiktig gjeld - SK Kompl III AS	0	72 882
Annen kortsiktig gjeld - Nor-Strand as	0	2 919 846
Sum gjeld	0	4 860 453

Note 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapet har 4280 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 4.280.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet er eid 100 % av Nor-Bygg as.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Nor Hold as som har forretningskontor på Hjalmar Johansens gt 310 i Tromsø. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved samme adresse.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	4 280 000	-2 747 895	1 532 105
Fra Fond for vurderingsforskjeller		-236 067	-236 067
Dekning av udekket tap		2 746 863	2 746 863
Pr 31.12.	4 280 000	-237 099	4 042 901

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.



Strandkanten as

Noter 2013

Pantsettelse	2013	2012
Gjeld sikret med pant	0	8 800 000
Pantsatte eiendeler:		
Prosjektutvikling og igangsatte prosjekter - usolgt	0	7 719 684
Igangsatte prosjekter - solgt	0	0
Sum pantsatte eiendeler	0	7 719 684

Garantistillelser:

Selskapets bankforbindelse har pr 31.12 stilt garanti overfor hovedleverandør og andre med totalt kr 834.500

Note 10 - INVESTERINGER I TILKNYTTETE SELSKAPER

Investeringer i tilknyttede selskaper er anskaffet i 2007.

	31.12.2013	31.12.2012
Strandkanten Pluss KS III	0	416 067
Strandkanten Komplementar III AS	100 000	0
Sum investeringer	100 000	416 067

Avviklet pr 31.12.2013

Note 11 - OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Foretaket har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 12 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Strandkanten AS har solgt tomteområdet K15/K16 på Strandkanten til nærstående selskap Real-Hold AS i 2013.

Note 13 - KUNDEFORDRINGER

Spesifikasjon av kundefordringer

	2013
Fordringer	
Kundefordringer - andre	408 596
- delkrederavsetning	-73 600
	334 996

Noter for Strandkanten as

Organisasjonsnr. 979484496



Strandkanten as

Noter 2013

Noter for Strandkanten as

Organisasjonsnr. 979484496



Strandkanten as

Årsberetning 2013

1. Styrets sammensetning.

Styret har bestått av følgende:

Styreleder:	Jan Sture Sundli
Styremedlem:	Kjell Hansen
Styremedlem:	Terje Namtvedt

2. Selskapets art og lokalisering

Selskapets formål er kjøp av tomteområder, utvikling av boligområder, salg av boliger, samt virksomhet som står i naturlig sammenheng med forannevnte.

Selskapet er lokalisert i Tromsø. Besøksadresse Hjalmar Johansens gt 310, Tromsø.
Postadresse: Postboks 321, 9254 Tromsø.

3. Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Styret bekrefter at disse forutsetningene er til stede.

4. Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende.

5. Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø utover det som anses normalt og akseptabelt for denne type virksomhet.

6. Likestilling

Selskapet har ingen ansatte, men kjøper tjenester fra Nor-Bbygg AS. Styret består av 3 menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling

7. Resultat, finansiering og likviditet

Omsetningen i regnskapsåret var på kr 14,9 mill. Resultatet etter skatt ble på kr 2,0 mill.

Likviditetsbeholdning var på kr 200 790 per 31.12.2013.

Selskapet hadde ved årsskiftet kortsiktig gjeld på kr 2,7 mill., og omløpsmidler på kr 6,6 mill. Av selskapets egenkapital er 7 % av aksekapitalen tapt, mot 67 % i 2012.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr.6,6 mill, sammenlignet med kr. 19,4 mill året før. Egenkapital pr. 31.12.2013 var på kr 4,0 mill. tilsvarende en EK-prosent på 60,0 %.

Etter styrets vurdering gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



Strandkanten as

Årsberetning 2013

8. Finansiell risiko

Markedsrisiko

Strandkanten AS hadde ved årsskiftet 4 stk. ferdige usolgte leiligheter i borettslaget Amfi 1. Disse vil bli forsøkt solgt i løpet av 2014.

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået, da all kortsiktig gjeld har flytende rente.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

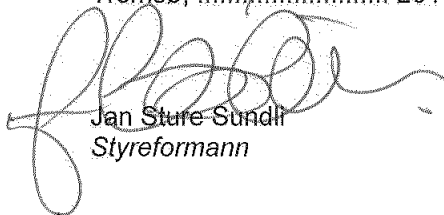
9. Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årets resultat på kr 2.687.696,- disponeres som følger:

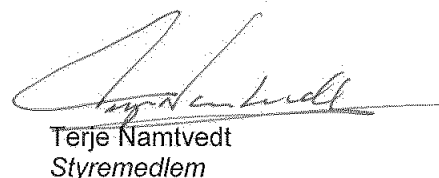
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	-236.067
Avsatt konsernbidrag	176.900
Dekning av udekket tap	2.746.863
Totalt	2.687.696

Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde på aktiviteten i 2013.

Tromsø, 12/3 - 2014


Jan Sture Sundli
Styreformann


Kjell Hansen
Styremedlem


Terje Namtvedt
Styremedlem



Revisorkompaniet Tromsø AS

Revisjon, rådgivning og regnskapsbistand

Storgata 25

Postboks 1037, 9260 Tromsø

Telefon 77 69 39 00

Telefax 77 69 39 01

E-post: firmapost@revisorkompaniet.no

Foretaksregisteret 996 107 485 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Autorisert regnskapsførerselskap

24 MARS 2014

Til Generalforsamlingen i
Strandkanten AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Strandkanten AS som viser et overskudd på kr 2.687.696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Strandkanten AS per 31. desember 2013 og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Revisorkompaniet Tromsø AS

side 2

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 15. mars 2014

Revisorkompaniet Tromsø AS

Signe Dørum
Signe Dørum
statsautorisert revisor



Strandkanten AS

Kontantstrømoppstilling

	2013	2012
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	3 361 093	(5 436 224)
- Periodens betalbare skatt	2 569 302	200 000
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-	-
+ Ordinære avskrivninger	-	100
+ Nedskrivning av anleggsmidler	-	-
+ /- Endring i varelager	6 678 713	12 731 882
+/- Endring i kundefordringer	(4 933 013)	14 856 505
+/- Endring i leverandørgjeld	(849 581)	(1 600 665)
+/- Poster klassifisert som inv. - eller fin. aktiviteter	17 861	1 259 232
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 033 659	11 975 680
Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 739 430	33 586 510
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+/- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	-
- utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	(298 207)	72 882
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	(3 801 633)	-
Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	4 099 840	(72 882)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Endring av langsiktig gjeld	8 800 000	20 000
+/- Endring av kortsiktig gjeld	-	19 943 304
+ Mottatt aksjeutbytte	-	-
+/- Inn- /Utbetaling av konsernbidrag	-	(13 400 000)
Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(8 800 000)	(33 363 304)
= Netto endring i kontanter mv	39 270	150 324
+ Beholdning av kontanter 01.01.	161 520	11 196
= Kontantbeholdning 31.12.	200 790	161 520
Kontantbeholdning mv fremkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12	200 790	161 337
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	-	183
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	200 790	161 520

0