



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 042 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOVEGEN 86 AS
Forretningsadresse: Gardermovegen 86
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syed Wahab Ahmed Bokhari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		370 400	306 800
Sum inntekter		370 400	306 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		42 207	41 532
Sum kostnader		42 207	41 532
Driftsresultat		328 193	265 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 819	60
Sum finansinntekter		3 819	60
Annen rentekostnad		274 504	243 592
Sum finanskostnader		274 504	243 592
Netto finans		-270 685	-243 532
Resultat før skattekostnad		57 508	21 736
Skattekostnad på resultat	4	12 652	4 826
Årsresultat	5	44 856	16 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 856	16 910
Totalresultat		44 856	16 910
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 856	16 910
Sum overføringer og disponeringer		44 856	16 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 707 456	3 783 056
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 707 456	3 783 056
Sum anleggsmidler		3 707 456	3 783 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		448	18 603
Sum fordringer		448	18 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 458	61 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 458	61 771
Sum omløpsmidler		128 907	80 374
SUM EIENDELER		3 836 363	3 863 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 738	46 274
Sum opptjent egenkapital		68 738	46 274
Sum egenkapital	5	93 168	70 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	31	18
Sum avsetninger for forpliktelser		31	18
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 459 160	2 579 616
Øvrig langsiktig gjeld		1 242 313	1 167 517
Sum annen langsiktig gjeld		3 701 473	3 747 133
Sum langsiktig gjeld		3 701 504	3 747 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 263	-1 237
Betalbar skatt	4	6 323	4 825
Kortsiktig konserngjeld		28 708	34 065
Annen kortsiktig gjeld		7 922	7 922
Sum kortsiktig gjeld		41 691	45 575
Sum gjeld		3 743 194	3 792 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 836 363	3 863 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423561

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 042 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOVEGEN 86 AS
Forretningsadresse: Gardermovegen 86
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Syed Wahab Ahmed Bokhari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 042 541
GARDERMOVEGEN 86 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		370 400	306 800
Sum inntekter		370 400	306 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		42 207	41 532
Sum kostnader		42 207	41 532
Driftsresultat		328 193	265 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 819	60
Sum finansinntekter		3 819	60
Annen rentekostnad		274 504	243 592
Sum finanskostnader		274 504	243 592
Netto finans		-270 685	-243 532
Resultat før skattekostnad		57 508	21 736
Skattekostnad på resultat	4	12 652	4 826
Årsresultat	5	44 856	16 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 856	16 910
Totalresultat		44 856	16 910
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 856	16 910
Sum overføringer og disponeringer		44 856	16 910



Organisasjonsnr: 927 042 541
GARDERMOVEGEN 86 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 707 456	3 783 056
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 707 456	3 783 056
Sum anleggsmidler		3 707 456	3 783 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		448	18 603
Sum fordringer		448	18 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		128 458	61 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 458	61 771
Sum omløpsmidler		128 907	80 374
SUM EIENDELER		3 836 363	3 863 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 738	46 274
Sum opptjent egenkapital		68 738	46 274



Sum egenkapital	5	93 168	70 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	31	18
Sum avsetninger for forpliktelser		31	18
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 459 160	2 579 616
Øvrig langsiktig gjeld		1 242 313	1 167 517
Sum annen langsiktig gjeld		3 701 473	3 747 133
Sum langsiktig gjeld		3 701 504	3 747 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 263	-1 237
Betalbar skatt	4	6 323	4 825
Kortsiktig konserngjeld		28 708	34 065
Annen kortsiktig gjeld		7 922	7 922
Sum kortsiktig gjeld		41 691	45 575
Sum gjeld		3 743 194	3 792 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 836 363	3 863 430



Organisasjonsnr: 927 042 541
GARDERMOVEGEN 86 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



+
= PROGRESSUM

Årsregnskap 2025 Gardermovegen 86 AS

Org.nr.: 927 042 541

INNHold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

GARDERMOVEGEN 86 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		370 400	306 800
Sum driftsinntekter		370 400	306 800
Annen driftskostnad		42 207	41 532
Sum driftskostnader		42 207	41 532
Driftsresultat		328 193	265 268
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 819	60
Annen rentekostnad		274 504	243 592
Resultat av finansposter		-270 685	-243 532
Resultat før skattekostnad		57 508	21 736
Skattekostnad på resultat	4	12 652	4 826
Årsresultat	5	44 856	16 910
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		44 856	16 910
Sum overføringer		44 856	16 910

GARDERMOVEGEN 86 AS

SIDE 2



BALANSE

GARDERMOVEGEN 86 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 707 456	3 783 056
Sum varige driftsmidler	3	3 707 456	3 783 056
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 707 456	3 783 056
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		448	18 603
Sum fordringer		448	18 603
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 458	61 771
Sum omløpsmidler		128 907	80 374
Sum eiendeler		3 836 363	3 863 430

GARDERMOVEGEN 86 AS

SIDE 3



BALANSE

GARDERMOVEGEN 86 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		68 738	46 274
Sum opptjent egenkapital		68 738	46 274
Sum egenkapital	5	93 168	70 704
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	31	18
Sum avsetning for forpliktelser		31	18
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 459 160	2 579 616
Øvrig langsiktig gjeld		1 242 313	1 167 517
Sum annen langsiktig gjeld		3 701 473	3 747 133
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 263	-1 237
Betalbar skatt	4	6 323	4 825
Konserngjeld		28 708	34 065
Annen kortsiktig gjeld		7 922	7 922
Sum kortsiktig gjeld		41 691	45 575
Sum gjeld		3 743 194	3 792 726
Sum egenkapital og gjeld		3 836 363	3 863 430

Gardermoen, 24.04.2026
Styret i Gardermovegen 86 AS

Syed Wahab Ahmed Bokhari
styreleder/daglig leder

GARDERMOVEGEN 86 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gardermovegen 86 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ullensaker kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Gardermovegen 86 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 019 343	4 019 343
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 019 343	4 019 343
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	311 887	311 887
= Bokført verdi 31.12.25	3 707 456	3 707 456



Årets ordinære avskrivninger	75 600	75 600
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 639	4 825
Endring i utsatt skatt	13	1
Skattekostnad ordinært resultat	12 652	4 826
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	57 508	21 736
Permanente forskjeller	0	199
Endring i midlertidige forskjeller	-59	-4
Avgitt konsernbidrag	-28 708	0
Skattepliktig inntekt	28 741	21 931
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 639	4 825
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 316	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 323	4 825
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	57 508	21 736
Beregnet skatt av resultat før skatt	12 652	4 782
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	44
Sum	12 652	4 826
Effektiv skattesats	22,0 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	142	83	-59
Sum	142	83	-59
Grunnlag for utsatt skatt	142	83	-59
Utsatt skatt (22 %)	31	18	-13



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	46 274	70 704
Årets resultat				44 856	44 856
Konsernbidrag avgitt				-22 392	-22 392
Pr 31.12.2025	30 000	0	-5 570	68 738	93 168

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GARDERMOVEGEN 86 AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
M.A.B HOLDING AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Wahab Bokhari

37432217-7361-49e4-985b-cea3308f6dac - 2026-04-24 13:32:16 UTC +03:00
BankID - 762b325b-47bd-476b-a5ea-79d112b681ab - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/26b406b4-000a-4f9e-810e-28592ae9c7d6>

 **visma sign**
www.vismasign.com