



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 124 333
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 268 944	1 238 492
Sum inntekter		1 268 944	1 238 492
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		887 469	640 083
Sum kostnader		910 289	662 903
Driftsresultat		358 655	575 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 477	2 348
Sum finansinntekter		1 477	2 348
Annen finanskostnad		249 905	169 072
Sum finanskostnader		249 905	169 072
Netto finans		-248 428	-166 724
Ordinært resultat før skattekostnad		110 227	408 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 227	408 865
Årsresultat		110 227	408 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 227	408 865
Sum overføringer og disponeringer		110 227	408 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		92 402 490	92 518 913
Sum varige driftsmidler		92 402 490	92 518 913
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		92 402 490	92 518 913
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 093	
Andre fordringer		1 813	79
Sum fordringer		16 906	79
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 646	382 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 646	382 617
Sum omløpsmidler		376 552	382 696
SUM EIENDELER		92 779 042	92 901 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 239 931	3 129 704
Sum opptjent egenkapital		3 239 931	3 129 704
Sum egenkapital		3 339 931	3 229 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 126 140	8 360 480
Øvrig langsiktig gjeld		81 300 000	81 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 426 140	89 660 480
Sum langsiktig gjeld		89 426 140	89 660 480
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 937	985
Leverandørgjeld		280	
Annen kortsiktig gjeld		10 754	10 440
Sum kortsiktig gjeld		12 971	11 425
Sum gjeld		89 439 111	89 671 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 779 042	92 901 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503795

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 124 333
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Karslen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 916 124 333
WALDEMAR THRANES GATE 32 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 268 944	1 238 492
Sum inntekter		1 268 944	1 238 492
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		887 469	640 083
Sum kostnader		910 289	662 903
Driftsresultat		358 655	575 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 477	2 348
Sum finansinntekter		1 477	2 348
Annen finanskostnad		249 905	169 072
Sum finanskostnader		249 905	169 072
Netto finans		-248 428	-166 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
		110 227	408 865
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		110 227	408 865
Årsresultat		110 227	408 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 227	408 865
Sum overføringer og disponeringer		110 227	408 865



Organisasjonsnr: 916 124 333
WALDEMAR THRANES GATE 32 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		92 402 490	92 518 913
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		92 402 490	92 518 913
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 093	
Andre fordringer		1 813	79
Sum fordringer		16 906	79
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 646	382 617
Sum omløpsmidler		376 552	382 696
SUM EIENDELER		92 779 042	92 901 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3 239 931	3 129 704
Sum opptjent egenkapital	3 239 931	3 129 704
Sum egenkapital	3 339 931	3 229 704
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 126 140	8 360 480
Øvrig langsiktig gjeld	81 300 000	81 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	89 426 140	89 660 480
Sum langsiktig gjeld	89 426 140	89 660 480
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 937	985
Leverandørgjeld	280	
Annen kortsiktig gjeld	10 754	10 440
Sum kortsiktig gjeld	12 971	11 425
Sum gjeld	89 439 111	89 671 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	92 779 042	92 901 609



Organisasjonsnr: 916 124 333
WALDEMAR THRANES GATE 32 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Waldemar Thranes Gate 32 Brl

10. mai 2023

Selskapsnummer: 7654





Velkommen til årsmøte i Waldemar Thranes Gate 32 Brl

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

10. mai 2023 kl. 18:00, Bakgården Waldemar Thranes gate 32.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Oppdatere husordensregler i Sameiet og Borettslaget
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Waldemar Thranes Gate 32 Brl



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 7654 Waldemar Thranes gate 32 Brl Årsrapport 2022.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000.

Sak 4

Oppdatere husordensregler i Sameiet og Borettslaget

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styreleder foreslår å oppdatere husordensregler for sameiet, da disse ikke er blitt oppdatert på mange år. Grunnlaget for oppdateringen er OBOS sine standard-husordensregler, med enkelte justeringer fra våre opprinnelige husordensregler (se vedlegg).

Styrets innstilling

Styret foreslår å vedta endringene.

Forslag til vedtak

Å vedta de nye husordensreglene.

Vedlegg

2. Husordensregler-7229 Sameiet Wdm Thranesgt 32.pdf

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Det utlyses medlemmer til sameiets og borettslagets:

- Valgkomité med ansvar for å finne kandidater til neste styrevalg.
- Bakgårdskomité med ansvar for å planlegge vedlikehold av bakgården og bakhagen, blant annet i forbindelse med dugnader.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder borettslaget Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem borettslaget Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 kandidat til styremedlem sameiet Velges for 2 år



Kandidater velges i møtet

Valg av 2 valgkomité-medlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 bakgårdskomité-medlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Mattis Adar Ohana Goksøyr	Waldemar Thranes Gate 32 D
Styremedlem	Håkon Skaug Ingebrigtsen	Waldemar Thranes Gate 32 C
Styremedlem	Eva Marie Mæhre Sørung	Waldemar Thranes Gate 32 B

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post wt32@styrerommet.no. Se Waldemar Thranes Gate 32 Brls hjemmeside på www.vibbo.no/waldemar-thranes-gate-32 for ytterligere informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Waldemar Thranes Gate 32 Brl

Borettslaget består av 20 andelsleiligheter.

Waldemar Thranes Gate 32 Brl er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 916124333, og ligger i bydel St.Hanshaugen i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

217	476
7217	476

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Waldemar Thranes Gate 32 Brl har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal Borettslagets revisor er BDO AS.

**Styrets arbeid**

Styret i borettslaget har hatt et overraskende travelt år. Borettslagstyret skal egentlig ikke ha så mye å gjøre da det meste av arbeid når det gjelder bygningsmasse etc skal gjennomføres av styret i Sameiet. Men i år har det gått med veldig mange timer for spesielt styreleder. Styreleder avdekket feil i fellesutgifter og har fulgt opp OBOS i arbeidet med å rette dette opp. Les mer under.

Fellesutgifter

Styreleder har brukt mye tid med å rydde opp i feil i fellesutgiftene. Dette har vært arbeid som er gjort i samarbeid med forretningsfører i OBOS i perioden januar-oktober 2022. Feilen gikk flere år tilbake i tid, og har over tid resulterte i at de aller fleste andelseierne har betalt for mye. Lånet ble også justert slik at den nå skal være rett i henhold til andelsbrøken. Dette skal nå være rettet opp.

Styrommet

Det var feilregistreringer på enkelte andelseiere og hvilken andel de eier. Dette arbeidet ble rettet opp i og fullført høsten 2022 av styreleder.

Vibbo

Styreleder har opprettet egen Vibbo-side og fylt ut med relevant informasjon.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak korrigerings av felleskostnader som var feilfordelt.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak høyere kostnader knyttet til sameiet.

Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak økte renter.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 0 til større vedlikehold. Borettslaget har ikke direkte ansvar for bygningsmasse, da dette faller på sameiet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Waldemar Thranes Gate 32 Brl.

Lån

Waldemar Thranes Gate 32 Brl har lån i OBOS Banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Waldemar Thranes Gate 32 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Waldemar Thranes Gate 32 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Permeo document key: FB7KT-DD6GD-EK6SF-KVDM7-LXD2X-FMPYS



BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Remneo document key: FB7KT-DDGGD-EK6SF-K1D47-LXD2X-FWYPS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 2 av 2



WALDEMAR THRANES GATE 32 BORETTSLAG ORG.NR. 916 124 333, KUNDENR. 7654

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		371 271	312 841	371 271	363 581
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		110 227	408 865	355 680	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-234 340	-256 199	0	0
Økning egenkapital i fellesanlegg		0	-94 236	0	0
Reduksjon egenkapital i fellesanlegg		116 422	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-7 691	58 431	355 680	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		363 581	371 271	726 951	363 581

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		376 552	382 696
Kortsiktig gjeld		-12 971	-11 425
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		363 581	371 271

0



WALDEMAR THRANES GATE 32 BORETTSLAG ORG.NR. 916 124 333, KUNDENR. 7654

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 268 944	1 237 212	1 234 000	1 312 000
Andre inntekter		0	1 280	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 268 944	1 238 492	1 234 000	1 312 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 820	-2 820	-2 820	-2 820
Styrehonorar	4	-20 000	-20 000	-20 000	-50 000
Revisjonshonorar	5	-9 503	-7 436	-10 000	-9 500
Forretningsførerhonorar		-55 298	-53 738	-55 000	-60 000
Konsulenthonorar	6	-5 885	-3 707	-8 000	0
Drift og vedlikehold	7	-10 000	0	0	0
Kommunale avgifter	8	-15 900	-2 994	-3 000	0
Kostnader sameie	16	-788 071	-569 437	-600 000	-850 000
Andre driftskostnader	9	-2 813	-2 771	-4 000	382
SUM DRIFTSKOSTNADER		-910 289	-662 903	-702 820	-972 207
DRIFTSRESULTAT		358 655	575 589	531 180	339 298
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 477	2 348	2 500	3 000
Finanskostnader	11	-249 905	-169 072	-178 000	-300 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-248 428	-166 724	-175 500	297 000
ÅRSRESULTAT		110 227	408 865	355 680	42 298
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		110 227	408 865		



WALDEMAR THRANES GATE 32 BORETTSLAG
ORG.NR. 916 124 333, KUNDENR. 7654

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	61 517 443	61 517 443
Tomt		30 000 000	30 000 000
Andel egenkapital i fellesanlegg	16	885 047	1 001 470
SUM ANLEGGSMIDLER		92 402 490	92 518 913
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		1 813	79
Kundefordringer		15 093	0
Driftskonto OBOS-banken		359 646	382 617
SUM OMLØPSMIDLER		376 552	382 696
SUM EIENDELER		92 779 042	92 901 609
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 20 * 5000		100 000	100 000
Opptjent egenkapital		3 239 931	3 129 704
SUM EGENKAPITAL		3 339 931	3 229 704
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	8 126 140	8 360 480
Borettsinnskudd	14	81 300 000	81 300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		89 426 140	89 660 480
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 754	10 440
Leverandørgjeld		280	0
Påløpte renter		1 937	985
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 971	11 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 779 042	92 901 609
Pantstillelse	15	177 400 000	177 400 000
Garantiansvar	16	11 363	7 089

Vedlegg 1

14 av 25 7654 Waldemar Thranes gate 32 Brl Årsrapport 2022.pdf



Oslo, 27.03.2023

Styret i Waldemar Thranes Gate 32 Borettslag

Mattis Adar Ohana Goksøyr/s/ Håkon Skaug Ingebrigtsen/s/ Eva Marie Mæhre Sørung/s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	837 972
Lån	402 773
Dugnad	32 508
Eiendomsskatt	14 561
Korr okt og nov	202
Leie tidl. år	-19 072
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	1 268 944

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 820

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 20 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 503.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 885
SUM KONSULENTHONORAR	-5 885

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-15 900
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-15 900

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-458
Bank- og kortgebyr	-2 354
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 813

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	659
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	60
Andre renteinntekter	758
SUM FINANSINTEKTER	1 477

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-221 236
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-24 989
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-3 540
Renter på leverandørgjeld	-140
SUM FINANSKOSTNADER	-249 905

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2016	84 159 171
Korrigert 2018	6 000 000
Avskrevet tidligere år	-259 171
Balkonger 2016	1 617 443
Tomt skilt ut	-30 000 000
SUM BYGNINGER	61 517 443

Gnr.217/bnr.476 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av

bygningene. Se også note 7.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,35 %. Løpetiden er 28 år.

Opprinnelig 2018	-8 167 430
Nedbetalt tidligere	745 833
Nedbetalt i år	208 960
	-7 212 637

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,35 %. Løpetiden er 28 år.

Opprinnelig 2019	-1 000 000
Nedbetalt tidligere	61 117
Nedbetalt i år	25 380
	-913 503

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-8 126 140**

**NOTE: 14****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2016	-81 300 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-81 300 000

NOTE: 15**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	81 300 000
Pantelån	8 126 140
TOTALT	89 426 140

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	61 517 443
Tomt	30 000 000
TOTALT	91 517 443

NOTE: 16**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 20 deler av Sameiet Waldemar Thranesgate 32.

Selskapet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i Sameiet Waldemar Thranesgate 32 som utgjør kr 11 363.

Selskapets andel i Sameiet Waldemar Thranesgate 32 vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene i Sameiet Waldemar Thranes gate 32 er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 579400. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



HUSORDENSREGLER

For

Sameiet Waldemar Thranes gate 32

Vedtatt på ekstraordinært sameiermøte __.__.____

Husordensreglene er å anse som et supplement til de vedtekter som til enhver tid gjelder for sameiet.

§1. Hensikt

Husordensreglene har til hensikt å skape gode forhold innen sameiet og mellom naboer, i tillegg til å verne om eiendommen, anlegg og fellesutstyr, samt å bevare et enhetlig preg i eiendommen. Vis nødvendig hensyn overfor de øvrige som bor eller oppholder seg på sameiets eiendom. Et godt forhold mellom beboerne utvikler seg best ved at man tar direkte kontakt med hverandre. Et godt naboskap kjennetegnes ved at man føler ansvar for hverandre og at alle bidrar til å lage et godt bomiljø.

Sameier plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av alle i husstanden og gjøres kjent for leietakere og andre som gis adgang til boligen.

§2. Hensynet til øvrige beboere

Bruken av bruksenheten og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre sameiere eller beboere.

Det skal være alminnelig ro mellom kl 23.00 og 07.00, på fredager, lørdager og helligdager mellom kl. 24.00 og 07.00. Ved større private arrangementer bør naboer varsles i god tid på sameiets Facebook- og Vibbo-side der kontaktinformasjon skal oppgis, og vinduer og dører skal holdes lukket under arrangementet. Beboerne skal påse at fellesdører/ytterdører er låst til enhver tid. Det er ikke tillatt med røyking innendørs i fellesarealene. Om dagen må det ikke musiseres eller drives musikkøvelser mer enn sammenlagt 2 timer. Høytalere må innstilles slik at de ikke sjenerer naboene.

§3. Orden i fellesområdene

Sykler, barnevogner, sportsutstyr, leker og lignende skal ikke henses i oppganger, portrom, plen og lekeområder. Private gjenstander skal ikke oppbevares i oppganger og korridorer. Biler og motorsykler er ikke tillatt i bakgården eller i portrom.

Det må utvises forsiktighet når innbo bæres inn og ut av bygget i forbindelse med flytting. Sameier er ansvarlig for enhver skade som han eller hun påfører eiendommen. Beboerne oppfordres til, i egen interesse, å verne om fellesarealene og alle må medvirke til at området i og rundt eiendommen holdes ryddig og pent.

§4. Rensing av sluk på terrasse/balkong

For å unngå skade må den enkelte sameier påse at sluk på terrasse/balkong holdes fritt for løv, is og lignende slik at avløp virker tilfredsstillende. Dersom det oppstår skade som følge av manglende rensing av sluk, kan den enkelte sameier måtte dekke utbedringskostnadene.



§5. Avfallshåndtering

Enhver forsøpling av eiendommen herunder fortau, ganger, trapper, fellesareal og søppeldeponi er ikke tillatt.

Husholdningsavfall skal kildesorteres etter kommunens anvisning. Avfallsbeholder skal kun inneholde kildesortert husholdningsavfall i blå, grønne og restavfallsposer. Papp, kartong, papir og gavepapir må legges i egen papirbeholder. Glass og metallemballasje skal leveres på egne returpunkter eller gjenbruksstasjoner utenfor sameiets område. Hageavfall, store gjenstander og byggeavfall skal leveres til kommunens gjenbruksstasjoner.

Det må ikke settes avfall utenfor søppelcontainerne. Det må heller ikke hensettes avfall i fellesarealene eller utenfor egen inngangsdør. Hensatt avfall kan resultere i gebyr fra styret.

§6. Arbeider som krever autorisert personell

Arbeider på bad, vaskerom og kjøkken, som inkluderer rørlegg, må kun utføres av autoriserte firmaer pga. fare for lekkasje til underliggende leiligheter. Uvedkommende gjenstander skal ikke kastes i vask og WC slik at avløpsrør tilstoppes. Elektrikerarbeid skal utføres av autoriserte firmaer.

§7. Fasadeendringer

Arbeider som kan medføre endring av fasade eller flate mot fellesareal, som utskifting av vinduer og dører (på eller ut til fellesareal), utvendige lamper på balkong til den enkelte bruksenhet, oppsetting og fargevalg av markiser, parabol, endring av utvendige farger etc, kan bare gjennomføres etter godkjenning fra styret. Det er forbudt å henge opp plakater og oppslag av enhver art på eiendommen, sette opp skilter, montrere, automater, flaggstenger, antenner etc. eller sette opp skilt eller plakater innenfor vinduene i seksjonen. Videre kreves styrets godkjenning for arbeider som berører fellesanlegg som vann, avløp eller elektrisitet dersom arbeidene kan medføre en særlig risiko for skade eller kan innebære en urimelig belastning av fellesarealene.

§8. Brannforebyggende sikkerhet

Hver enkelt seksjonseier plikter å påse at det finnes minst ett brannslukningsapparat/brannslange og en eller flere røykvarslere i de(n) seksjonen(e) han eller hun rår over. Det bør være røykvarsler på alle soverom. Seksjonseier er ansvarlig for at det utføres funksjonskontroll på egne røykvarslere minst en gang pr. år. Bruk av bart lys eller fyrstikker er forbudt i kott, på loft og i kjeller eller generelt uten tilsyn.

§9. Bruk av grill

Det er kun tillatt med elektrisk- eller gassgrill på balkong/terrasse. Gassbeholdere må oppbevares forskriftsmessig. Ved grilling må det tas særskilt hensyn til naboene.

§10. Vedlikeholdsplikt

Sameierne plikter å holde rom hvor det er vannledningsrør og avløpsrør så oppvarmet at frysing unngås. Må ved lagres i kjelleren, skal følgende iakttas: Vedstablene må løftes fra gulv med sten, pall eller annen effektiv isolasjon. Stablene må ikke legges inn til bygningsverk, men ha en klaring på minst 10 cm mellom ved og gulv/vegger/tak. Våt ved må tørkes ute før den lagres i kjelleren. Overtredelse kan medføre erstatningsansvar.

Vinduene i oppganger må ikke stå åpne om natten, heller ikke i regn og blåst. Om en sameier finner det nødvendig å sette opp et vindu i trapp eller korridor, plikter han å påse at det etter kort tid igjen blir lukket, og blir erstatningspliktig hvis skade inntreffer. Åpne vinduer medfører også rask spredning ved brann. Takluker skal kun åpnes av vaktmester. Det er forbudt å lufte gjennom entre og kjøkkendør. Har leiligheten egen veranda, plikter



sameieren å fjerne snø og is på denne. Hvis dette ikke utføres, blir han ansvarlig for skade som måtte oppstå.

§11. Ved oppussing av seksjon

Før du pusser opp skal du varsle styret og sjekk om oppussingen er søknadspliktig; inngrep i sameiets felles installasjoner som bærevegger, felles rør og ventilasjon osv. er alltid søknadspliktig.

Oppussing av leiligheter medfører ofte utfordringer som styret må håndtere. Dette gjelder blant annet klager på støy, avfallshåndtering, ulovlig parkering på borettslagets fellesarealer, endringer som berører tilstøtende leiligheter, osv. Du må derfor melde i fra når du skal pusse opp, så kan styret kontakte deg direkte ved behov.

Varsle tilstøtende naboer med brev i postkassen, og resten av sameiet på sameiets Facebook- og Vibbo-side. Oppgi informasjon som; hvor lenge oppussingen skal vare, når det vil være ekstra støy/støv, kontaktinformasjon som naboer kan kontakte deg på hvis bråket blir for ille.

Når du pusser opp må skal støyende arbeid som banking, boring, bruk av slagdrill eller andre apparater som forstyrrer naboene, skal ikke forekomme i leilighetene før kl. 08.00 eller etter kl. 20.00 på hverdager, og kun mellom kl. 10.00 og kl. 18.00 på lørdager. På søndager og helligdager skal slikt ikke forekomme.

Sameiets avfallsbeholdere er kun for husholdningsavfall, ikke oppussingsavfall eller store pappesker, jmfør §5. Avfall skal ikke oppbevares i fellesarealer, verken utendørs i bakgård, i oppganger, kjellere eller loft. Ved overskridelse vil styret bestille avfallshenting på eiers regning, inkludert håndteringsgebyr fra styret. Avfallet skal heller ikke oppbevares løst på fortauet. iSikker og lignende må ikke stå på fortauet i mer enn 48 timer, ved overskridelse vil Bymiljøetaten ilagge sameiet et gebyr til sameiet som vil viderefaktureres til selveier med et håndteringsgebyr fra styret.

Fagfolk skal benyttes ved arbeid på elektrisk anlegg, rør og avløp. Alt arbeid på fellesanlegg skal styregodkjennes jmfør §6.

§12. Dyrehold

Det er tillatt å holde dyr så lenge dyreholdet ikke er til sjenanse eller ulempe for de øvrige beboerne.

Ved dyrehold gjelder følgende bestemmelser:

1. Det forutsettes at eier av dyret er kjent med politivedtektene angående dyrehold og straffebestemmelsene som gjelder for å holde dyr. Hunder skal føres i bånd innenfor sameiets område.
2. Eier av dyret skal straks fjerne ekskrementer som dyret måtte etterlate på eiendommen.
3. Dyr må holdes borte fra lekeplasser, sandkasser og blomsterbed.

§13. Brudd på husordensreglene

Eventuelle klager på nabo for brudd på husordensreglene eller på grunn av andre sjenerende forhold bør rettes direkte til naboen selv. Kanskje er vedkommende ikke klar over forholdet og problemet kan på den måten løses gjennom samtaler partene imellom. Gjentatte og/eller grove overtredelser av husordensreglene kan rapporteres skriftlig til styret.



Den enkelte sameier blir erstatningspliktig for enhver skade som oppstår som følge av overtredelse av husordensreglene eller annen mangel på aktsomhet, jfr. vedtektene. Man er også ansvarlig for at reglene overholdes av sin husstand, fremleietager, håndverkere eller andre personer som har fått adgang til bruksenheten eller uten skjellig grunn til eiendommen for øvrig.

§14. Endring av husordensreglene

Husordensreglene kan endres av sameiermøtet. Vedtak om endring skjer med alminnelig flertall av de avgitte stemmer.



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 10.05.23

Selskapsnummer: 7654 **Selskapsnavn:** Waldemar Thranes Gate 32 Brl

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.