



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 130 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUT ØGREID AS  
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS  
Løkkeveien 59  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 200 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	258 000	0
Andre driftskostnader		257 000	295 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 000</b>	<b>295 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 685 000</b>	<b>-295 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	9 523 000
Annen renteinntekt		14 000	20 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 000</b>	<b>9 543 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 000</b>	<b>9 543 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 699 000</b>	<b>9 248 000</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 699 000</b>	<b>9 248 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 699 000</b>	<b>9 248 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		328 478 000	328 478 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>328 478 000</b>	<b>328 478 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 478 000</b>	<b>328 478 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 000	0
Konsernfordringer		0	308 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000</b>	<b>308 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	2 068 000	2 176 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 068 000</b>	<b>2 176 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 070 000</b>	<b>2 484 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>330 548 000</b>	<b>330 962 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000
Overkurs		222 255 000	222 255 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 505 000</b>	<b>222 505 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		86 457 000	88 268 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 457 000</b>	<b>88 268 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>308 962 000</b>	<b>310 773 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	13 000
Skyldige offentlige avgifter		108 000	0
Utbytte		0	10 200 000
Gjeld til aksjonærer		21 476 000	9 976 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 586 000</b>	<b>20 189 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 586 000</b>	<b>20 189 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>330 548 000</b>	<b>330 962 000</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	131 262 000	306 106 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>131 262 000</b>	<b>306 106 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	43 673 000	28 266 000
Av- og nedskrivninger	4	1 458 000	997 000
Andre driftskostnader	2	13 576 000	7 684 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 707 000</b>	<b>36 947 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 555 000</b>	<b>269 159 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	14 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 245 000	0
Annen renteinntekt		8 494 000	10 231 000
Annen finansinntekt		11 137 000	7 551 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 876 000</b>	<b>17 796 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		719 000	0
Annen rentekostnad		3 316 000	2 625 000
Annen finanskostnad		119 000	4 240 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 154 000</b>	<b>6 865 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 722 000</b>	<b>10 931 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 277 000</b>	<b>280 090 000</b>
Skattekostnad		6 716 000	41 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 561 000</b>	<b>280 049 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 561 000</b>	<b>280 049 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre m.v.	4, 11	1 587 000	1 867 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 587 000</b>	<b>1 867 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Langsiktige konsernfordringer	10	88 117 000	0
Andre fordringer		0	1 802 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 117 000</b>	<b>1 802 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 704 000</b>	<b>3 669 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsprosjekter		1 400 000	10 186 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 400 000</b>	<b>10 186 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 000	3 921 000
Andre fordringer		52 261 000	13 372 000
Fordring på felleskontr. og tilknyttet virksomhet	10	56 770 000	104 171 000
Konsernfordringer	10	91 590 000	71 914 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 700 000</b>	<b>193 378 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Investering i datterselskap	6	419 962 000	346 560 000
Investering i FKV/tilknyttet virksomhet	7, 11	105 572 000	184 554 000
Markedsbaserte aksjer	8	346 398 000	274 994 000
Øvrige aksjer og andeler	9	21 407 000	24 344 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>893 339 000</b>	<b>830 452 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11, 12	928 758 000	894 081 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>928 758 000</b>	<b>894 081 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 024 197 000</b>	<b>1 928 097 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 113 901 000</b>	<b>1 931 766 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		222 255 000	222 255 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 505 000</b>	<b>222 505 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		349 618 000	328 425 000
Minoritetsinteresser		1 147 919 000	1 105 015 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 497 537 000</b>	<b>1 433 440 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 720 042 000</b>	<b>1 655 945 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	1 492 000	1 141 000
Andre avsetninger for forpliktelser	15	50 346 000	28 198 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 838 000</b>	<b>29 339 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	26 300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		116 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 416 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 254 000</b>	<b>29 339 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	245 438 000	154 657 000
Leverandørgjeld		1 000 000	636 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	3	46 000	41 000
Skyldige offentlige avgifter		2 769 000	2 635 000
Utbytte		0	30 200 000
Gjeld til aksjonærer	16	21 476 000	10 179 000
Annen kortsiktig gjeld		44 876 000	48 135 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 605 000</b>	<b>246 483 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>393 859 000</b>	<b>275 822 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 113 901 000</b>	<b>1 931 767 000</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Knut Øgreid AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Knut Øgreid AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DBIK2-Q3JTE-X7163-6TQ8O-A0FTO-BAEEB



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Knut Øgreid AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Penneo Dokumentnøkkel: DBIK2-Q3JTE-X7163-6TQ8O-A0FTO-BAEEB



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Knut Øgreid AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 31. mars 2022  
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DBIK2-Q3JTE-X7163-6TQ8O-A0FTO-BAEEB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-03-30 07:00:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBIK2-Q3JTE-X7163-6TQ8O-A0FTO-BAEEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## ÅRSBERETNING 2021

### KNUT ØGREID AS

#### VIRKSOMHETENS ART

Øgreid familien har drevet handelsvirksomhet siden 1876 og investeringsvirksomhet i over 30 år. Knut Øgreid AS er etablert som et investeringskonsern, som betrakter alle investeringer som midlertidige og har unntatt plikt for konsolidering. Investeringskonsernets portefølje har et bredt nedslagsfelt og består av industrielle investeringer, sikkerhetstjenester innen offshore, børsnoterte papirer, samt en større eiendomsportefølje.

#### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING, RESULTAT OG STILLING

Etter styrets vurdering gir det fremlagte resultatregnskap og balanse et rettviseende bilde av den aktivitet som har vært i konsernet i 2021 samt status pr 31.12.2021.

Selskapets og konsernets årsresultat for 2021 ble henholdsvis NOK 9,7m og NOK 85,6m, mot NOK 9,3m og NOK 280,1m i 2020.

Konsernets og morselskapets soliditet pr. 31.12.2021, målt ved bokført egenkapitalandel, var hhv 81,4 % og 93,5 % sammenlignet med hhv 85,7 % og 93,9 % i 2020.

Det vises til kontantstrømoppstilling for beskrivelse av årets endringer i likviditet og finansiering.

Selskapets virksomhet omfatter ikke aktiviteter med forskning og utvikling.

#### FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Selskapet har ingen ansatte. Investeringskonsernet sysselsetter 9 årsverk.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Konsernet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn.

#### YTRE MILJØ

Virksomheten medfører i liten grad forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

#### STYREFORSIKRING

Øgreid AS har på vegne av alle selskap i investeringskonsernet tegnet styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker ansvar i forbindelse med blant annet fremsatt krav om erstatning og strafferettslig forfølgelse.



#### FINANSIELL- OG LIKVIDITETSRISIKO

Konsernets aksjeportefølje er normalt eksponert for finansiell markedsrisiko. Konsernets kapital situasjon gjør imidlertid at denne eksponeringen ikke innebærer noen betydelig risiko.

Selskapets og konsernets likviditetssituasjon anses som god.

#### FREMTIDIG UTVIKLING

Utviklingen i porteføljens verdi forventes positiv over en lengre tidshorisont.


Selskapet og konsernet er ikke upåvirket av utbruddet av Covid-19, da konsernet er et aktivt investeringskonsern og investerer i markeder som i høyeste grad er påvirket. Investerings selskapene i konsernet er robuste med bunnsolid soliditet og vil gjennom 2022 aktivt bistå sine investeringer for å være i forkant av de negative markedshendelser som pågår.

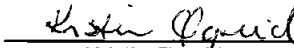
#### RESULTATDISPONERING

Styret foreslår at årets resultat på NOK 9,7m disponeres som følger:

Til utbytte	NOK 0,0m
Til annen egenkapital	NOK 9,7m

Stavanger, 31. mars 2022

  
Knut Øgreid  
Styrets leder

  
Kristin Øgreid  
Styremedlem



**Knut Øgreid AS**

**Årsregnskap**

**2021**



## Resultatregnskap

(beløp i hele kr 1 000)

## Knut Øgreid AS

Morselskap			Konsern			
2020	2021	Note	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
0	10 200		Utbytter	1	98 443	8 977
0	0		Renteinntekter fra investeringer		3 580	0
0	0		Gevinst/tap ved realisasjon	1	42 174	303 191
0	0		Verdiendring finansielle instrumenter til virkelig verdi		36 652	66 089
0	0		Nedskrivninger av andre investeringer	1	-51 295	-74 900
0	0		Annen investeringsavkastning		0	0
0	0		Salg av rådgivnings- og forvaltningstjenester		922	1 896
0	0		Andre driftsinntekter		785	853
<u>0</u>	<u>10 200</u>		<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>131 262</u>	<u>306 106</u>
0	258	2	Lønnskostnader	2	43 673	28 266
0	0		Av- og nedskrivninger	4	1 458	997
295	267	2	Andre driftskostnader	2	13 576	7 684
<u>295</u>	<u>524</u>		<b>Sum driftskostnader</b>		<u>58 707</u>	<u>36 948</u>
<u>-295</u>	<u>9 676</u>		<b>Driftsresultat</b>		<u>72 555</u>	<u>269 159</u>
			<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
9 523	0		Inntekt på investering i datterselskap		0	14
0	0		Renteinntekt fra konsernselskap		4 245	0
20	14		Annen renteinntekt		8 494	10 231
0	0		Annen finansinntekt		11 137	7 551
0	0		Rentekostnad fra konsernselskap		-719	0
0	0		Annen rentekostnad		-3 316	2 625
0	0		Annen finanskostnad	15	-119	4 240
<u>9 543</u>	<u>14</u>		<b>Resultat av finansposter</b>		<u>19 722</u>	<u>10 931</u>
<u>9 248</u>	<u>9 689</u>		<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>92 277</u>	<u>280 089</u>
0	0	3	Skattekostnad	3	6 716	41
<u>9 248</u>	<u>9 689</u>		<b>Årets resultat</b>		<u>85 561</u>	<u>280 048</u>
			<b>Fordeelt på</b>			
			Morselskapets aksjonærer		28 835	101 073
			Ikke-kontrollerende eierinteresser		56 727	178 976
			<b>Disponeringer og overføringer</b>			
10 200	0		Avsatt utbytte			
-952	9 689		Overført til/fra annen egenkapital			
<u>9 248</u>	<u>9 689</u>		<b>Sum disponeringer og overføringer</b>			



## Balanse

(beløp i hele kr 1 000)

### Knut Øgreid AS

Morselskap				Konsern		
2020	2021	Note	Eiendeler	Note	2021	2020
			<b>Anleggsmidler</b>			
			<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0		Driftsløsøre m.v.	4,11	1 587	1 867
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 587</u>	<u>1 867</u>
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
328 478	328 478	5	Investering i datterselskap		0	0
0	0		Langsiktige konsernfordringer	10	88 117	0
0	0		Utlån til felleskontrollert/ tilknyttet virksomhet		0	0
0	0		Andre fordringer		0	1 802
<u>328 478</u>	<u>328 478</u>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>88 117</u>	<u>1 802</u>
<u>328 478</u>	<u>328 478</u>		<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>89 704</u>	<u>3 669</u>
			<b>Omløpsmidler</b>			
			<b>Varer</b>			
0	0		Eiendomsprosjekter		1 400	10 186
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum varer</b>		<u>1 400</u>	<u>10 186</u>
			<b>Fordringer</b>			
0	0		Kundefordringer		79	3 921
308	0		Konsernfordringer	10	91 590	71 914
0	0		Fordring på felleskontr. og tilknyttet virksomhet	10	56 770	104 171
0	2		Andre fordringer		52 261	13 372
<u>308</u>	<u>2</u>		<b>Sum fordringer</b>		<u>200 700</u>	<u>193 378</u>
			<b>Investeringer</b>			
0	0		Investering i datterselskap	6	419 962	346 560
0	0		Investering i FKV/ tilknyttet virksomhet	7,11	105 572	184 554
0	0		Markedsbaserte aksjer	8	346 398	274 894
0	0		Øvrige aksjer og andeler	9	21 407	24 344
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum investeringer</b>		<u>893 338</u>	<u>830 451</u>
2 176	2 088	14	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11, 12	928 758	894 081
<u>2 484</u>	<u>2 070</u>		<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 024 197</u>	<u>1 928 097</u>
<u>330 962</u>	<u>330 548</u>		<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 113 901</u>	<u>1 931 766</u>





## Kontantstrømoppstilling

(beløp i hele kr 1 000)

### Knut Øgreid AS

Morselskap		Konsern		
2020	2021	2021	2020	
0	0	<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
-1 565	-279	Innbetalinger fra salg av varer og tjenester	4 764	
0	-150	Utbetalinger for varer og tjenester	-13 212	
20	14	Utbetalinger til ansatte, pensjon, aga mv	-46 798	
0	0	Renteinnbetalinger	12 074	
0	0	Renteutbetalinger	3 316	
0	0	Utdelinger fra investeringer (utbytte mv.)	98 443	
0	0	Utbetalinger ved kjøp av investeringer	-113 339	
0	0	Innbetalinger ved realisasjon av investeringer	61 627	
0	0	Utbetaling av lån til investeringer	-38 364	
0	0	Innbetaling av lån til investeringer	2 371	
<u>-1 545</u>	<u>-416</u>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>-29 117</u>	
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
0	0	Utbetalinger ved kjøp varige driftsmidler	0	
9 523	10 200	Innbetaling av utdelinger fra datterselskap mv.	0	
697	308	Netto endring i mellomværende med inv.selskaper i underkonsern	0	
<u>10 219</u>	<u>10 508</u>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>0</u>	
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
0	0	Endring i kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	90 781	
0	0	Utbetaling ved kapitalnedsettelse	0	
-6 000	-21 700	Utbetalt utbytte	-64 700	
-2 919	11 500	Endring netto gjeld til aksjonær	11 298	
0	0	Endring langsiktig gjeld/forpliktelser	26 416	
<u>-8 919</u>	<u>-10 200</u>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>63 794</u>	
<u>-245</u>	<u>-108</u>	<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<u>34 677</u>	
2 420	2 176	Netto kontanter og bankinnskudd 01.01	894 081	
<u>2 176</u>	<u>2 068</u>	<b>Netto kontanter og bankinnskudd 31.12</b>	<u>928 758</u>	
			<u>894 081</u>	
<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter (avstemming)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
9 248	9 689	Resultat før skatt	92 277	280 089
0	0	Årets betalte skatt	41	0
0	0	Årets avskrivninger på driftsmidler	1 458	997
-9 523	-10 200	Inntektsført utdeling fra datterselskap	-98 443	0
0	0	Endring avsetning for pensjonsmidler-/forpliktelser	351	-1 950
0	0	Endring i varebeholdninger	8 786	215
11	-11	Endring i kundefordringer og leverandører	4 206	-4 719
0	0	Endring i investeringer	-62 887	-70 163
0	0	Endring mellomværende med selskaper i invest.portefølje	-60 392	49 738
-1 281	106	Endring i andre tidsavgrensninger	85 486	47 386
<u>-1 545</u>	<u>-416</u>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>-29 117</u>	<u>301 594</u>



Knut Øgreid AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er i det alt vesentlige benyttet samme regnskapsprinsipper i morselskapet og i konsernregnskapet. Alle beløp er angitt i hele kr 1 000 med mindre annet fremgår av sammenhengen.

### Investeringselskap

Konsernets forretningsstrategi er å være et investeringskonsern. Virksomheten knytter seg derfor utelukkende til å investere i andre selskaper med sikte på å utvikle disse og realisere gevinster gjennom etterfølgende salg. Investeringer foretas basert på vedtatte investeringsstrategier som omfatter planer for type og varighet av engasjementene, og hvordan disse skal avsluttes.

Inntekter og kostnader som direkte knytter seg til investeringsengasjementer anses som del av selskapets ordinære virksomhet, og presenteres derfor som driftsinntekter.

Eiendeler som direkte knytter seg til investeringsengasjementer og kan realiseres gjennom salg anses å være tilknyttet selskapets varekretsløp og klassifiseres derfor som omløpsmidler, uavhengig av om disse skal holdes for en lengre periode enn 12 måneder.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger vurderes å være til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Konsernregnskap

Konsernregnskapet omfatter alle datterselskaper som har tilsvarende forretningsstrategi som morselskapet. Øvrige datterselskaper inngår i investeringsporteføljen og er derfor ikke konsolidert i konsernregnskapet.

Interne kjøp og salg, interngevinster, renter og andre interne overførslar og mellomværender mellom investeringselskapene i konsernet er eliminert i konsernregnskapet. Konsernmellomværende som fremkommer i konsernregnskapet knytter seg til konsernselskaper som inngår i investeringsporteføljen.

### Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer klassifiseres som datterselskap, tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet eller andre aksjer basert på morselskapets kontroll og innflytelse over investeringen. Langsiktige investeringer i investeringselskaper (som definert ovenfor) klassifiseres som anleggsmidler i morselskapets regnskap. Øvrige investeringer behandles som omløpsmidler. Investeringene vurderes etter kostmetoden og er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Inntektsført utbytte, og andre utdelinger, relaterer seg til opptjente resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet. Ved utdeling som overstiger andel av opptjent resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet. For øvrige investeringer inntektsføres utdelinger på vedtakstidspunktet.

### Driftsinntekter

All avkastning på investeringer presenteres som driftsinntekt i resultatregnskapet, uavhengig av om denne kommer i form av utbytte, renter eller gevinst ved realisasjon. Tilsvarende presenteres nedskrivning av investeringer og tap ved realisasjon som negativ driftsinntekt. Det samme gjelder renter til selskap som inngår i investeringsporteføljen.

Inntekter fra salg av rådgivnings og -forvaltningstjenester regnskapsføres i takt med at tjenestene leveres og konsernet oppnår en ubetinget rett til vedertag. Denne typen tjenester omsettes i all hovedsak i Norge.



Knut Øgreid AS

Noter til årsregnskapet 2021

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid som forventes å være brukstiden. Daglig reparasjon og vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Bokført verdi av varige driftsmidler blir vurdert for verditap når hendelser eller endringer i omstendigheter indikerer at bokført verdi ikke kan gjenvinnes.

#### Valuta

Norske kroner benyttes som funksjonell- og rapporteringsvaluta i regnskapet.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til den funksjonelle valuta ved å benytte valutakurs på transaksjonsdagen. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Realiserte og urealiserte valutagevinster/-tap regnskapsføres som finansinntekt/-kostnad.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres i all vesentlighet på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

I konsernet forekommer både innskuddsbaserte og ytelsesbaserte pensjonsordninger.

Kostnader knyttet til innskuddsordninger resultatføres ved innbetaling til ordningen. Konsernet har ingen videre betalingsforpliktelser etter at innskuddet er innbetalt.

Ytelsesordninger regnskapsføres i samsvar med IAS 19, i henhold til unntaksreglene i NRS 6

Pensjonskostnader. Beregnet nåverdi av pensjonsforpliktelsene balanseføres og aktuarielle gevinster og tap (netto etter skatt) føres direkte mot annen egenkapital. Konsernets ytelsesordning finansieres løpende over driften og omfatter kun pensjonister. Resultatførte kostnader knyttet til ordningen, som inngår i lønnskostnadene, omfatter derfor kun rentekostnader knyttet til forpliktelsen.

#### Skatter

Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skatt tilknyttet transaksjoner ført direkte mot egenkapitalen resultatføres ikke.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning denne kan utnyttes gjennom realisasjon av eksisterende merverdier i skattekonsernet. Utsatt skatt beregnes som hovedregel ved bruk av nominell skattesats som er vedtatt på balansedagen. Enkelte av selskapene i konsernet er omfattet av reglene for finansskatt og benytter forhøyet skattesats ved beregning av utsatt skatt.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den direkte metode og viser de enkelte aktivitetenes virkning på beholdningen av betalingsmidler. I kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter inngår alle inn- og utbetalinger knyttet til investeringsporteføljen. Investeringsaktiviteter omfatter kun inn- og utbetalinger knyttet til langsiktige investeringer i investeringselskaper og varige driftsmidler. Finansieringsaktiviteter omfatter betalinger knyttet til ekstern finansiering og aksjonærer. Alle rentebetalinger klassifiseres likevel som operasjonelle aktiviteter.



Knut Øgreid AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 1 Driftsinntekter – konsern

	Konsernet	
	2021	2020
<b>Utbytter</b>		
Investeringer i datterselskap	67 366	2 202
Investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	21 053	5 312
Andre aksjeinvesteringer	10 024	1 463
<b>Sum utbytter</b>	<b>98 443</b>	<b>8 977</b>
<b>Gevinst/tap ved realisasjon</b>		
Investeringer i datterselskap	12 626	175 522
Investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	2 366	90 497
Andre aksjeinvesteringer	27 182	31 124
<b>Sum gevinst/tap ved realisasjon</b>	<b>42 174</b>	<b>297 143</b>
<b>Nedskrivning av andre investeringer</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	-35 765	-68 454
Investeringer i datterselskap	-7 605	-6 446
Andre investeringer	-11 754	
<b>Sum nedskrivning av andre investeringer</b>	<b>-55 124</b>	<b>-74 900</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, pensjon mm – morselskap og konsern

Morselskapet har ingen ansatte. Lønnskostnadene i selskapet gjelder styrehonorarer. Videre er det ikke gitt lån eller sikkerhetstillelser til fordel for daglig leder eller noe medlem av styret.

Morselskapet har ingen ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader i 2021. Selskapet er følgelig ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet er pliktig til å ha en tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i denne lov. Videre har konsernet en ytelsesordning som finansieres direkte over driften. Denne ordningen omfatter to tidligere ansatte m/ektefeller.

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	225	0	38 184	22 570
Arbeidsgiveravgift	33	0	4 330	4 032
Pensjonskostnader	0	0	906	1 231
Andre ytelser	0	0	252	434
<b>Sum</b>	<b>258</b>	<b>0</b>	<b>43 673</b>	<b>28 266</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk                    0                    0                    9                    13

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger (beløp eks. mva):

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (ink. teknisk bistand tilknyttet årsregnskap)	90	933
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (ink. teknisk bistand tilknyttet ligningspapirer)	0	0
Annen bistand	89	323
<b>Sum</b>	<b>179</b>	<b>1 256</b>

Herav godtgjørelse til revisors samarbeidende selskaper                    0                    0



Knut Øgreid AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 3 Skatt – morselskap og konsern

I 2021 er det i investeringskonsernet ett finansskattepliktig selskap. For dette selskapet beregnes betalbar og utsatt skatt med 25 %. For øvrige selskaper, inkludert morselskapet, er betalbar og utsatt skatt for 2021 beregnet med 22 %.

Morselskapet		Konsernet	
2020	2021	2021	2020
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad</b>			
0	0	0	0
0	0	46	0
0	0	6 670	-5 195
0	0	0	-595
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 716</b>	<b>-5 790</b>
<b>Avstemming av skattekostnaden</b>			
9 248	9 689	81 788	272 167
2 035	2 132	17 993	59 877
-2 032	-2 177	-21 383	-74 077
0	0	-2 068	31
0	0	3 536	0
0	0	0	1 418
0	0	11 844	7 771
0	0	0	0
-3	45	-3 206	5 021
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 716</b>	<b>41</b>
<b>Ikke balanseført utsatt skatt</b>			
-311	-249	654	1 077
0	0	-182	23
0	0	0	-25
0	0	-373	-773
0	0	0	-460
0	0	0	-832
-311	-249	99	-990
-3 190	-3 297	-56 343	-50 704
0	0	-334	-3 870
0	0	-1 222	-1 222
<b>-3 501</b>	<b>-3 546</b>	<b>-57 800</b>	<b>-56 786</b>

Utsatt skattefordel tilknyttet negative midlertidige forskjeller i morselskapet er ikke balanseført som følge av usikkerhet ved mulighetene for fremtidig utnyttelse.



Knut Øgreid AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 4 Varige driftsmidler – konsern

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

### Konsernet

	Driftsløst mv.
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 186
Tilgang	1 200
Avgang	-321
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 065
Akk. Avskrivninger og nedskrivninger 31.12.2021	6 478
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 587</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>835</b>
<b>Årets nedskrivninger</b>	<b>623</b>
<b>SUM</b>	<b>1 458</b>
Økonomisk levetid	1-5 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 5 Konsernsammensetning – morselskap og konsern

### Morselskapets direkte investeringer i datterselskap på balansedagen

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi
Øgreid Holding AS	Stavanger	34 %	34 %	328 276
Trunkfish Capital AS*	Stavanger	0,2 %	100 %	101
Hedwig Øgreid Invest AS*	Stavanger	0,2 %	100 %	101
<b>Sum</b>				<b>328 478</b>

\* Kontrolleres gjennom eie av samtlige stemmeberettigede A-aksjer.

### Øvrige selskap som inngår i konsernregnskapet på balansedagen

	Forretnings- kontor	Eies/kontrolleres gjennom (eierandel)
Øgreid AS	Stavanger	Øgreid Holding AS (100 %)
H. Øgreid & Sønner AS	Stavanger	Øgreid AS (100 %)
Verket Investering AS	Stavanger	Øgreid AS (95,7 %)
Engøy No. 9 AS	Stavanger	Øgreid AS (99,8 %)
Øgreid Eiendom AS	Stavanger	Øgreid AS (100 %)



Knut Øgreid AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 6 Midlertidige investeringer i datterselskap – konsern

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2021	Årsresultat 2021
<i>H. Øgreid &amp; Sønner AS</i>				
Aegopodium AS*	73 %	78 009	128 187	-49 497
Anthriscus Sylvestris AS	91 %	55 403	60 502	-260
<i>Øgreid Eiendom AS</i>				
Verksalmenningen Eiendom AS	100 %	54 015	23 142	12 599
Jåttåvågen Brygge AS	100 %	13 573	1 351	-1 863
Sundebrinken AS	100 %	21 536	5 286	94
Gauselsplitten Eiendom AS	100 %	9 089	2 719	-40
Somamyrå AS	100 %	430	255	-26
Falcks gate AS	100 %	20 225	4 148	900
Søstrene Hinna Utbygging AS	100 %	504	-800	-1 261
SHU 2 AS	100 %	30	16	-10
Åsedalen Boligpark Holding AS	75 %	27	-955	-386
Mortepumpen AS	100 %	12 044	12 830	917
<i>Verket Investering AS</i>				
Mountain View AS	100 %	23 578	7 834	-37
Kanelsnurren Holding AS	60 %	30 080	58 036	8 011
Vininor AS	57 %	3 167	3 385	3 225
Nordic Steel Group AS	61 %	77 561	171 214	21 214
<i>Øvrige</i>				
Ark. Knud Øgreid AS	100 %	21 780	12 803	-1 064
<b>Sum</b>		<b>421 051</b>		

Samtlige selskaper har forretningskontor i Stavanger kommune, med unntak av Aegopodium AS som har sitt forretningskontor på Ågotnes i Øygarden kommune og Vininor AS med forretningskontor i Oslo kommune.

Investeringer merket med \* hadde ikke tilgjengelige årsregnskap for 2021 per tidspunkt for Selskapets regnskapsavleggelse



Knut Øgreid AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 7 Midlertidige investeringer i tilknyttede/felleskontrollerte selskaper – konsern

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2021	Årsresultat 2021
<i>Øgreid Eiendom AS</i>				
Aeonian 5 AS	50 %	24 134	46 625	-34
Tastarustå Byutvikling AS	33 %	24	1 206	-79
Madla Byutvikling AS	50 %	16 434	-62 686	-3 545
Nore Sunde Utviklingsselskap AS	33 %	1 100	9 236	1 079
Hafsrby AS*	22 %	1 577	-282	-1 714
Stabbesteinen Holding AB*	50 %	630	18 992	-2 352
Olav V's Gate 11 Holding AS	50 %	15	616	1 297
<i>Verket Investering AS</i>				
Hå Element Eiendom AS	48 %	20 345	3 625	2 635
Dialog EXE AS*	43 %	20 398	4 332	-2 985
Munu Holding AS*	39 %	19 789	50 062	32
Hårr Betong AS*	24 %	0	64 282	-1 231
Jæren Overflatebehandling Holding AS	23 %	1 125	6 703	4 941
<b>Sum</b>		<b>105 572</b>		

Samtlige selskaper har forretningskontor i Stavanger kommune, med unntak av Jæren Overflatebehandling Holding AS (Time kommune), Hå Element Eiendom (Hå), Dialog EXE (Bodø) og Stabbesteinen Holding AB som har forretningskontor i Västerås, Sverige.

Investeringer merket med \* hadde ikke tilgjengelige årsregnskap for 2021 per tidspunkt for Selskapets regnskapsavleggelse

## Note 8 Markedsbaserte aksjer – konsern

Marked	Anskaffelses- kost	Periodens verdiendring	Bokført verdi (virkelig verdi)
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	245 875	36 652	346 398
<b>Sum</b>	<b>245 875</b>	<b>36 652</b>	<b>346 398</b>

## Note 9 Øvrige aksjer og andeler – konsern

Selskap	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
<i>Aksjer</i>			
Øvrige		21 407	21 407
<b>Sum</b>		<b>21 407</b>	<b>21 407</b>



Knut Øgreid AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 10 Mellomværende med selskap i investeringsportefølje – konsern

### Fordringer på datterselskap i investeringsportefølje

<u>Selskap</u>	<u>Utlån pr 31.12.2021</u>
Aegopodium AS	61 514
Anthriscus Sylvestris AS	26 603
Søstrene Hinna Utbygging AS	37 508
Kanelsnurren AS	2 919
Mountain View AS	14 000
Gauselsplitten Eiendom AS	640
Jåttåvågen Brygge AS	21 394
SHU 2 AS	1 007
Nordic Steel Group AS	14 122
<b>Sum langsiktige konsernfordringer</b>	<b>88 117</b>
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>91 590</b>

### Fordringer på tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

<u>Selskap</u>	<u>Utlån pr 31.12.2021</u>
Sandvedparken AS*	1 897
Madla Byutvikling AS	32 031
Olav V's gate 11 Holding AS	19 107
Nore Sunde Utviklingsselskap AS	3 600
Øvrige	135
<b>Sum kortsiktige utlån TS/FKV</b>	<b>56 770</b>

\* Sandvedparken AS er tilknyttet selskap gjennom datterselskapet Åsedalen Boligpark Holding AS.



Knut Øgreid AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 11 Fordringer, gjeld, pantstillelser mv. – morselskap og konsern

Morselskapet		Konsernet	
2020	2021	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>			
0	0	88 117	57 050
0	0	0	98 652
0	0	0	0
0	0	88 117	155 702
<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>			
0	0	0	0
<b>Gjeld som er sikret med pant el.</b>			
0	0	26 300	0
0	0	245 438	154 657
0	0	271 738	154 657
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>			
0	0	559	1 659
0	0	344 508	173 667
0	0	18 012	15 783
0	0	363 079	191 109

Konsernfordringer med forfall senere enn 1 år gjelder lån med avtalt tilbakebetalingsplan, primært til Aegopodium AS. Fordringer på felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper omfatter i all hovedsak lån til ulike tomte- og utbyggingsselskaper, der tilbakebetaling er sammenfallende med tidspunkt for utbygging.

I tillegg til konsernets gjeld er pantsatte eiendeler også stillet som sikkerhet for kausjonsforpliktelser konsernet har overfor selskaper i investeringsporteføljen, jfr. note 16.

## Note 12 Bundne bankinnskudd – morselskap og konsern

Morselskapet		Konsernet	
2020	2021	2021	2020
<b>Bundne bankinnskudd</b>			
0	75	1 237	1 308
Skattetrekkmidler			

## Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon – morselskap

Aksjekapitalen på kr 250 består av 1 aksje som eies av styreleder og daglig leder Knut Øgreid.



Knut Øgreid AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 14 Egenkapital – morselskap og konsern

### Morselskapet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	250	222 255	88 268	310 773
Tilleggsutbytte	0	0	-11 500	-11 500
Årets resultat	0	0	9 689	9 689
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>250</b>	<b>222 255</b>	<b>86 457</b>	<b>308 962</b>

### Konsernet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	IKE*	Sum
Egenkapital 01.01.2021	250	222 255	328 425	1 105 015	1 655 944
Estimatavvik pensjon	0	0	-218	-422	-640
Tilleggsutbytte	0	0	-11 546	-22 954	-34 500
Fusjon	0	0	4 122	7 304	11 426
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	0	0	0	2 250	2 250
Årets resultat	0	0	28 835	56 727	85 562
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>250</b>	<b>222 255</b>	<b>349 618</b>	<b>1 147 919</b>	<b>1 720 042</b>

\* Ikke-kontrollerende eierinteresser (IKE) omfatter i hovedsak 65,87 % eierandel i datterselskapet Øgreid Holding AS (og underliggende selskaper), gjennom at 66 % av dette selskapet eies av datterselskapene Trunkfish Capital AS og Hedwig Øgreid Invest AS. Av disse selskapene tilhører 99,8 % ikke-kontrollerende eierinteresser.

Verket 42 AS er innfusjonert i Øgreid Eiendom AS i 2021. Gaggi AS er innfusjonert i Hedwig Øgreid Invest AS.

## Note 15 Andre avsetninger for forpliktelser og finansielle instrumenter – konsern

	Konsernet	
	2021	2020
Negativ verdi på investeringer	0	8 442
Forpliktelser knyttet til solgte datterselskap	50 346	13 445
Tap på finansielle instrumenter	0	6 311
<b>Sum</b>	<b>50 346</b>	<b>28 198</b>

### Finansielle instrumenter

Rentebytteavtaler er avsluttet i 2021.

## Note 16 Transaksjoner og mellomværende med nærstående – morselskap og konsern

Med unntak av transaksjoner og mellomværende med selskaper i investeringsporteføljen, jfr. Note 6 og Note 7, har konsernet begrenset med transaksjoner og mellomværende med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og avtalene er gjennomført på markedsmessige vilkår i samsvar med aksjeloven § 3-9.

Gjeld til aksjonærer omfatter også gjeld til aksjonærenes nærstående.

## Note 17 Hendelser etter balansedagen - konsern

Konsernet er ikke upåvirket av utbruddet av Covid-19. Da konsernet er et aktivt investeringskonsern og investerer i markedet som i høyeste grad er påvirket. Investeringselskapene i konsernet er robuste med bunnsolid soliditet og vil gjennom 2022 aktivt bistå investeringer for å være i forkant av de negative markedshendelser som pågår.