



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 594 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERTNESHØYDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Ing. K. Dømbe  
Litleåsvegen 49  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Risnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 350 000	16 394 303
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 350 000</b>	<b>16 394 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	2 158 685	13 783 863
Avskrivning på driftsmidler	2	3 000	3 000
Annen driftskostnad	3	83 373	305 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 245 058</b>	<b>14 091 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 104 942</b>	<b>2 302 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 942	3 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 942</b>	<b>3 666</b>
Annen rentekostnad		34 109	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 109</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 833</b>	<b>3 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 114 775</b>	<b>2 306 101</b>
Skattekostnad	4	245 418	507 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>869 357</b>	<b>1 798 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>869 357</b>	<b>1 798 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>869 357</b>	<b>1 798 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>869 357</b>	<b>1 798 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		28 866	221 313
Udekket tap			497 649
Avsatt til annen egenkapital		840 491	1 079 797



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		869 357	1 798 759



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	53 020	21 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 020</b>	<b>21 116</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	9 000	12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 020</b>	<b>33 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		<b>2 050 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 831 324	2 003 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 831 324</b>	<b>2 003 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 831 324</b>	<b>4 054 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 893 344</b>	<b>4 087 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 920 288	1 079 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 920 288</b>	<b>1 079 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 020 288</b>	<b>1 179 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	316 868	2 048 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>316 868</b>	<b>2 048 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>316 868</b>	<b>2 048 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	269 180	325 674
Gjeld til konsernselskaper		37 008	283 735
Annen kortsiktig gjeld	8	250 000	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>556 188</b>	<b>859 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>873 056</b>	<b>2 907 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 893 344</b>	<b>4 087 723</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383855

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 594 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERTNESHØYDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Ing. K. Dømbe  
Littleåsvegen 49  
5132 NYBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Risnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 917 594 368  
TERTNESHØYDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 350 000	16 394 303
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 350 000</b>	<b>16 394 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	2 158 685	13 783 863
Avskrivning på driftsmidler	2	3 000	3 000
Annen driftskostnad	3	83 373	305 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 245 058</b>	<b>14 091 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 104 942</b>	<b>2 302 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 942	3 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 942</b>	<b>3 666</b>
Annen rentekostnad		34 109	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 109</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 833</b>	<b>3 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 114 775</b>	<b>2 306 101</b>
Skattekostnad	4	245 418	507 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>869 357</b>	<b>1 798 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>869 357</b>	<b>1 798 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>869 357</b>	<b>1 798 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>869 357</b>	<b>1 798 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		28 866	221 313
Udekket tap			497 649
Avsatt til annen egenkapital		840 491	1 079 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>869 357</b>	<b>1 798 759</b>



Organisasjonsnr: 917 594 368  
TERTNESHØYDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	53 020	21 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 020</b>	<b>21 116</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			
1.	2	9 000	12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>12 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 020</b>	<b>33 116</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	1		2 050 718
------------------	---	--	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 831 324	2 003 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 831 324</b>	<b>2 003 889</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 831 324</b>	<b>4 054 607</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 893 344</b>	<b>4 087 723</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 920 288	1 079 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 920 288</b>	<b>1 079 797</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 020 288</b>	<b>1 179 797</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	316 868	2 048 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>316 868</b>	<b>2 048 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>316 868</b>	<b>2 048 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	269 180	325 674
Gjeld til konsernselskaper		37 008	283 735
Annen kortsiktig gjeld	8	250 000	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>556 188</b>	<b>859 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>873 056</b>	<b>2 907 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 893 344</b>	<b>4 087 723</b>



Organisasjonsnr: 917 594 368  
TERTNESHØYDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Tertneshøyden AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 26H32-WUWU-H1JK-C8CCK-XUEMG-CIPWX

Org.nr.: 917 594 368



## Tertneshøyden AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2022	2021
Salgsinntekt	1	3 350 000	16 394 303
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 350 000</b>	<b>16 394 303</b>
Varekostnad	1	2 158 685	13 783 863
Avskrivning på driftsmidler	2	3 000	3 000
Annen driftskostnad	3	83 373	305 004
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 245 058</b>	<b>14 091 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 104 942</b>	<b>2 302 435</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		43 942	3 666
Rentekostnad		34 109	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 833</b>	<b>3 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 114 775</b>	<b>2 306 101</b>
Skattekostnad	4	245 418	507 342
<b>Årsresultat</b>		<b>869 357</b>	<b>1 798 759</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	497 649
Avsatt konsernbidrag		28 866	221 313
Avsatt til annen egenkapital		840 491	1 079 797
<b>Sum overføringer</b>		<b>869 357</b>	<b>1 798 759</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 26H32-WUWU-H1JTK-C8CCK-XUEMG-CIPWX



### Tertneshøyden AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	53 020	21 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 020</b>	<b>21 116</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	9 000	12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 020</b>	<b>33 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utførelse	1	0	2 050 718
Bankinnskudd		2 831 324	2 003 889
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 831 324</b>	<b>4 054 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 893 344</b>	<b>4 087 723</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 26H32-WUWU-H1JK-C8CCK-XUEMG-CIPWX

Organisasjonsnummer 917 594 368



## Tertneshøyden AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 920 288	1 079 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 920 288</b>	<b>1 079 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 020 288</b>	<b>1 179 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	316 868	2 048 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>316 868</b>	<b>2 048 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	269 180	325 674
Gjeld til konsernselskaper		37 008	283 735
Annen kortsiktig gjeld	8	250 000	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>556 188</b>	<b>859 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>873 056</b>	<b>2 907 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 893 344</b>	<b>4 087 723</b>

Ketil Dømbe  
styrets leder

Frode Risnes  
styremedlem

Organisasjonsnummer 917 594 368

Penneo Dokumentnøkkel: 26H32-WUWU-H1JK-C8CCK-XUEMG-CIPWX



## Tertneshøyden AS Noter til årsregnskap 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter regnskapsføres den periode inntektene opptjenes. For selskapets virksomhet inntektsføres salg av boenheter ved overlevering til kjøper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Prosjekter

Selskapets utbyggingsprosjekt behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Dette innebærer at utgifter til utvikling og bygging av boliger/tomter balanseføres som varelager. Ved salg av boliger/tomter kostnadsføres utgiftene etter sammenstillingsprinsippet. Forventet tap kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når hver selvstendig del av prosjektet er fullført og realisert.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Note 1 Prosjekter

Selskapet har ingen gjenstående prosjekter under utførelse ved årets utgang.

Det er solgt eiendom i 2022, med følgende resultat:

Salgsinntekter	3 350 000
Kostnader	-2 158 685
Resultat	1 191 315

Organisasjonsnummer 917 594 368

Penneo Dokumentnøkkel: 26H32-WUWU-H1JK-C8CCK-XUEMG-CIPWX



### Tertneshøyden AS

Noter til årsregnskap 2022

#### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 684	20 684
= Anskaffelseskost 31.12.22	20 684	20 684
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 684	11 684
= Bokført verdi 31.12.22	9 000	9 000
Årets ordinære avskrivninger	3 000	3 000
Økonomisk levetid	7 år	

#### Note 3 Ansettelsesforhold, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	277 322	388 096
Endring i utsatt skattefordel	-31 904	119 246
Skattekostnad ordinært resultat	245 418	507 342
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 114 775	2 306 101
Permanente forskjeller	762	0
Endring i midlertidige forskjeller	145 018	863 395
Avgitt konsernbidrag	-37 008	-283 735
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 405 424
Skattepliktig inntekt	1 223 547	1 480 338
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	277 322	388 096
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 142	-62 422
Sum betalbar skatt i balansen	269 180	325 674

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 000	12 000	3 000
Varebeholdning	0	142 018	142 018
Avsetninger mv	-250 000	-250 000	0
Sum	-241 000	-95 982	145 018
Grunnlag for utsatt skattefordel	-241 000	-95 982	145 018
Utsatt skattefordel (22 %)	-53 020	-21 116	31 904

Organisasjonsnummer 917 594 368

Penneo Dokumentnøkkel: 26H32-WUWU-H1JTK-C8CCK-XUEMG-CIPWX



## Tertneshøyden AS

Noter til årsregnskap 2022

### Note 5 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100.  
Samtlige aksjer eies av Bauta Eiendom AS, hvor styrets medlemmer har bakenforliggende eierskap.

### Note 6 Egenkapitalendringer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2022	100 000	1 079 797	1 179 797
Årets resultat		869 357	869 357
Avgitt konsernbidrag, etter skatt		-28 866	-28 866
Pr. 31.12.2022	100 000	1 920 288	2 020 288

### Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonær og andre nærstående.  
Gjelden har status som ansvarlig lånekapital, og står tilbake for all annen ekstern gjeld.  
Det er ikke avgitt sikkerhet for gjelden, som renteberegnes.  
Nedbetaling skjer etter nærmere avtale mellom partene.

### Note 8 Kortsiktig gjeld og garantiansvar

Annen kortsiktig gjeld er garantiavsetning på kr 250 000.  
Denne gjelder for inntil 5 år fra 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: 26H32-WUWU-H1JTK-C8CCK-XUEMG-CIPWX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ketil Dømbe

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1187073

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-04-24 06:29:58 UTC



## Frode Risnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-509632

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-04-25 17:36:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 26H32-WUWU-H1JTK-C8CCK-XUEMG-CIPWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tertneshøyden AS

### Konklusjon

Vi har revidert Tertneshøyden AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 869 357,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 1. mai 2023  
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm  
statsautorisert revisor