



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 468 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 121
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 274 280	2 162 946
Annen driftsinntekt		531 983	197 657
Sum inntekter		2 806 263	2 360 604
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	646 677	613 202
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		930 105	1 335 077
Sum kostnader		1 576 782	1 948 279
Driftsresultat		1 229 481	412 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 477
Annen renteinntekt			6 027
Sum finansinntekter			9 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 498	151 071
Annen rentekostnad		405 683	603 341
Sum finanskostnader		666 181	754 412
Netto finans		-666 181	-744 908
Ordinært resultat før skattekostnad		563 300	-332 584
Skattekostnad	6	123 926	-73 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 374	-259 416
Årsresultat	3	439 374	-259 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 374	-259 416
Totalresultat		439 374	-259 416



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	439 374	-259 416
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		439 374	-259 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	24 977 487	25 606 164
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	24 977 487	25 606 164
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		24 977 487	25 606 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	24 029	66 448
Konsernfordringer		400 000	977 449
Sum fordringer		424 029	1 043 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 112 327	559 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 327	559 682
Sum omløpsmidler		1 536 356	1 603 579
SUM EIENDELER		26 513 843	27 209 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	3 207 347	2 895 347
Sum innskutt egenkapital		3 307 347	2 995 347
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	1 807 816	1 368 442
Sum opptjent egenkapital		1 807 816	1 368 442
Sum egenkapital		5 115 163	4 363 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	791 470	666 743
Sum avsetninger for forpliktelser		791 470	666 743
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		15 956 250
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	20 393 250	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 393 250	21 956 250
Sum langsiktig gjeld		21 184 720	22 622 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	80 124	29 058
Betalbar skatt	6	87 199	
Skyldig offentlige avgifter		46 637	
Annen kortsiktig gjeld	5		193 904
Sum kortsiktig gjeld		213 960	222 962
Sum gjeld		21 398 680	22 845 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 513 843	27 209 743
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423764

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 468 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 121
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 915 468 411
HEGDALVEIEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 274 280	2 162 946
Annen driftsinntekt		531 983	197 657
Sum inntekter		2 806 263	2 360 604
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	646 677	613 202
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		930 105	1 335 077
Sum kostnader		1 576 782	1 948 279
Driftsresultat		1 229 481	412 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 477
Annen renteinntekt			6 027
Sum finansinntekter			9 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 498	151 071
Annen rentekostnad		405 683	603 341
Sum finanskostnader		666 181	754 412
Netto finans		-666 181	-744 908
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	123 926	-73 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 374	-259 416
Årsresultat	3	439 374	-259 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 374	-259 416
Totalresultat		439 374	-259 416
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	439 374	-259 416
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		439 374	-259 416



Organisasjonsnr: 915 468 411
HEGDALVEIEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 24 977 487 25 606 164

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 24 977 487 25 606 164

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 24 977 487 25 606 164

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5 24 029 66 448

Konsernfordringer 400 000 977 449

Sum fordringer 424 029 1 043 897

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 112 327 559 682

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 112 327 559 682

Sum omløpsmidler 1 536 356 1 603 579

SUM EIENDELER 26 513 843 27 209 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 2, 3

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3 3 207 347 2 895 347

Sum innskutt egenkapital 3 307 347 2 995 347



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	1 807 816	1 368 442
Sum opptjent egenkapital		1 807 816	1 368 442
Sum egenkapital		5 115 163	4 363 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	791 470	666 743
Sum avsetninger for forpliktelser		791 470	666 743
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		15 956 250
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	20 393 250	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 393 250	21 956 250
Sum langsiktig gjeld		21 184 720	22 622 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	80 124	29 058
Betalbar skatt	6	87 199	
Skyldig offentlige avgifter		46 637	
Annen kortsiktig gjeld	5		193 904
Sum kortsiktig gjeld		213 960	222 962
Sum gjeld		21 398 680	22 845 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 513 843	27 209 743
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 915 468 411
HEGDALVEIEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hegdalveien 59 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hegdalveien 59 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MTTWQ-CVQNB-1BGEO-0W7YG-6FT1BU-BT08U



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hegdalveien 59 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. mai 2022
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MTTWQ-CVFPNB-1BGEO-0W7YG-6FT1BU-BT0BU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-31 12:54:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MTTWQ-CVYNB-1BGEO-0W7YG-6FTBU-BT08U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Hegdalveien 59 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4VOAT-JUZ04-XC1JQ-EZK0N-PEYTE-KCZBV



Resultatregnskap Hegdalveien 59 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 274 280	2 162 946
Annen driftsinntekt		531 983	197 657
Sum driftsinntekter		2 806 263	2 360 604
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	646 677	613 202
Annen driftskostnad		930 105	1 335 077
Sum driftskostnader		1 576 782	1 948 279
Driftsresultat		1 229 481	412 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 477
Annen renteinntekt		0	6 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 498	151 071
Annen rentekostnad		405 683	603 341
Resultat av finansposter		-666 181	-744 908
Resultat før skattekostnad		563 300	-332 584
Skattekostnad	6	123 926	-73 168
Årsresultat	3	439 374	-259 416
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	439 374	-259 416
Sum overføringer		439 374	-259 416

Penneo Dokumentnøkkel: 4VOAT-JUZ04-XC1JQ-EZK0N-PEYTE-KCZBV



Balanse Hegdalveien 59 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	24 977 487	25 606 164
Sum varige driftsmidler	4	24 977 487	25 606 164
Sum anleggsmidler		24 977 487	25 606 164
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	24 029	66 448
Konsernfordringer		400 000	977 449
Sum fordringer		424 029	1 043 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 112 327	559 682
Sum omløpsmidler		1 536 356	1 603 579
Sum eiendeler		26 513 843	27 209 743

Penneo Dokumentnøkkel: 4VOAT-JUZ04-XC1JQ-EZK0N-PEYTE-KCZBV



Balanse Hegdalseien 59 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 207 347	2 895 347
Sum innskutt egenkapital		3 307 347	2 995 347
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 807 816	1 368 442
Sum opptjent egenkapital		1 807 816	1 368 442
Sum egenkapital		5 115 163	4 363 789
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	791 470	666 743
Sum avsetning for forpliktelser		791 470	666 743
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	15 956 250
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	20 393 250	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 393 250	21 956 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	80 124	29 058
Betalbar skatt	6	87 199	0
Skyldig offentlige avgifter		46 637	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	193 904
Sum kortsiktig gjeld		213 960	222 962
Sum gjeld		21 398 680	22 845 955
Sum egenkapital og gjeld		26 513 843	27 209 743

Oslo, 31.05.2022
Styret i Hegdalseien 59 AS

Nils Bergersen
styreleder

Lars Bergersen
styremedlem

Anne Marte Bergersen Zierfuss
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegdalveien 59 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lanima AS	2 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	2 895 347	1 368 442	4 363 789
Årets resultat			439 374	439 374
Konsernbidrag mottatt (etter skatt)		312 000	0	312 000
Pr 31.12.2021	100 000	3 207 347	1 807 816	5 115 163

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Tekniske installasjoner	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	8 130 900	7 869 639	12 633 499	28 634 038
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	18 000	0	18 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 130 900	7 887 639	12 633 499	28 652 038
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021		1 882 498	1 145 376	3 027 874
Årets ordinære avskrivninger		394 007	252 670	646 677
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0	2 276 505	1 398 046	3 674 551
Bokført verdi 31.12.2021	8 130 900	5 611 134	11 235 453	24 977 487
Økonomisk levetid		20 år	50 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: 4VOAT-JUZ04-XC1JQ-EZKON-PEYTE-KCZBV



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	400 000	977 449
Sum	0	0	400 000	977 449

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	20 393 250	6 000 000
Sum	0	0	20 393 250	6 000 000

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 199	-215 039
Endring i utsatt skatt	36 727	141 871
Skattekostnad ordinært resultat	123 926	-73 168

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	563 300	-332 584
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-566 943	-644 865
Mottatt konsernbidrag	400 000	977 449
Skattepliktig inntekt	396 357	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-801	-215 039
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	88 000	215 039
Sum betalbar skatt i balansen	87 199	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	563 300	-332 584
Beregnet skatt av resultat før skatt	123 926	-73 168
Sum	123 926	-73 168
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 597 592	3 030 648	-566 943
Sum	3 597 592	3 030 648	-566 943
Grunnlag for utsatt skatt	3 597 592	3 030 648	-566 943
Utsatt skatt (22 %)	791 470	666 743	-124 728



Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	15 956 250
Øvrig langsiktig gjeld	20 393 250	6 000 000
Sum	20 393 250	21 956 250

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer og grunnarealer	24 977 487	25 606 164
Sum	24 977 487	25 606 164

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Lanima AS. Lanima AS har gjeldsbrevlån i Handelsbanken. Handelsbanken har panterett i selskapets faste eiendom pålydende kr 40 000 000.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen som får betydning for selskapets resultat for 2021 eller den finansielle stilling ved årets slutt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Bergersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2608627

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-05-31 11:14:45 UTC



Anne Marte B Zierfuss

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1453369

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-05-31 11:31:20 UTC



Nils Bergersen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1472046

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-31 11:34:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4VOAT-JUZ04-XCTJQ-EZK0N-PEYTE-KCZBV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>