



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 020 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLOCH-LOTHE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Madlasandnes 129C  
4045 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 020 504	963 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 504</b>	<b>963 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 000	165 223
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		33 241	50 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 241</b>	<b>215 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 263</b>	<b>747 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	
Annen rentekostnad		299 549	213 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 549</b>	<b>213 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 494</b>	<b>-213 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>522 769</b>	<b>534 753</b>
Skattekostnad på resultat	4	115 009	117 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>407 760</b>	<b>417 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 760</b>	<b>417 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>407 760</b>	<b>417 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 760</b>	<b>417 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		107 760	117 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 760</b>	<b>417 108</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 950 366	9 115 366
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 950 366</b>	<b>9 115 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 950 366</b>	<b>9 115 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 417	321 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 417</b>	<b>321 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 417</b>	<b>321 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 209 784</b>	<b>9 437 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 638 000</b>	<b>2 638 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 281 697	1 173 937



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 281 697</b>	<b>1 173 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 919 697</b>	<b>3 811 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	104 166	98 982
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 166</b>	<b>98 982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	4 758 918	5 100 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 758 918</b>	<b>5 100 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 863 084</b>	<b>5 199 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 438	2 188
Betalbar skatt	4	109 825	110 202
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		14 740	12 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 003</b>	<b>425 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 290 087</b>	<b>5 625 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 209 784</b>	<b>9 437 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 020 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLOCH-LOTHE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Madlasandnes 129C  
4045 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 912 020 711  
BLOCH-LOTHE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 020 504	963 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 504</b>	<b>963 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 000	165 223
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		33 241	50 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 241</b>	<b>215 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 263</b>	<b>747 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	
Annen rentekostnad		299 549	213 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 549</b>	<b>213 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 494</b>	<b>-213 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	115 009	117 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>407 760</b>	<b>417 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 760</b>	<b>417 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>407 760</b>	<b>417 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 760</b>	<b>417 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		107 760	117 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 760</b>	<b>417 108</b>



Organisasjonsnr: 912 020 711  
BLOCH-LOTHE EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 950 366	9 115 366
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 950 366</b>	<b>9 115 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 950 366</b>	<b>9 115 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		259 417	321 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 417</b>	<b>321 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 417</b>	<b>321 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 209 784</b>	<b>9 437 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 638 000</b>	<b>2 638 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 281 697	1 173 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 281 697</b>	<b>1 173 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 919 697</b>	<b>3 811 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	104 166	98 982



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 166</b>	<b>98 982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	4 758 918	5 100 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 758 918</b>	<b>5 100 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 863 084</b>	<b>5 199 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 438	2 188
Betalbar skatt	4	109 825	110 202
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		14 740	12 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 003</b>	<b>425 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 290 087</b>	<b>5 625 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 209 784</b>	<b>9 437 014</b>



Organisasjonsnr: 912 020 711  
BLOCH-LOTHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2023

Bloch-Lothe Eiendom AS

Org.nr 912 020 711

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Pemso Dokumentnøkkel: EOJIB-MMYSG-OMIYS-HVEME-D38D6-EDIVQ



### Resultatregnskap

Bloch-Lothe Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 020 504	963 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 020 504</b>	<b>963 220</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 000	165 223
Annen driftskostnad		33 241	50 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>198 241</b>	<b>215 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 263</b>	<b>747 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	0
Annen rentekostnad		299 549	213 088
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-299 494</b>	<b>-213 088</b>
Resultat før skattekostnad		522 769	534 753
Skattekostnad på resultat	4	115 009	117 645
<b>Resultat</b>		<b>407 760</b>	<b>417 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 760</b>	<b>417 108</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		107 760	117 108
<b>Sum overføringer</b>		<b>407 760</b>	<b>417 108</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EOJIB-MMY5Q-OMIYS-HVEME-D38D6-EDIVQ



## Balanse

Bloch-Lothe Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 950 366	9 115 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 950 366</b>	<b>9 115 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 950 366</b>	<b>9 115 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 417	321 648
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 417</b>	<b>321 648</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 209 784</b>	<b>9 437 014</b>

Pemso Dokumentnøkkel: EOJIB-MMYSG-OMIYS-HVEME-D38D6-EDIVQ



## Balanse

Bloch-Lothe Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Overkurs		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 638 000</b>	<b>2 638 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 281 697	1 173 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 281 697</b>	<b>1 173 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 919 697</b>	<b>3 811 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	104 166	98 982
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>104 166</b>	<b>98 982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	4 758 918	5 100 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 758 918</b>	<b>5 100 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 438	2 188
Betalbar skatt	4	109 825	110 202
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		14 740	12 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 003</b>	<b>425 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 290 087</b>	<b>5 625 077</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 209 784</b>	<b>9 437 014</b>

Stavanger, 14.02.2024

Trond Rygg  
styreleder

Bjørnar Pettersen Holmyrk  
Styremedlem/Daglig leder

Hilde Lothe  
styremedlem

Gyda Kathrine Bloch Thorsen  
styremedlem

Bloch-Lothe Eiendom AS

Side 4

Pemneo Dokumentnøkkel: EOJIB-MMY5G-OMIY5-HVEME-D38D6-EDIVQ



## Bloch-Lothe Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Revisor

Selskapet har ikke revisor.



## Bloch-Lothe Eiendom AS

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 233 666	10 233 666
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 233 666</b>	<b>10 233 666</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 283 300	1 283 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 283 300	1 283 300
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 950 366</b>	<b>8 950 366</b>
Årets ordinære avskrivninger	165 000	165 000
Økonomisk levetid	20-50 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 825	110 202
Endring i utsatt skatt	5 184	7 443
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>115 009</b>	<b>117 645</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	522 769	534 753
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 564	-33 834
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>499 205</b>	<b>500 918</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 825	110 202
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>109 825</b>	<b>110 202</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	473 483	449 919	-23 564
<b>Sum</b>	<b>473 483</b>	<b>449 919</b>	<b>-23 564</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>473 483</b>	<b>449 919</b>	<b>-23 564</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>104 166</b>	<b>98 982</b>	<b>-5 184</b>



## Bloch-Lothe Eiendom AS

## Note 5 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	4 758 918	5 100 876
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 950 366	9 115 366
<b>Sum</b>	<b>8 950 366</b>	<b>9 115 366</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bloch-Lothe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400 000	1,0	2 400 000
<b>Sum</b>	<b>2 400 000</b>		<b>2 400 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar Pettersen Holmvik	1 200 000	50,0	50,0
RYLO Invest AS	1 200 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 400 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørnar Pettersen Holmvik	Styremedlem/Daglig leder	1 200 000
Trond Rygg	styreleder	1 200 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 400 000</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	2 400 000	250 000	-12 000	1 173 937	3 811 937
Årets resultat	0	0	0	407 760	407 760
Avsatt utbytte	0	0	0	-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 400 000</b>	<b>250 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>1 281 697</b>	<b>3 919 697</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EOJIB-MMY5G-OMIY5-HVEME-D38D6-EDIVQ



**Bloch-Lothe Eiendom AS**

**Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	3 049 126	3 391 084

Pemso Dokumentnøkkel: EOJIB-MMYSG-OMIYS-HVEME-D38D6-EDIVQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hilde Lothe

Styremedlem

På vegne av: Bloch-Lothe Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-4185871

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-14 18:16:41 UTC



### Bjørnar Pettersen Holmvik

Daglig leder

På vegne av: Bloch-Lothe Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-671627

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-02-14 18:37:14 UTC



### Trond Rygg

Styreleder

På vegne av: Bloch-Lothe Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-359723

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-02-14 18:47:40 UTC



### Gyda Kathrine Bloch Thorsen

Styremedlem

På vegne av: Bloch-Lothe Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-110433

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-02-16 20:00:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOJIB-MMY5G-OMIY5-HVEME-D38D6-EDIVQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>