



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 637 274
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEPERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Eva Benjaminsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 496 280	1 319 980
Sum inntekter		1 496 280	1 319 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	3 474 800	1 100 091
Sum kostnader		3 497 620	1 122 911
Driftsresultat		-2 001 340	197 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 060	6 501
Sum finansinntekter		45 060	6 501
Annen rentekostnad		383 504	195 322
Sum finanskostnader		383 504	195 322
Netto finans		338 444	188 821
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 339 784	8 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 339 784	8 248
Årsresultat		-2 339 784	8 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 339 784	8 248
Sum overføringer og disponeringer		-2 339 784	8 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 828 534	2 399 536
Sum varige driftsmidler		2 828 534	2 399 536
Sum anleggsmidler		2 828 534	2 399 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		69 405	133 608
Sum fordringer		69 405	133 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 635	646 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 635	646 753
Sum omløpsmidler		1 089 041	780 361
SUM EIENDELER		3 917 575	3 179 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 775 187	-3 435 403
Sum opptjent egenkapital		-5 777 187	-3 437 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-5 775 187	-3 435 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 118 279	6 139 986
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 418 279	6 439 986
Sum langsiktig gjeld		9 418 279	6 439 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 796	160 316
Annen kortsiktig gjeld		9 687	14 998
Sum kortsiktig gjeld		274 483	175 314
Sum gjeld		9 692 762	6 615 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 917 575	3 179 897
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	9 418 279	6 439 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442999

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 637 274
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEPERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Eva Benjaminsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 947 637 274
NEPERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 496 280	1 319 980
Sum inntekter		1 496 280	1 319 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6	3 474 800	1 100 091
Sum kostnader		3 497 620	1 122 911
Driftsresultat		-2 001 340	197 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 060	6 501
Sum finansinntekter		45 060	6 501
Annen rentekostnad		383 504	195 322
Sum finanskostnader		383 504	195 322
Netto finans		338 444	188 821
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 339 784	8 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 339 784	8 248
Årsresultat		-2 339 784	8 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 339 784	8 248
Sum overføringer og disponeringer		-2 339 784	8 248



Organisasjonsnr: 947 637 274
NEPERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 828 534	2 399 536
Sum varige driftsmidler		2 828 534	2 399 536

Sum anleggsmidler		2 828 534	2 399 536
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		69 405	133 608
Sum fordringer		69 405	133 608

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 635	646 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 635	646 753

Sum omløpsmidler		1 089 041	780 361
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 917 575	3 179 897
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 775 187	-3 435 403
Sum opptjent egenkapital		-5 777 187	-3 437 403

Sum egenkapital	7	-5 775 187	-3 435 403
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 118 279	6 139 986
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000



Sum annen langsiktig gjeld	9 418 279	6 439 986
Sum langsiktig gjeld	9 418 279	6 439 986
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	264 796	160 316
Annen kortsiktig gjeld	9 687	14 998
Sum kortsiktig gjeld	274 483	175 314
Sum gjeld	9 692 762	6 615 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 917 575	3 179 897
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 418 279	6 439 986



Organisasjonsnr: 947 637 274
NEPERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Neperud Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	605 047	814 913
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-2 339 784	8 248
Kjøp / salg anleggsmidler	-428 998	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 978 293	-218 115
B. Årets endring disponible midler	209 511	-209 867
C. Disponible midler	814 558	605 047
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 089 041	780 361
Kortsiktig gjeld	-274 483	-175 314
C. Disponible midler	814 558	605 047

Prosjekt vedlikehold tak er finansiert med låneopptak.

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2023 på kr 300 657,-.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Neperud Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 496 280	1 319 980	1 399 020	1 671 020
Sum leieinntekt		1 496 280	1 319 980	1 399 020	1 671 020
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 496 280	1 319 980	1 399 020	1 671 020
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	20 386	7 000	2 000
Kostnad eiendom/lokale	4	52 580	75 730	94 300	76 500
Kommunale avgifter/renovasjon		343 607	302 656	322 400	345 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		0	0	1 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	9 785	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	2 385 154	351 029	4 078 220	164 000
Revisjonshonorar		5 071	4 745	5 100	6 000
Forretningsførerhonorar		67 015	65 126	67 100	71 000
Andre honorar		343 814	33 731	10 000	5 000
Kontorkostnad		825	360	0	1 000
TV/bredbånd		99 360	95 762	102 000	106 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	2 840	0	0
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		116 477	109 074	116 500	123 500
Eiendomsskatt		53 708	20 525	28 800	54 000
Andre kostnader		1 189	2 342	2 000	2 000
Sum kostnad		3 497 620	1 122 911	4 863 240	991 020
Driftsresultat		-2 001 340	197 069	-3 464 220	680 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		45 060	6 501	0	0
Rentekostnad		383 504	195 322	252 000	497 000
Netto finansposter		338 444	188 821	252 000	497 000
Årsresultat		-2 339 784	8 248	-3 716 220	183 000
Overført til/fra annen egenkapital		-2 339 784	8 248	0	0
SUM OVERFØRINGER		-2 339 784	8 248	0	0



Balanse 2023 Neperud Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	47 619	47 619
Bygninger	3	1 315 625	1 315 625
Påkostninger	3	1 465 290	1 036 292
Sum anleggsmidler		2 828 534	2 399 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer skader		18 109	0
Andre kortsiktige fordringer		6 944	0
Forskuddsbetalte kostnader		44 352	133 608
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 019 635	646 753
Sum omløpsmidler		1 089 041	780 361
SUM EIENDELER		3 917 575	3 179 897



Balanse 2023 Neperud Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 777 187	-3 437 403
Sum opptjent egenkapital		-5 777 187	-3 437 403
Sum egenkapital	7	-5 775 187	-3 435 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	9 118 279	6 139 986
Borettsinnskudd		300 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		9 418 279	6 439 986
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 944	0
Leverandørgjeld		264 796	160 316
Påløpne renter		2 743	0
Annen kortsiktig gjeld		0	14 998
Sum kortsiktig gjeld		274 483	175 314
Sum gjeld		9 692 762	6 615 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 917 575	3 179 897
Pantstillelser	9	9 418 279	6 439 986
Sted: _____	Dato: _____		

Gunn-Eva Benjaminsen
Styreleder

Bjørn Jostein Langfjæran
Styremedlem

Trine Charlott Bråthen
Styremedlem

Trine Myrnel
Styremedlem

Jannicke Hvam
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Neperud Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Neperud Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	839 760	839 760
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	102 000	99 120
3650 Innkrevde felleskostn. renter	364 560	135 100
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	189 960	246 000
Sum	1 496 280	1 319 980

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasje/bod	Gnagersikring	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 036 292	0	47 619	1 315 625
Årets tilgang :	0	428 998	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 036 292	428 998	47 619	1 315 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 036 292	428 998	47 619	1 315 625
Anskaffelsesår :	2012	2023	1963	1963
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 20 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 8 658 kvm. G.nr 5, b.nr 38, til en verdi av kr 47 619,-.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP563579.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	321	0
6362 Skadedyrutryddelse	32 807	28 650
6391 Snømåking/strøing/feiing	19 451	47 079
Sum	52 580	75 730



Noter årsregnskap 2023 Neperud Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	1 600
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	8 185
Sum	0	9 785

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	122 999	0
6603 Vedlikehold elektro	28 136	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	7 316	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	4 124	7 198
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	4 373	5 063
6642 Snekkerarbeid	0	4 031
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	334 737
6648 Vedlikehold dører og porter	1 178	0
6650 Rehabilitering av tak	2 207 029	0
Sum	2 385 154	351 029

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Neperud Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 437 403	-2 339 784	-5 777 187
Sum opptjent egenkapital	-3 437 403	-2 339 784	-5 777 187
Sum egenkapital	-3 435 403	-2 339 784	-5 775 187

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2023 Neperud Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Rehabilitering/refinansi	Rehabilitering/refinansi
Lånenummer:	94817236582	60308063995
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2013
Rentesats:	5.49 %	5.70 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048	14.07.2023
Opprinnelig lånebeløp:	9 217 000	8 178 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 139 986
Avdrag i perioden:	98 721	6 139 986
Opptak i perioden:	9 217 000	0
Lånesaldo 31.12:	9 118 279	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 129 418	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817236582	20	455 914	9 118 280

Note 9 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	9 118 279
Innskuddskapital	300 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	9 418 279
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 828 534

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 300 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Neperud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Neperud Borettslag

Styreleder	Gunn-Eva Benjaminsen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Bjørn Jostein Langfjæran (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Trine Myrmel (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Trine Charlott Bråthen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Jannicke Hvam (sign.)	20.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Neperud Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Neperud Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: M6JCS-FJWFV-FGT3A-CK3YJ-CF66N-E1SL1



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-10 17:45:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M6JCS-FJWFV-FGT3A-CK3YJ-CFG6N-E1SL1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>