



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 918 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERVGATA 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjervgata 8
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HERRING REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	136 000	64 000
Sum inntekter		136 000	64 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		32 367
Annen driftskostnad	4	171 501	204 027
Sum kostnader		171 501	236 394
Driftsresultat		-35 501	-172 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		4 927	12 189
Sum finanskostnader		4 927	12 189
Netto finans		-4 927	-12 181
Resultat før skattekostnad		-40 428	-184 575
Skattekostnad på resultat	5	-8 895	-40 606
Årsresultat		-31 533	-143 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 533	-143 969
Totalresultat		-31 533	-143 969
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-31 533	-143 969
Sum overføringer og disponeringer		-31 533	-143 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	970 562	970 562
Sum varige driftsmidler		970 562	970 562
Sum anleggsmidler		970 562	970 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	47 733	42 263
Sum fordringer		47 733	42 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 997	138 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 997	138 740
Sum omløpsmidler		104 730	181 002
SUM EIENDELER		1 075 292	1 151 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		693 802	725 335
Sum opptjent egenkapital		693 802	725 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		723 802	755 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	-53 010	-44 115
Sum avsetninger for forpliktelser		-53 010	-44 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		105 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			105 000
Sum langsiktig gjeld		-53 010	60 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 344
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	404 500	334 000
Sum kortsiktig gjeld		404 500	335 344
Sum gjeld		351 490	396 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 075 292	1 151 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320750

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 918 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERVGATA 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjervgata 8
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HERRING REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 918 240
SKJERVGATA 8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	136 000	64 000
Sum inntekter		136 000	64 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		32 367
Annen driftskostnad	4	171 501	204 027
Sum kostnader		171 501	236 394
Driftsresultat		-35 501	-172 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		4 927	12 189
Sum finanskostnader		4 927	12 189
Netto finans		-4 927	-12 181
Resultat før skattekostnad		-40 428	-184 575
Skattekostnad på resultat	5	-8 895	-40 606
Årsresultat		-31 533	-143 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 533	-143 969
Totalresultat		-31 533	-143 969
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-31 533	-143 969
Sum overføringer og disponeringer		-31 533	-143 969



Organisasjonsnr: 979 918 240
SKJERVGATA 8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	970 562	970 562
Sum varige driftsmidler		970 562	970 562
Sum anleggsmidler		970 562	970 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	47 733	42 263
Sum fordringer		47 733	42 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 997	138 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 997	138 740
Sum omløpsmidler		104 730	181 002
SUM EIENDELER		1 075 292	1 151 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		693 802	725 335
Sum opptjent egenkapital		693 802	725 335
Sum egenkapital		723 802	755 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	-53 010	-44 115
Sum avsetninger for forpliktelser		-53 010	-44 115



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	105 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	
Sum annen langsiktig gjeld		105 000
Sum langsiktig gjeld	-53 010	60 885
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 344
Betalbar skatt	5	
Annen kortsiktig gjeld	6	404 500
Sum kortsiktig gjeld		404 500
Sum gjeld	351 490	396 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 075 292	1 151 564



Organisasjonsnr: 979 918 240
SKJERVGATA 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

SKJERVGATA 8 EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 918 240



Resultatregnskap			
SKJERVGATA 8 EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	136 000	64 000
Sum driftsinntekter		<u>136 000</u>	<u>64 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	32 367
Annen driftskostnad	4	171 501	204 027
Sum driftskostnader		<u>171 501</u>	<u>236 394</u>
Driftsresultat		<u>-35 501</u>	<u>-172 394</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		4 927	12 189
Resultat av finansposter		<u>-4 927</u>	<u>-12 181</u>
Resultat før skattekostnad		-40 428	-184 575
Skattekostnad på resultat	5	-8 895	-40 606
Resultat		<u>-31 533</u>	<u>-143 969</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Skattekostnad på ekstraord res.			
Resultat av ekstraordinære poster		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-31 533</u>	<u>-143 969</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		31 533	143 969
Sum overføringer		<u>-31 533</u>	<u>-143 969</u>



Balanse			
SKJERVGATA 8 EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	970 562	970 562
Sum varige driftsmidler		<u>970 562</u>	<u>970 562</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>970 562</u>	<u>970 562</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	47 733	42 263
Sum fordringer		<u>47 733</u>	<u>42 263</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 997	138 740
Sum omløpsmidler		<u>104 730</u>	<u>181 002</u>
Sum eiendeler		<u>1 075 292</u>	<u>1 151 564</u>



Balanse			
SKJERVGATA 8 EIENDOM AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>693 802</u>	<u>725 335</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>693 802</u>	<u>725 335</u>
Sum egenkapital		<u>723 802</u>	<u>755 335</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>-53 010</u>	<u>-44 115</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>-53 010</u>	<u>-44 115</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>0</u>	<u>105 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>105 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 344
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>404 500</u>	<u>334 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>404 500</u>	<u>335 344</u>
Sum gjeld		<u>351 490</u>	<u>396 229</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 075 292</u>	<u>1 151 564</u>
Styreforman: Styremedlen Styremedlem			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 Lønn / godtgjørelse til styret

Antall årsverk: 0,00 årsverk

	2025	2024
Lønn kr	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum =	0	0



Note nr 3 Anleggsmidler

	2025	2024
Anskaffelseskost pr 1/1	1886.978	1886.978
Anskaffelseskost 31.12	1886.978	1886.978
Av og nedskrivninger pr 31.12	912.416	912.416
Bokført verdi 31.12	974.562	974.562
Årets avskrivning	0	32.367

En har valgt å endre regnskapsmessig avskrivning på bygg, på bakgrunn av gjennomført takst på kr 5800.000,-. Tidligere var restverdi satt til 0. Nå er den satt lik bokført verdi for år 2024 kr 974.562,-.

Note nr 4 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2025	2024
Kostnader lokale	86.805	136.067
Forsikringspremier	76.356	65.908
Andre kostnader	8.340	2.052
Sum andre kostnader	171.501	204.027

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 895
Skattekostnad ordinært resultat	-8 895
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-40 428
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 221
Skattepliktig inntekt	-97 649
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varige driftsmidler	221 895
Sum	221 895



Akkumulert fremførbart underskudd	-462 848
Grunnlag for utsatt skattefordel	-240 953
Utsatt skattefordel (22 %)	-53 010

Note nr 6 Fordringer / pantegjeld / garantiforpliktelse

	2025	2024
Pantegjeld 31.12	0	105.000
Gjeld som kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år etter årets utgang	0	0
Gjeld som er sikret ved pant	0	105.000
Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	0	970.562
Garantiforpliktelse	0	0
Fordringer med forfall senere en ett år fra utgangen av året	0	0
Annen kortsiktig gjeld mot aksjonærer	360.000	300.000

Note nr 7 Aksjonærer

Sum aksjekapital er kr 30.000, fordelt på 300 aksjer

Aksjeeiere		
Dagfinn Nicolaisen	100 aksjer	Daglig leder, styremedlem
Linda Nicolaisen	100 aksjer	Styremedlem
Snorre Herring	100 aksjer	Styrets leder
Totalt =	300 aksjer	

Fortsatt drift: selskapet har planlagt å selge selskapets bygg i Mosjøen. Årsoppgjøret er gjort opp med underskudd, i forbindelse med at bygget er planlagt solgt. Leiekontraktene er delvis avsluttet i forbindelse med eventuelt salg.