



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 686 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANNSTASJONEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag - HAUBO  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Inge Heimgård Stueland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	107 410	55 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 410</b>	<b>55 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 410</b>	<b>-55 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>			<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 410</b>	<b>-55 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 410</b>	<b>-55 325</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-107 410</b>	<b>-55 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-107 410</b>	<b>-55 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-107 410</b>	<b>-55 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-107 410	-55 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 410</b>	<b>-55 325</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 225 084</b>	<b>9 411 637</b>
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 551	55 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 551</b>	<b>55 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 323 636</b>	<b>9 467 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 323 636</b>	<b>9 467 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		175 413	68 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-175 413</b>	<b>-68 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-85 413</b>	<b>21 997</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 380 000	8 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 380 000</b>	<b>8 960 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 380 000</b>	<b>8 960 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	25 619	481 907
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 430	3 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 049</b>	<b>485 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 409 049</b>	<b>9 445 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 323 636</b>	<b>9 467 334</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690520

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 821 686 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANNSTASJONEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag - HAUBO  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Inge Heimgård Stueland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 821 686 482  
BRANNSTASJONEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	107 410	55 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 410</b>	<b>55 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 410</b>	<b>-55 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>			<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 410</b>	<b>-55 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 410</b>	<b>-55 325</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-107 410</b>	<b>-55 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-107 410</b>	<b>-55 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-107 410</b>	<b>-55 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-107 410	-55 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 410</b>	<b>-55 325</b>



Organisasjonsnr: 821 686 482  
BRANNSTASJONEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 225 084</b>	<b>9 411 637</b>
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 551	55 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 551</b>	<b>55 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 323 636</b>	<b>9 467 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 323 636</b>	<b>9 467 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		175 413	68 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-175 413</b>	<b>-68 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-85 413</b>	<b>21 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 380 000	8 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 380 000</b>	<b>8 960 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 380 000</b>	<b>8 960 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	25 619	481 907
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 430	3 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 049</b>	<b>485 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 409 049</b>	<b>9 445 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 323 636</b>	<b>9 467 334</b>



Organisasjonsnr: 821 686 482  
BRANNSTASJONEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brannstasjonen Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Brannstasjonen Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GUNBJ-V7H2E-ZU668-72JW7-2VJ7F-KCUPA



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Brannstasjonen Utvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 17. juni 2022  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GUNBJ-V7H2E-ZU668-72JW7-2VJ7F-KCUPA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-20 08:23:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GUNBJ-V7H2E-ZU668-72JW7-2VJ7F-KCUPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Brannstasjonen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 686 482



## RESULTATREGNSKAP

### BRANNSTASJONEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	107 410	55 333
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 410</b>	<b>55 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 410</b>	<b>-55 333</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 410	-55 325
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-107 410</b>	<b>-55 325</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		107 410	55 325
<b>Sum overføringer</b>		<b>-107 410</b>	<b>-55 325</b>



## BALANSE

### BRANNSTASJONEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		10 225 084	9 411 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 551	55 696
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 323 636</b>	<b>9 467 334</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 323 636</b>	<b>9 467 334</b>

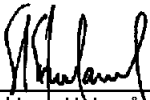


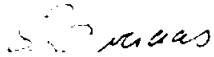
## BALANSE

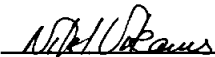
### BRANNSTASJONEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-175 413	-68 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-175 413</b>	<b>-68 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-85 413</b>	<b>21 997</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 380 000	8 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 380 000</b>	<b>8 960 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	25 619	481 907
Annen kortsiktig gjeld		3 430	3 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 049</b>	<b>485 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 409 049</b>	<b>9 445 337</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 323 636</b>	<b>9 467 334</b>

Haugesund, 07.06.22  
Styret i Brannstasjonen Utvikling AS

  
Svend Inge Heimgård Stueland  
styreleder

  
Sverre Johan Øveraas  
styremedlem

  
Nils Inge Vikanes  
styremedlem



## Brannstasjonen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 000 eks. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 000 eks. mva



## Brannstasjonen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brannstasjonen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAUGESUND BOLIGBYGGELAG	100	50,0	50,0
Sjø Investering AS	75	37,5	37,5
Eiendom Og Prosjektutvikling AS	25	12,5	12,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-68 003	-10 000	21 997
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-68 003</b>	<b>-10 000</b>	<b>21 997</b>
Årets resultat		-107 410		-107 410
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-175 413</b>	<b>-10 000</b>	<b>-85 413</b>

Egenkapitalen er tapt. Selskaper er i prosess med et byggeprosjekt og aksjonærene sikrer selskapet likviditet. Forutsetning om fortsatt drift anses således å være tilstede.



## Brannstasjonen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-107 410	-55 325
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-107 410</b>	<b>-55 325</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-181 984	-74 573	107 410
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	181 983	74 573	-107 410
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilknyttet selskap	0	0	10 380 000	8 960 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 380 000</b>	<b>8 960 000</b>

Langsiktig gjeld til tilknyttede selskap er ikke renteberegnet.