



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 685 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGENE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Vogts gate 47A  
0477 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Husum Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 622 242	23 340 367
Annen driftsinntekt		1 144 605	1 256 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 766 847</b>	<b>24 596 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 905 904	3 830 080
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 509 276	11 551 825
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	257 988	404 045
Annen driftskostnad	5	5 326 486	5 109 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 999 654</b>	<b>20 895 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 767 194</b>	<b>3 701 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 207	110 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 207</b>	<b>110 296</b>
Annen rentekostnad		182 345	113 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 345</b>	<b>113 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 138</b>	<b>-3 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 708 056</b>	<b>3 698 032</b>
Skattekostnad	6, 7	1 285 092	875 287
<b>Årsresultat</b>		<b>4 422 964</b>	<b>2 822 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	4 200 000	3 650 000
Annen egenkapital	8	222 964	-827 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 422 964</b>	<b>2 822 745</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	6 338	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 338</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	208 858	466 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>208 858</b>	<b>466 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	100 700	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 700</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>315 895</b>	<b>466 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	9 403 841	5 951 673
Andre kortsiktige fordringer		317 528	201 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 721 368</b>	<b>6 152 834</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10, 11	4 097 021	2 715 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 097 021</b>	<b>2 715 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 818 389</b>	<b>8 868 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 134 284</b>	<b>9 335 068</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 12	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	639 286	421 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>639 286</b>	<b>421 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 139 286</b>	<b>916 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	0	1 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 150 730	535
Leverandørgjeld		1 400 152	1 348 567
Betalbar skatt	6, 7	1 292 461	908 853
Skyldige offentlige avgifter	10	1 778 813	960 829
Utbytte	8	4 200 000	3 650 000
Annen kortsiktig gjeld		2 172 843	1 548 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 994 999</b>	<b>8 417 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 994 999</b>	<b>8 418 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 134 284</b>	<b>9 335 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 685 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGENE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Vogts gate 47A  
0477 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Husum Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 927 685 000  
SAGENE EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 622 242	23 340 367
Annen driftsinntekt		1 144 605	1 256 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 766 847</b>	<b>24 596 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 905 904	3 830 080
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 509 276	11 551 825
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	257 988	404 045
Annen driftskostnad	5	5 326 486	5 109 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 999 654</b>	<b>20 895 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 767 194</b>	<b>3 701 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 207	110 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 207</b>	<b>110 296</b>
Annen rentekostnad		182 345	113 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 345</b>	<b>113 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 138</b>	<b>-3 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 708 056</b>	<b>3 698 032</b>
Skattekostnad	6, 7	1 285 092	875 287
<b>Årsresultat</b>		<b>4 422 964</b>	<b>2 822 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	4 200 000	3 650 000
Annen egenkapital	8	222 964	-827 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 422 964</b>	<b>2 822 745</b>



Organisasjonsnr: 927 685 000  
SAGENE EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	6 338	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 338</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	208 858	466 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>208 858</b>	<b>466 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	100 700	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 700</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>315 895</b>	<b>466 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	9 403 841	5 951 673
Andre kortsiktige fordringer		317 528	201 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 721 368</b>	<b>6 152 834</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10, 11	4 097 021	2 715 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 097 021</b>	<b>2 715 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 818 389</b>	<b>8 868 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 134 284</b>	<b>9 335 068</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	8, 12	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	639 286	421 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>639 286</b>	<b>421 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 139 286</b>	<b>916 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	0	1 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>1 031</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 150 730	535
Leverandørgjeld		1 400 152	1 348 567
Betalbar skatt	6, 7	1 292 461	908 853
Skyldige offentlige avgifter	10	1 778 813	960 829
Utbytte	8	4 200 000	3 650 000
Annen kortsiktig gjeld		2 172 843	1 548 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 994 999</b>	<b>8 417 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 994 999</b>	<b>8 418 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 134 284</b>	<b>9 335 068</b>



Organisasjonsnr: 927 685 000  
SAGENE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

14.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12762650.00	9333483.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1979428.00	1506779.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	161413.00	182105.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	605785.00	529457.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15509276.00	11551825.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1198600.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1198600.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	989742.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	208858.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	257988.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstøt for ord.avskr. 20-50

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SAGENE EIENDOMSMEGLING AS  
927 685 000

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 622 242	23 340 367
Annen driftsinntekt		1 144 605	1 256 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 766 847</b>	<b>24 596 742</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 905 904	3 830 080
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 509 276	11 551 825
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	257 988	404 045
Annen driftskostnad	5	5 326 486	5 109 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 999 654</b>	<b>20 895 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 767 194</b>	<b>3 701 348</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		123 207	110 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 207</b>	<b>110 296</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		182 345	113 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 345</b>	<b>113 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 138</b>	<b>-3 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 708 056</b>	<b>3 698 032</b>
Skattekostnad	6, 7	1 285 092	875 287
<b>Årsresultat</b>		<b>4 422 964</b>	<b>2 822 745</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	8	4 200 000	3 650 000
Annen egenkapital	8	222 964	-827 255
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 422 964</b>	<b>2 822 745</b>



SAGENE EIENDOMSMEGLING AS  
927 685 000

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	6 338	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 338</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	208 858	466 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>208 858</b>	<b>466 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	100 700	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 700</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>315 895</b>	<b>466 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	9 403 841	5 951 673
Andre kortsiktige fordringer		317 528	201 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 721 368</b>	<b>6 152 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10, 11	4 097 021	2 715 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 097 021</b>	<b>2 715 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 818 389</b>	<b>8 868 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 134 284</b>	<b>9 335 068</b>



SAGENE EIENDOMSMEGLING AS  
927 685 000

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 12	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	639 286	421 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>639 286</b>	<b>421 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 139 286</b>	<b>916 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6, 7	0	1 031
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 150 730	535
Leverandørgjeld		1 400 152	1 348 567
Betalbar skatt	6, 7	1 292 461	908 853
Skyldige offentlige avgifter	10	1 778 813	960 829
Utbytte	8	4 200 000	3 650 000
Annen kortsiktig gjeld		2 172 843	1 548 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 994 999</b>	<b>8 417 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 994 999</b>	<b>8 418 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 134 284</b>	<b>9 335 068</b>

OSLO, 28.05.2025

Marita Husum Nilsen  
styrets leder

Caroline Ephraim  
styremedlem

Silje Bjørketun Heggø  
styremedlem / daglig leder



SAGENE EIENDOMSMEGLING AS  
927 685 000

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAGENE EIENDOMSMEGLING AS  
927 685 000

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	12 762 650	9 333 483
Arbeidsgiveravgift	1 979 428	1 506 779
Pensjonskostnader	161 413	182 105
Andre relaterte ytelser	605 785	529 457
<b>Sum</b>	<b>15 509 276</b>	<b>11 551 825</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 14,5

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 198 600
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 198 600</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-989 742
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>208 858</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	257 988

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentsats for ord.avskr. 20-50

## Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	9 314 750	5 901 688
Opptjent ikke fakturert inntekt	114 880	49 985
Avsetning til tap	-25 789	0
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>9 403 841</b>	<b>5 951 673</b>
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	25 789	0
Årets konstaterte tap på fordringer	59 805	269 720
<b>Tap på fordringer</b>	<b>85 594</b>	<b>269 720</b>



SAGENE EIENDOMSMEGLING AS  
927 685 000

## Note 6 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 292 461	908 853
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 369	-33 566
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 285 092</b>	<b>875 287</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 708 056	3 698 032
Permanente forskjeller	133 273	280 545
+/- Endring i midlertidige forskjeller	33 495	152 575
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 874 823</b>	<b>4 131 152</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 292 461	908 853
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 292 461</b>	<b>908 853</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	4 688	-3 018	7 706
Omløpsmidler	0	-25 789	25 789
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 688</b>	<b>-28 807</b>	<b>33 495</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>4 688</b>	<b>-28 807</b>	<b>33 495</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>1 031</b>	<b>-6 338</b>	<b>7 369</b>

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-5 570	421 892	916 322
Årsresultat	0	0	4 422 964	4 422 964
Avsatt utbytte	0	0	-4 200 000	-4 200 000
Andre endringer	0	5 570	-5 570	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>639 286</b>	<b>1 139 286</b>



SAGENE EIENDOMSMEGLING AS  
927 685 000

**Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper**

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
Bomega AS	Oslo	131			100 700	
<b>Sum</b>					<b>100 700</b>	



SAGENE EIENDOMSMEGLING AS  
927 685 000

## Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	605 972
Skyldig skattetrekk	-605 972

## Note 11 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.

Innstående klientmidler på bankkonto utgjør kr 62 039 107 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 62 039 107. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Det foreligger bekrefteelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

## Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CMS Eiendom AS	390 000	78,00	Ordinære
VCN Eiendom AS	30 000	6,00	Ordinære
Tronshaug Eiendom AS	20 000	4,00	Ordinære
Ingrid Elgaaen	20 000	4,00	Ordinære
Lindhjem Eiendom AS	20 000	4,00	Ordinære
LENI Holding AS	10 000	2,00	Ordinære
Gjervan Eiendom AS	10 000	2,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100</b>	

## Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 10.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sagene Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagene Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Andre forhold

---

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 04.05.2025. Som beskrevet i note 8 har ledelsen avgitt nytt årsregnskap, som følge av at styret har foreslått å endre utbytte.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B66VE-UEI3D-5OBWZ-5EE00-565QQ-YX00A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 08:06:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B66VE-UEI3D-5CBWZ-5EE00-565QQ-VX00A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.